

Создано: 16.06.2025 в 17:52

Обновлено: 24.01.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9284258350>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Льва Яшина, 9****25 700 000 ₽**

Москва, улица Льва Яшина, 9

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Льва Яшина](#)**Готовый бизнес**

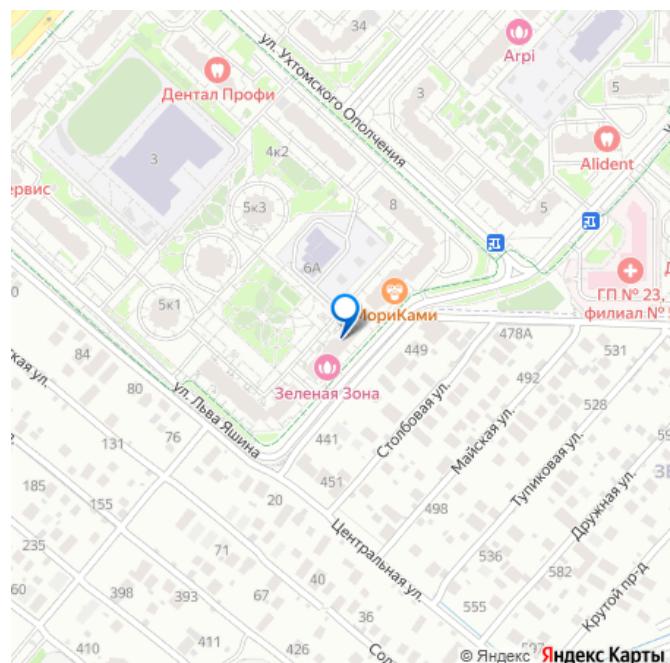
Общая площадь

98.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 140603. Предлагается в продажу торГОВОЕ помещение с арендатором в ЮВАО в панельном 17и этажном жилом доме 2014 года постройки, по адресу: Москва, ул. Льва Яшина, 9 (ЖК «Некрасовка парк») Ближайшая станция метро Некрасовка 500 метров. Густонаселённый массив. Первая линия. ТорГОВОЕ соседство : Wildberries , Хостел , Суши бар , продукты , Салон красоты. Развитая инфраструктура. Парковка у помещения. Возможности: На данное помещение была получена алко-лицензия. Рядом находится районная поликлиника, но

нет ни одного мед.центра или пункта по забору анализов. Технические характеристики: Общая площадь: 98,7 м2, отдельная входная группа с пандусом со стороны двора. Назначение: свободное, 2СУ + душевая. Отделка: за выездом арендатора, высота потолков: 2.8 м. Окна во двор и на улицу. Место для рекламной вывески, большие рекламные возможности.

Выделенная мощность: 24 кВт Коммерческие условия: Стоимость продажи: 25 700 000 рублей. Стоимость за м2: 260 385 рублей. Арендатор: Компьютерный клуб, КДА, 11 мес., безусловная индексация 10% МАП 180 000 руб. + КУ ГАП: 2 160 000 руб. Продажа по ДКП (ИП на УСН)



