

Создано: 14.11.2025 в 11:10

Обновлено: 21.01.2026 в 15:33

<https://move.ru/objects/9286582879>

Рентавик, Рентавик

**79337869418**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

**42 405 167 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

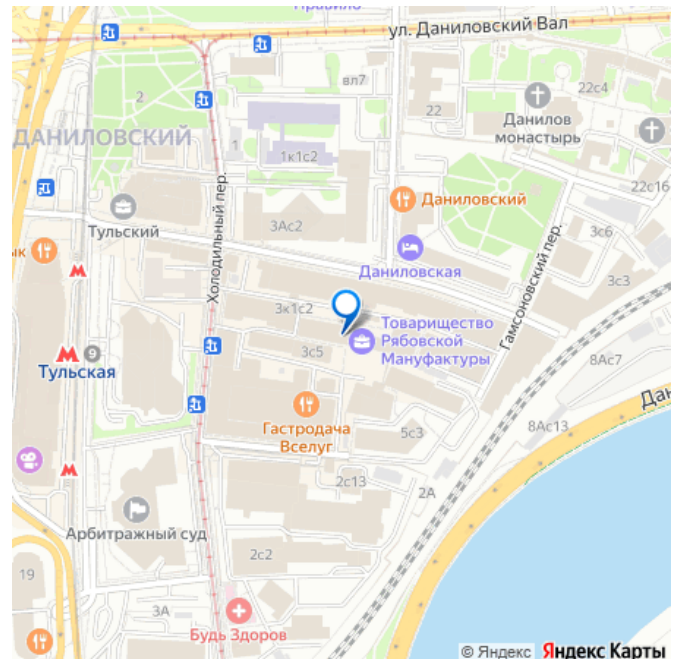
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

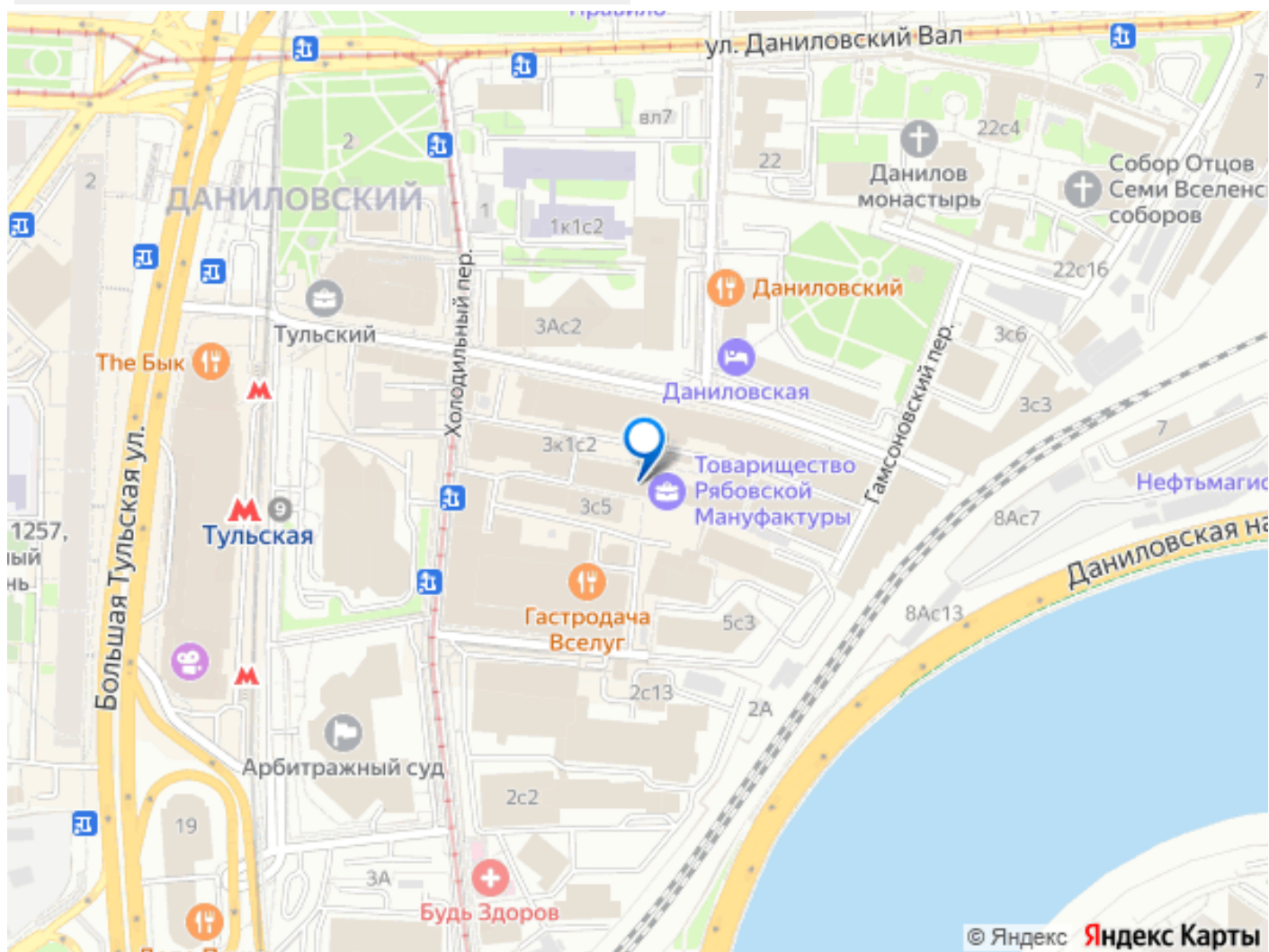
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый  
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%,  
окупаемость до 9.15 лет. Здание  
расположено на территории делового  
квартала Рябовская Мануфактура. Менее, чем  
в двухстах метрах от метро Тульская, рядом с  
площадью Серпуховская застава, улицей  
Большая Тульская, Подольским шоссе,  
Даниловской набережной, Автозаводским  
мостом и ТТК. Налоговая: 26. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.

для заметок



Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,  
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Наземная. Описание помещения: В  
офисе выполнена стандартная отделка.  
Планировка: смешанная. Офисная отделка.  
Высокие потолки. Высота потолка: 4.2м. Тип  
налогообложения: С НДС. Лот 59852-87





Move.ru - вся недвижимость России