

Создано: 14.11.2025 в 11:10

Обновлено: 21.01.2026 в 15:33

<https://move.ru/objects/9286582879>**Рентавик, Рентавик****79337869418****Москва, Холодильный переулок, Зк1с4****42 405 167 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

Округ

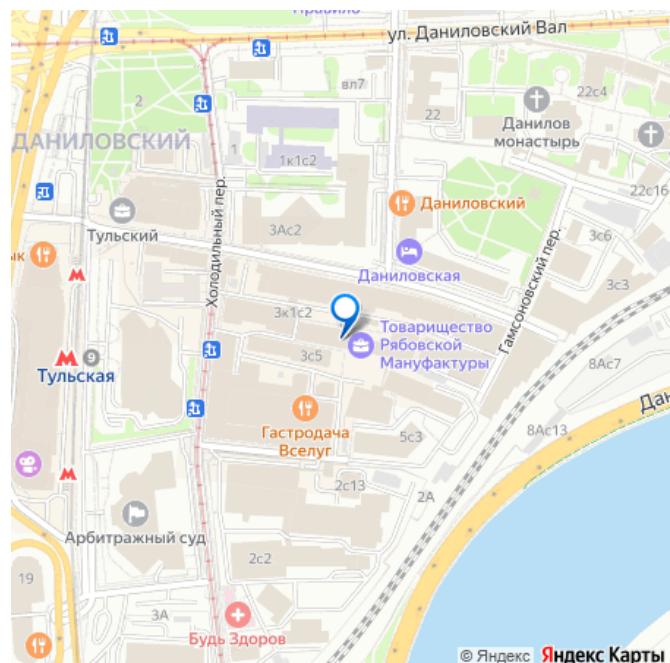
для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

