

Создано: 11.02.2026 в 12:34

Обновлено: 11.02.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9289674107>

Александр Артемьев, СТРИТ

**79855708196**

Москва, Сиреневый бульвар, 73К1

**30 000 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 73К1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

97.8 м<sup>2</sup>

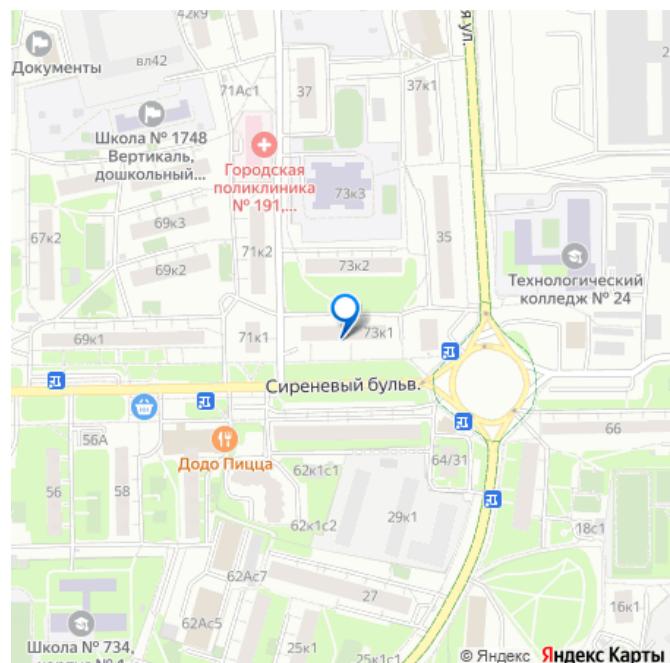
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

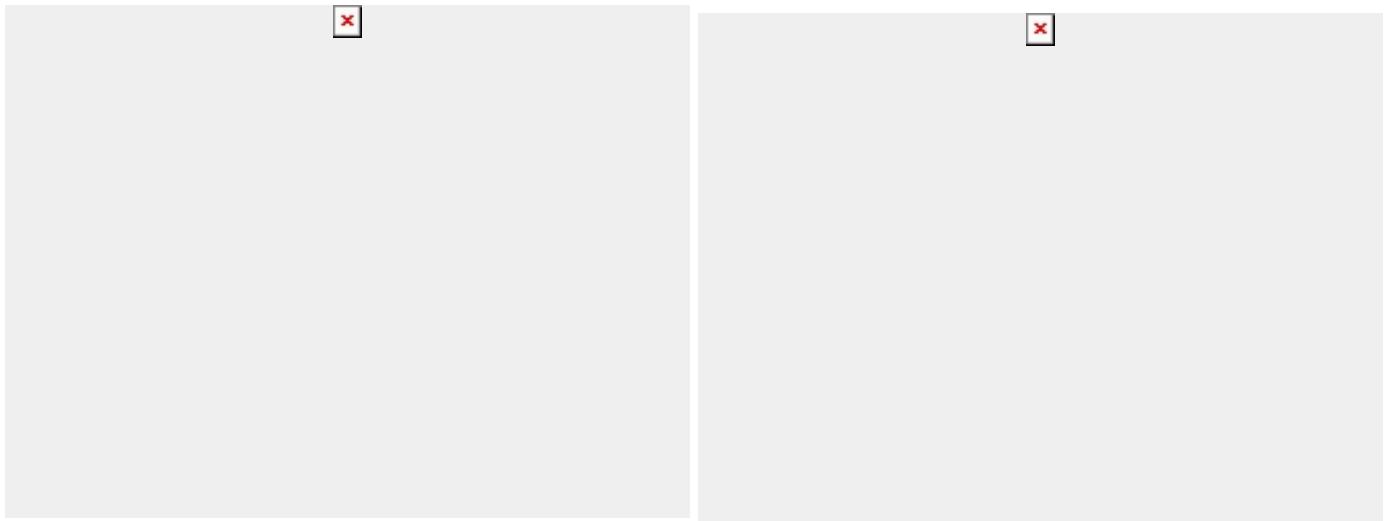
[Коммерческая недвижимость](#)

