

Создано: 16.07.2025 в 15:53

Обновлено: 14.12.2025 в 03:49

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

25 800 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

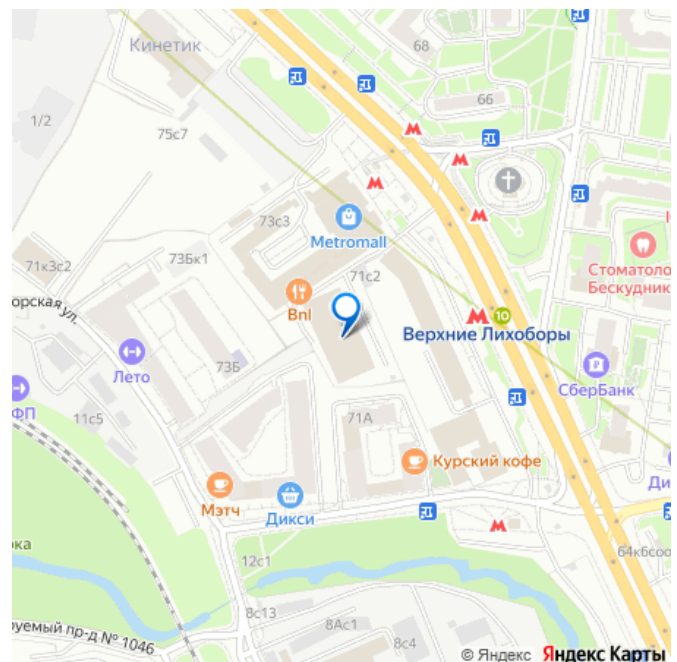
ПРОДАЕТСЯ ВЫСОКОДОХОДНЫЙ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС (ГАБ) Финансовые показатели: - Площадь 96,9 м2 - Арендатор: моноарендатор ПВЗ «Wildberries», «Ozon», «Яндекс Маркет» - Ступенчатая арендная плата: 1-ый год аренда 230 000 руб/мес 2-ой год аренда 260 000 руб/мес - Доходность 9,8% - Окупаемость 10,2 года - Срок ДА 11 мес., автоматическая пролонгация - Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачивает арендатор отдельно в УК В ленте представлены фотографии с арендатором и фото пустого помещения. Характеристики помещения: - 1 этаж - Отдельный вход - Витринные окна - Высокие потолки,

<https://move.ru/objects/9283009702>

АТМАН, АТМАН

**79891866462,7985742
1099**

для заметок



отсутствие несущих стен - Качественный ремонт - Гостевой наземный паркинг. - Доступ в здание 24/7, охраняемая территория, система видеонаблюдения. БЦ 7ONE (Seven One) - готовый бизнес-центр класса В+ в европейском стиле, с панорамным остеклением и собственной инфраструктурой. построен в 2016 году. Расположен в шаговой доступности от метро, в развитом районе, окружен исторической и новой жилой застройкой. Идеальное транспортное и пешеходное расположение: - 1 мин. от метро Верхние Лихоборы - 1,5 км до ст. МЦК Окружная - Прямой выезд на Дмитровское шоссе - 9 км до ТТК - 6 км до МКАД - 19 км до аэропорта Шереметьево Все подробности по телефону, звоните! Оперативный показ в день обращения!



