

Создано: 27.03.2026 в 13:47

Обновлено: 31.03.2026 в 14:07

Москва, улица Лобановский Лес, 9

**36 400 000 ₺**

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

98.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 92946690. Готовый арендный бизнес в ЖК Прокшино! Москва, улица Лобановский Лес, 7 Дом сдан, идет выдача ключей!

Арендатор: строительный магазин арендная плата 245 000 руб. долгосрочный договор аренды на 3 года коммунальные расходы оплачивает арендатор отдельно цена: 36 400 000 руб. Характеристики помещения:

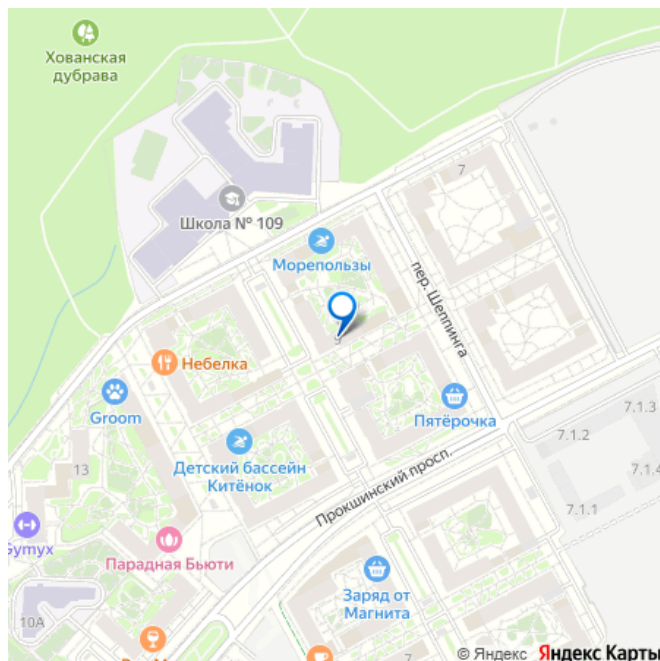
Площадь 98,3 м<sup>2</sup> Расположено на 1-м этаже 18-ти этажного дома Мощность 20 кВт, Отлично подойдёт для алкомаркета, пекарни, кофейни или другого арендатора Отдельный вход со стороны пешеходного бульвара Витринные окна на 2 стороны Высота потолков 4 м Расположение: ЖК Прокшино

<https://move.ru/objects/9292740052>

ИнвестА, ИнвестА

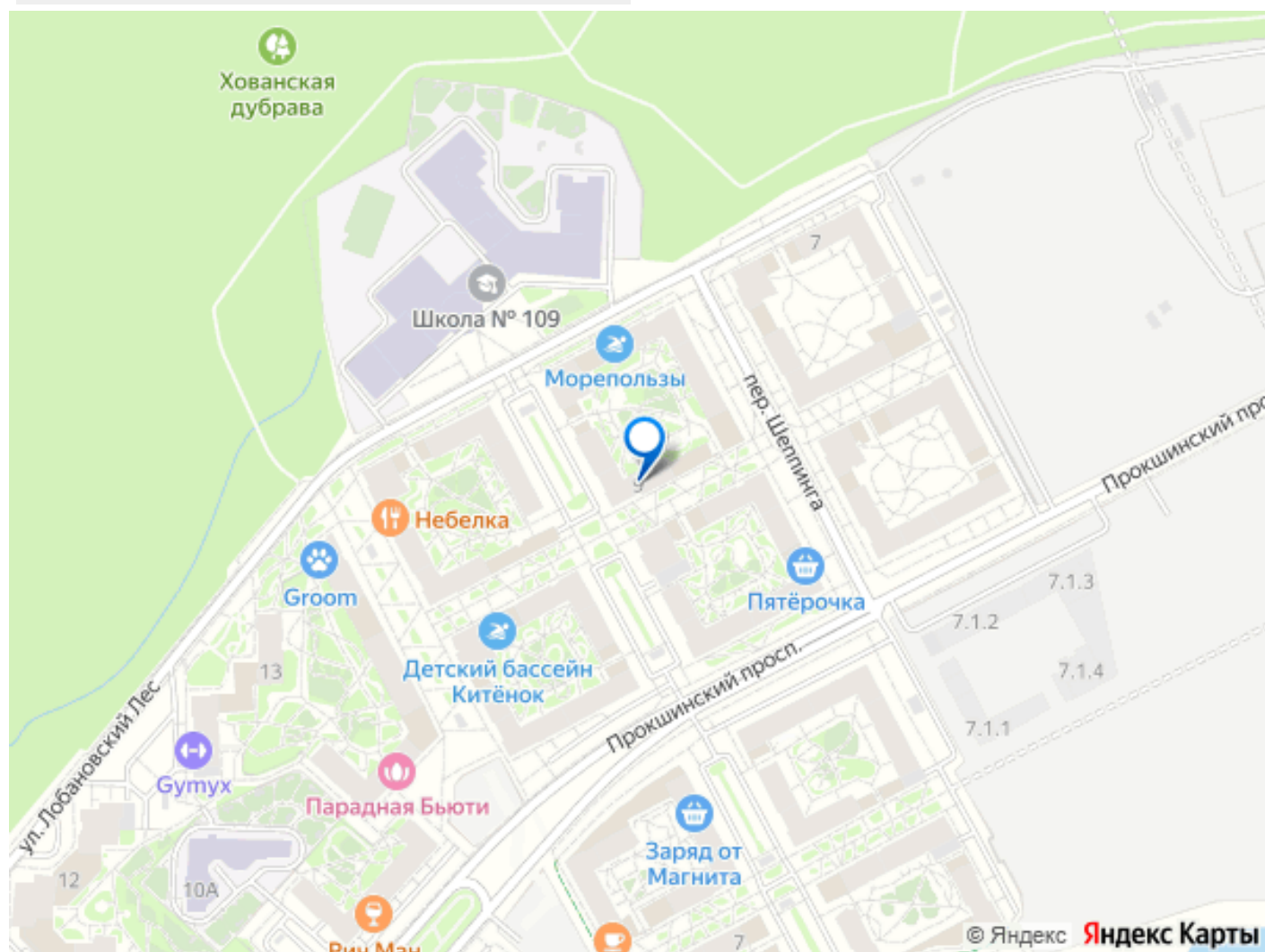
**79856930091**

для заметок



состоит из 58 корпусов переменной  
этажности (8-19) этажей Завершение  
строительства всего комплекса  
запланировано в 2027 году ЖК представляет  
собой новый крупный квартал Новой Москвы  
15 мин пешком от метро Прокшино 8 мин  
пешком от остановок общественного  
транспорта Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России