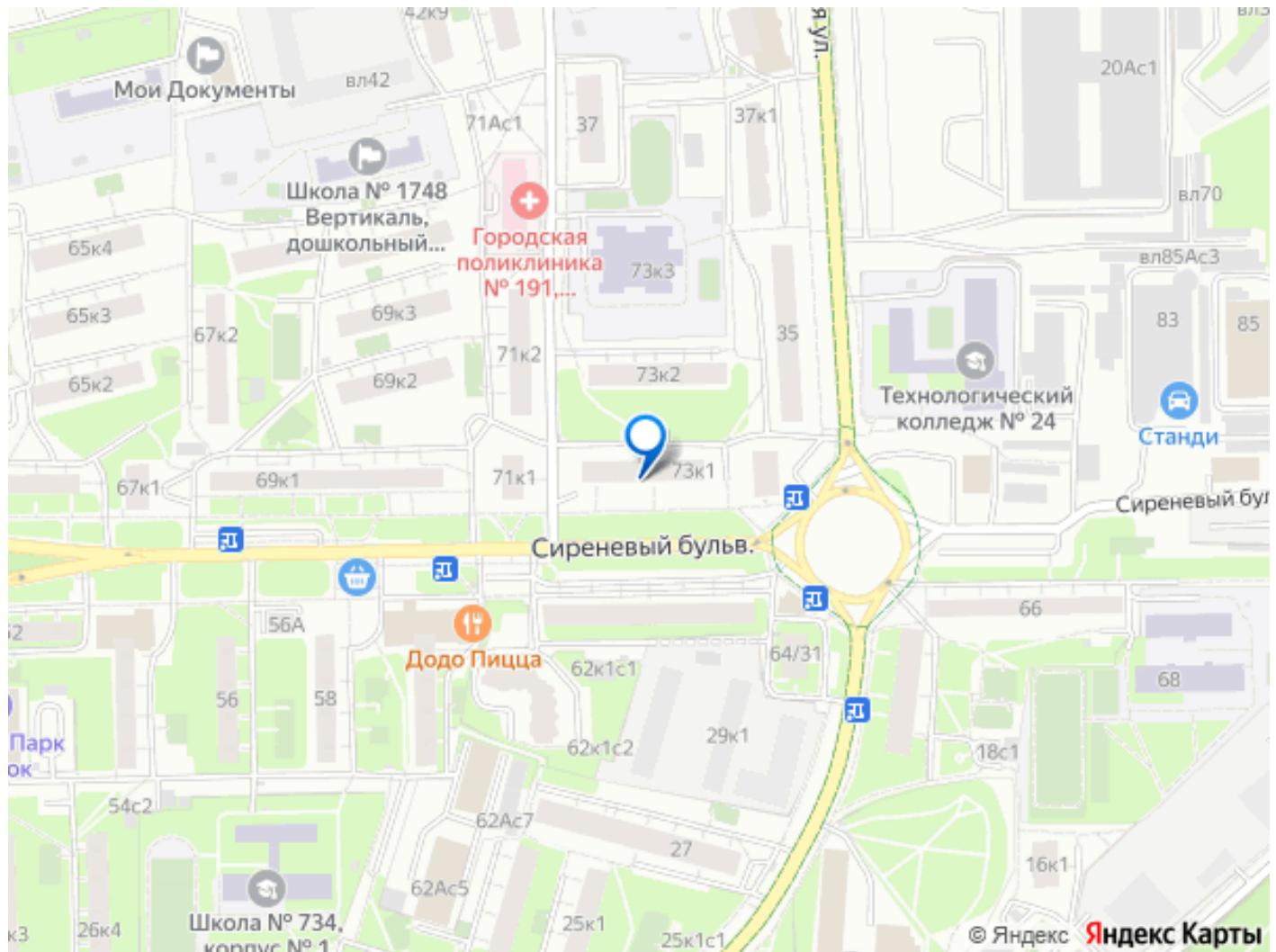


## Описание

Арт. 110907897 Арендный бизнес с алкомаркетом «Красное и Белое», 97.8 кв. м На первом этаже 9-этажного жилого дома Москва, ВАО, р-н Северное Измайлово, Сиреневый бул., 73К1 Преимущества объекта: -первая линия бульв. Сиреневый; -5 минут на автомобиле от станции метро «Щёлковская»; -удобная транспортная доступность: 1.6 км до Щёлковского шоссе, 1.8 км до МКАД, 4.4 км до шоссе Энтузиастов; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -

отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -возможность размещения вывески; - наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы. -высота потолков: 3 м. Информация об арендаторе: -арендатор: WILDBERRIES. - прибыль: 242 000 руб/мес. -окупаемость: 10.3 лет. -доходность: 9.68 % Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России