

Создано: 16.07.2025 в 15:53

Обновлено: 14.12.2025 в 03:49

<https://move.ru/objects/9283009702>

**АТМАН, АТМАН**

**79891866462, 7985742  
1099**

**Москва, Дмитровское шоссе, 71Б**

**25 800 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

для заметок

## Готовый бизнес



Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

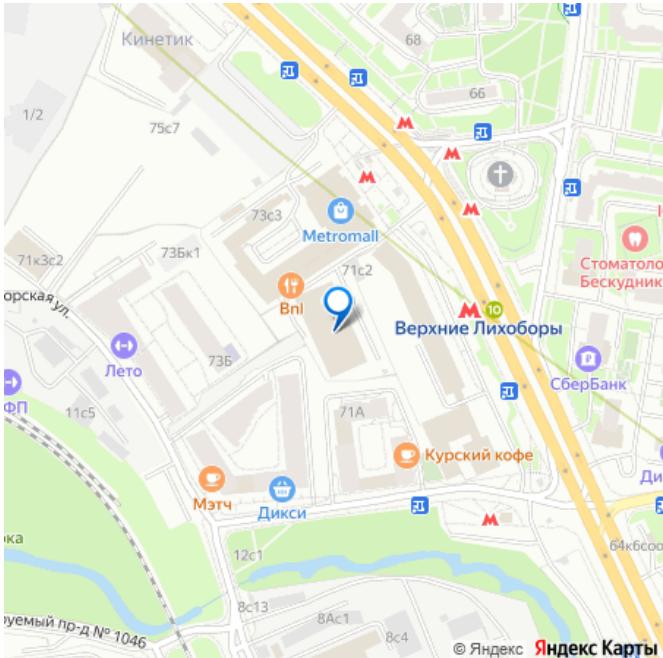
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРОДАЕТСЯ ВЫСОКОДОХОДНЫЙ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС (ГАБ) Финансовые показатели: - Площадь 96,9 м<sup>2</sup> - Арендатор: monoарендатор ПВЗ «Wildberries», «Ozon», «Яндекс Маркет» - Ступенчатая арендная плата: 1-ый год аренда 230 000 руб/мес 2-ой год аренда 260 000 руб/мес - Доходность 9,8% - Окупаемость 10,2 года - Срок ДА 11 мес., автоматическая пролонгация - Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачивает арендатор отдельно в УК В ленте представлены фотографии с арендатором и фото пустого помещения. Характеристики помещения: - 1 этаж - Отдельный вход - Витринные окна - Высокие потолки,

отсутствие несущих стен - Качественный  
ремонт - Гостевой наземный паркинг. -  
Доступ в здание 24/7, охраняемая  
территория, система видеонаблюдения. БЦ  
7ONE (Seven One) - готовый бизнес-центр  
класса В+ в европейском стиле, с  
панорамным остеклением и собственной  
инфраструктурой. построен в 2016 году.  
Расположен в шаговой доступности от метро,  
в развитом районе, окружен исторической и  
новой жилой застройкой. Идеальное  
транспортное и пешеходное расположение: -  
1 мин. от метро Верхние Лихоборы - 1,5 км до  
ст. МЦК Окружная - Прямой выезд на  
Дмитровское шоссе - 9 км до ТТК - 6 км до  
МКАД - 19 км до аэропорта Шереметьево Все  
подробности по телефону, звоните!  
Оперативный показ в день обращения!



