

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:32

Обновлено: 01.03.2026 в 09:26

<https://move.ru/objects/9290323193>

Игорь Евсиков, СТРИТ

79802879378

Москва, улица Гренадерская, 9к3

36 000 000 ₽

Москва, улица Гренадерская, 9к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

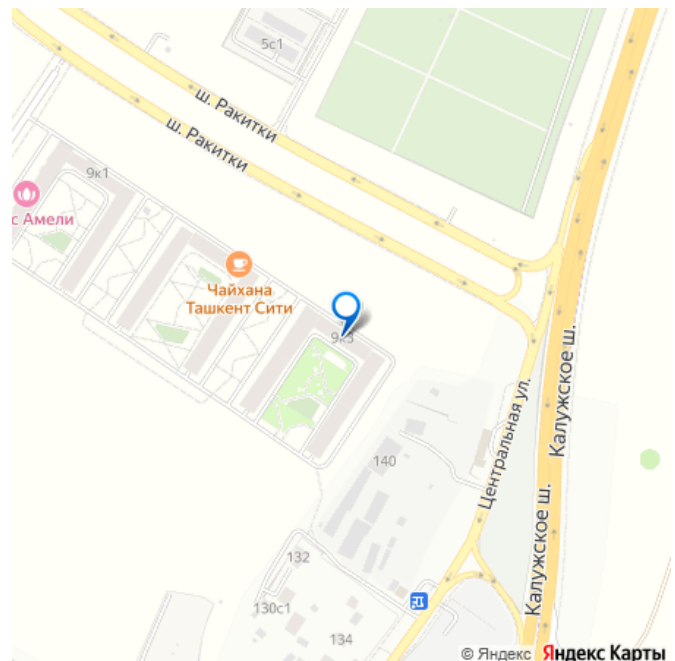
Раздел

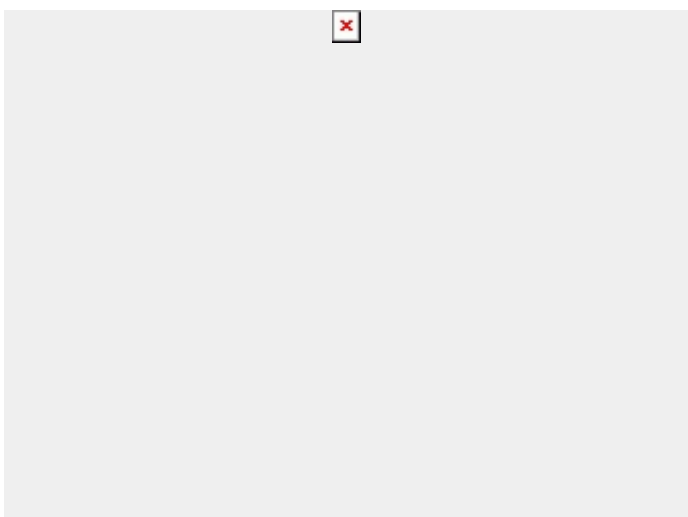
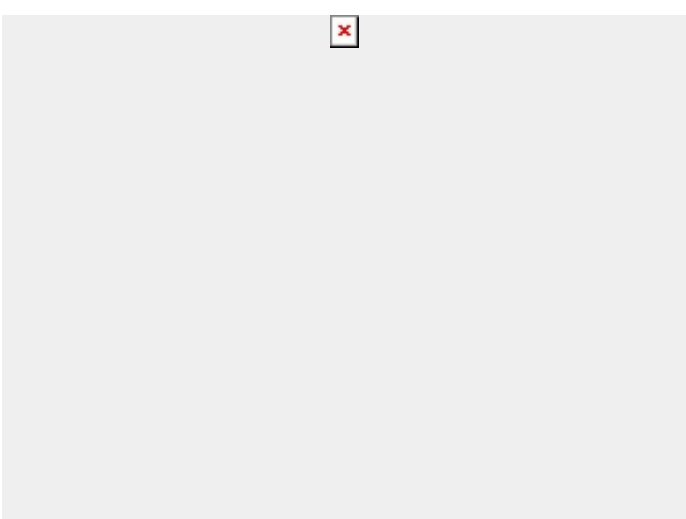
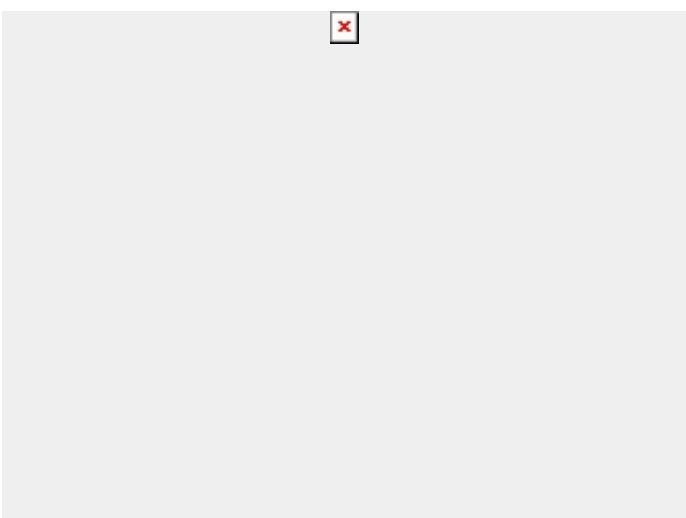
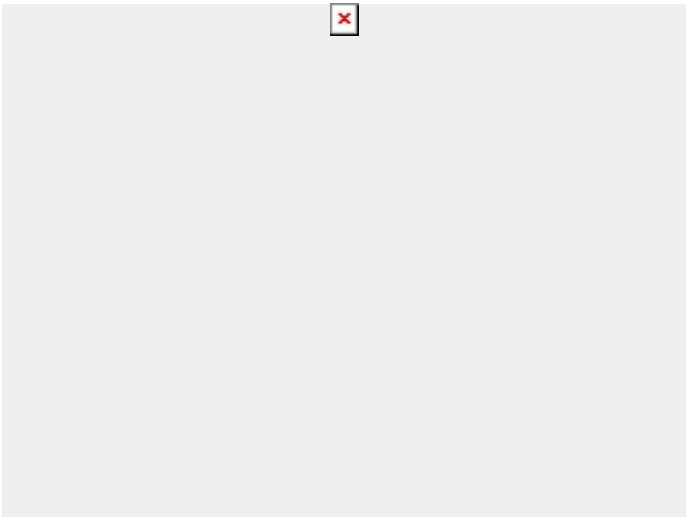
[Коммерческая недвижимость](#)

