

Создано: 14.11.2025 в 11:10

Обновлено: 08.03.2026 в 15:19

<https://move.ru/objects/9286582879>

РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик

79337869418

Москва, Холодильный переулоч, 3к1с4

42 592 000 ₺

Москва, Холодильный переулоч, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулоч](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

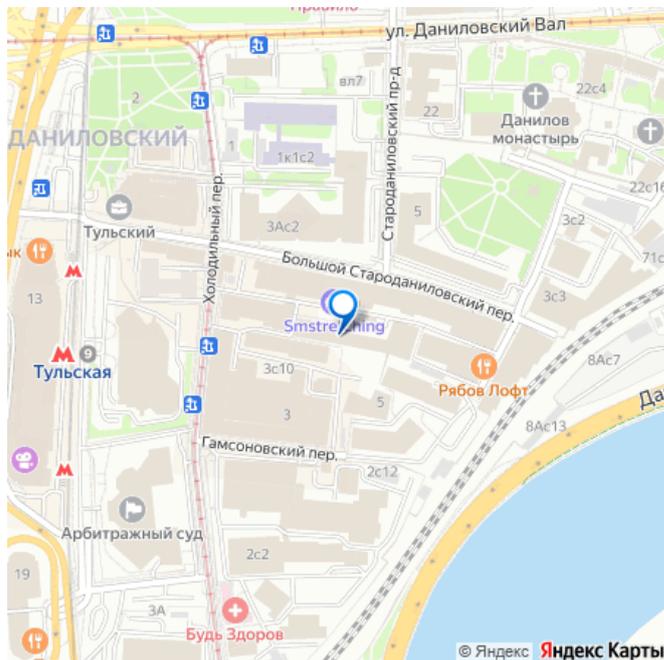
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

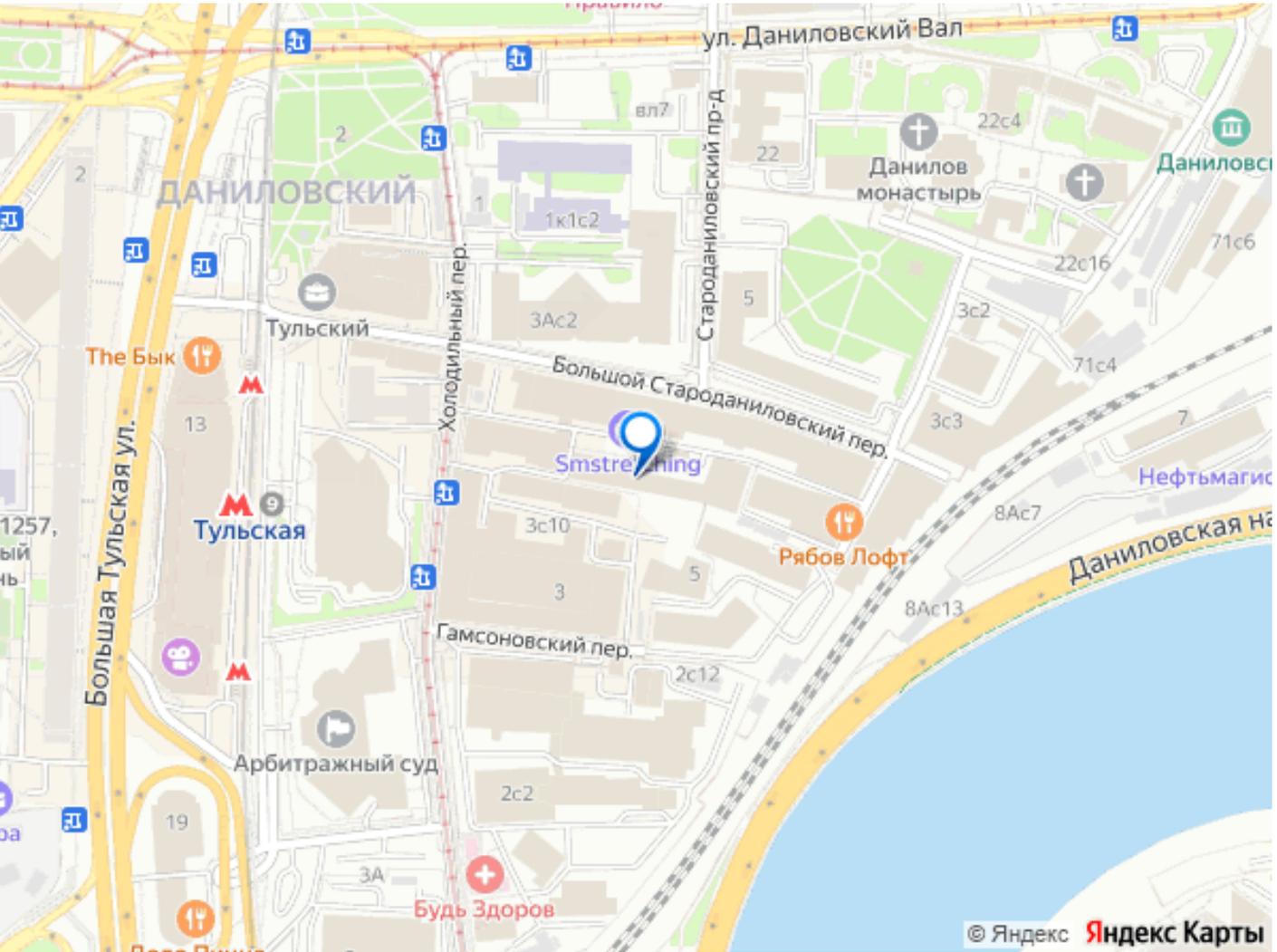
РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 9.82 лет. Здание расположено на территории делового квартала Рябовская Мануфактура. Менее, чем в двухстах метрах от метро Тульская, рядом с площадью Серпуховская застава, улицей Большая Тульская, Подольским шоссе, Даниловской набережной, Автозаводским мостом и ТТК. Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный

для заметок



доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: В офисе выполнена стандартная отделка. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Высокие потолки. Высота потолка: 4.2м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 59852-87





Move.ru - вся недвижимость России