

Создано: 09.02.2026 в 15:14

Обновлено: 09.02.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/9289524332>

Валерий Липинский, СТРИТ

79169482251

Москва, набережная Пресненская, 12

20 300 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

9.7 м²

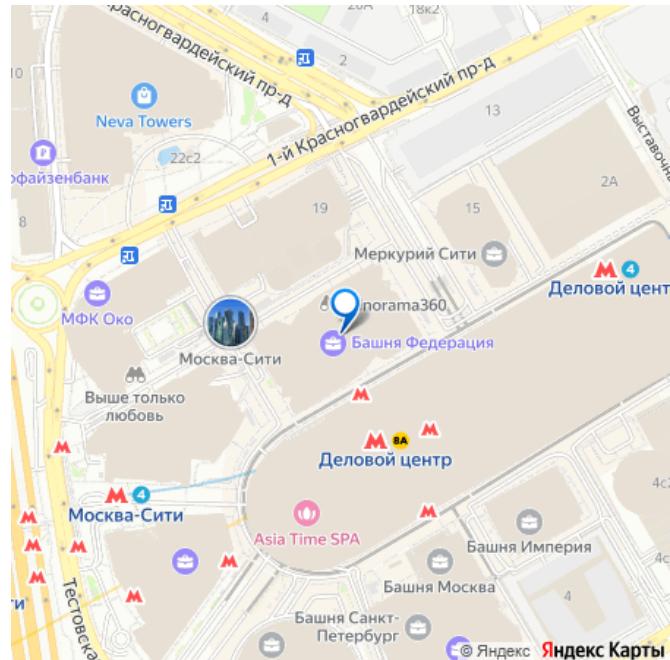
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



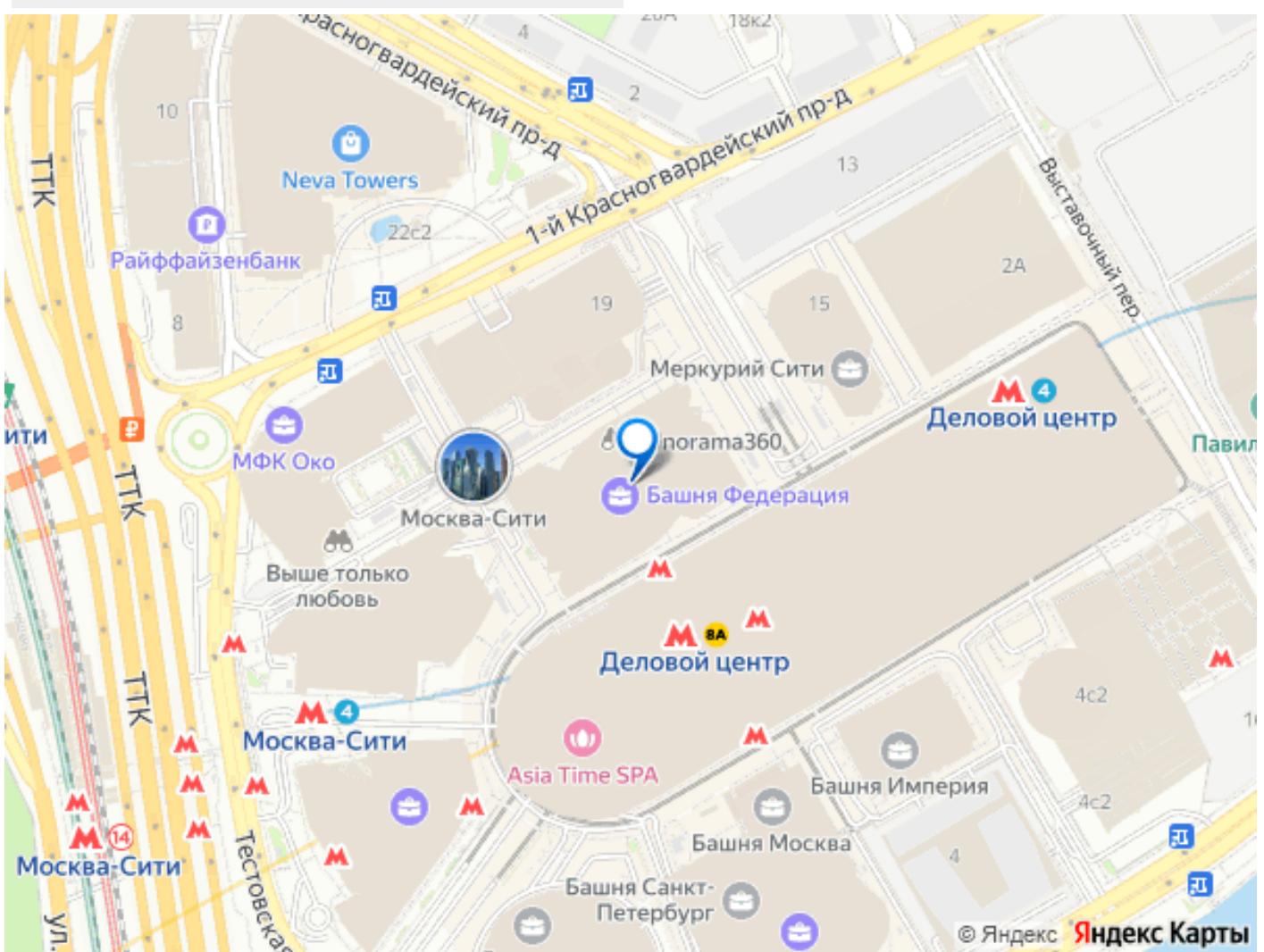
Описание

Арт. 111954832 Готовый арендный бизнес в Москве - в Башне Федерации, расположенной на территории делового центра «Москва сити» О помещении: общая площадь 9.7 м² -1 этаж О локации: «Башня Федерации» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра Ежедневная посещаемость башни - 20-25 тыс человек в день Насыщенное торговое окружение В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация») Огромный транзитный человеко-поток Арендатор: кафе «Еда тут» МАП: 152 775 руб. с НДС Индексация 5% ДДА от 10.02.2023 до

30.11.2026 Цена: 20 300 000 руб. с НДС

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России