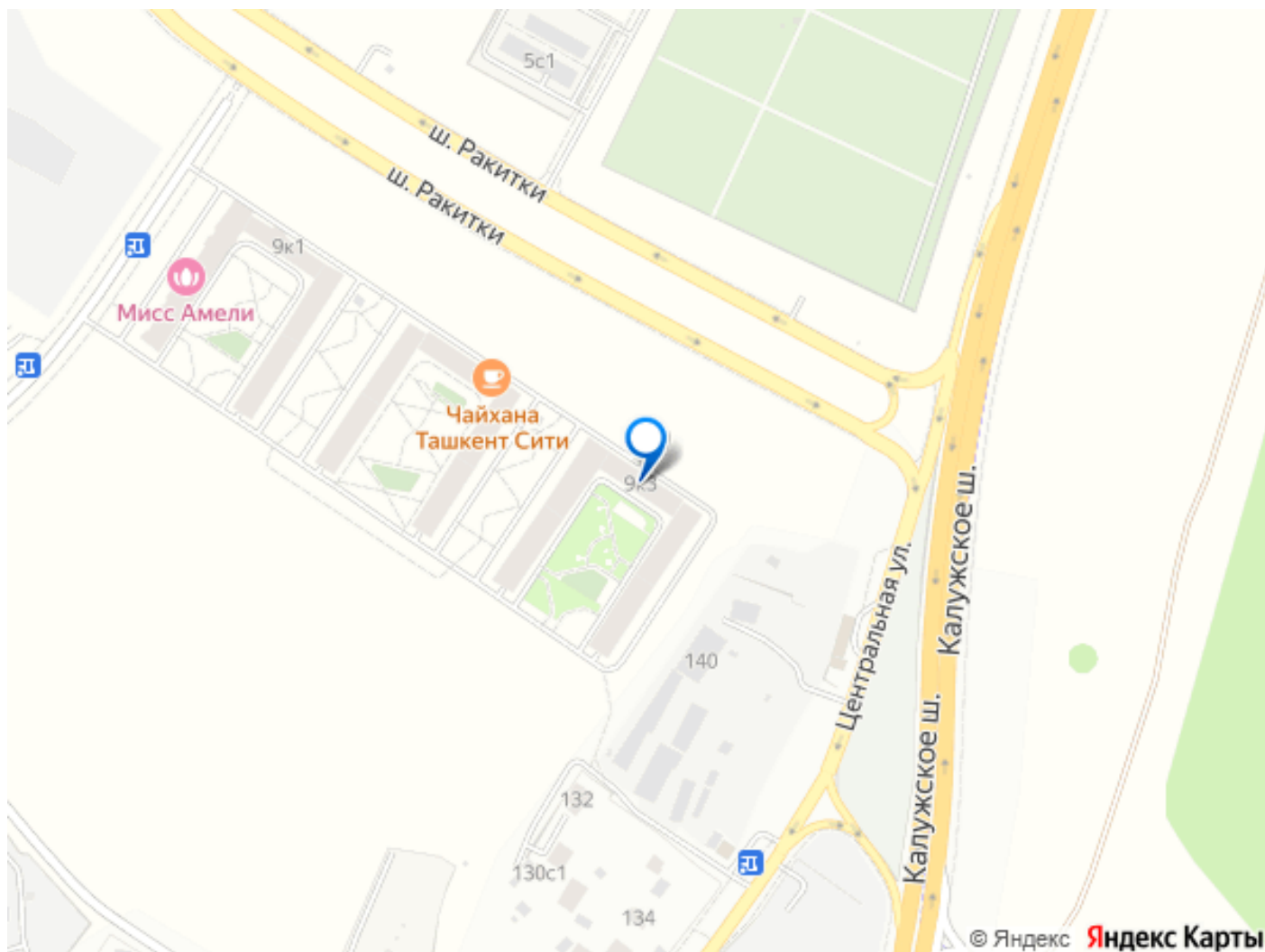
Описание

Арт. 129907831 Продажа торгового помещения 97 м² с арендатором «Винлаб» по адресу: г. Москва, ул. Гренадерская, д. 9 корпус 3. 1 этаж, правильная планировка планировка, отдельный вход. Высота потолков 4 метра. Первый дом от строящейся станции метро «Десна» (ввод в 2029 г.). Соседи федеральные арендаторы - Магнит, Здравсити, Пятёрочка, Дикси. Арендатор - алкомаркет «Винлаб». Подписан ДДА на 7 лет (от 01.03.2024). Ежегодная безусловная индексация 3%. МАП = 250 000 рублей. ГАП = 3 000 000 рублей. Стоимость 36 млн. рублей. Звоните для получения презентации и более подробной информации!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России