97 м²**Детали объекта**

Тип сделки

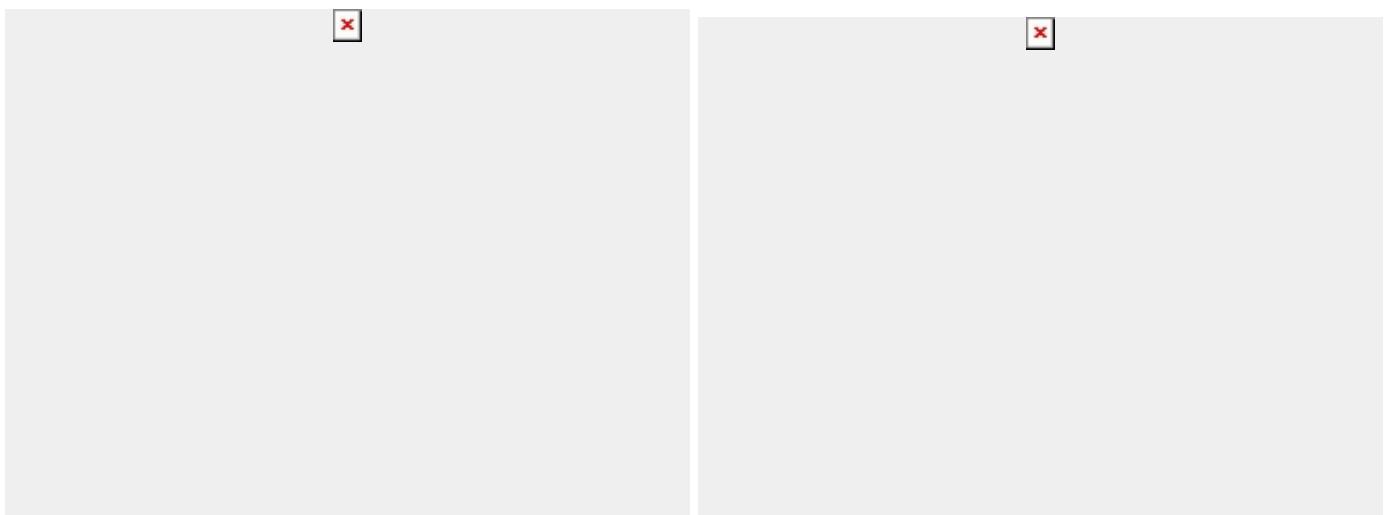
Продам

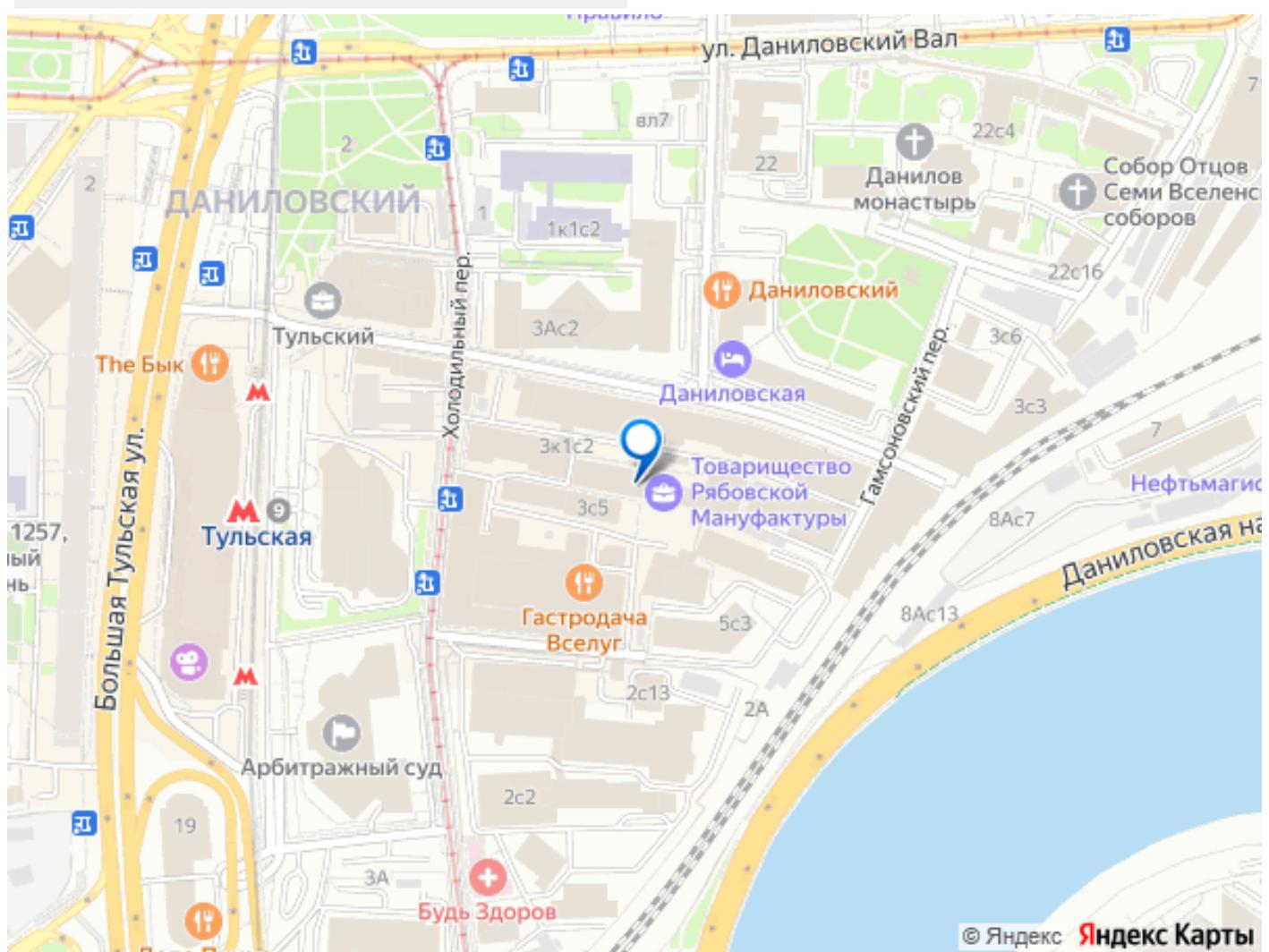
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.15 лет. Здание расположено на территории делового квартала Рябовская Мануфактура. Менее, чем в двухстах метрах от метро Тульская, рядом с площадью Серпуховская застава, улицей Большая Тульская, Подольским шоссе, Даниловской набережной, Автозаводским мостом и ТТК. Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Парковка: Наземная. Описание помещения: В
офисе выполнена стандартная отделка.
Планировка: смешанная. Офисная отделка.
Высокие потолки. Высота потолка: 4.2м. Тип
налогообложения: С НДС. Лот 59852-87





Move.ru - вся недвижимость России