

Создано: 16.06.2025 в 17:52

Обновлено: 24.01.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9284258350>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Льва Яшина, 9

25 700 000 ₽

Москва, улица Льва Яшина, 9

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Льва Яшина](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

98.7 м²

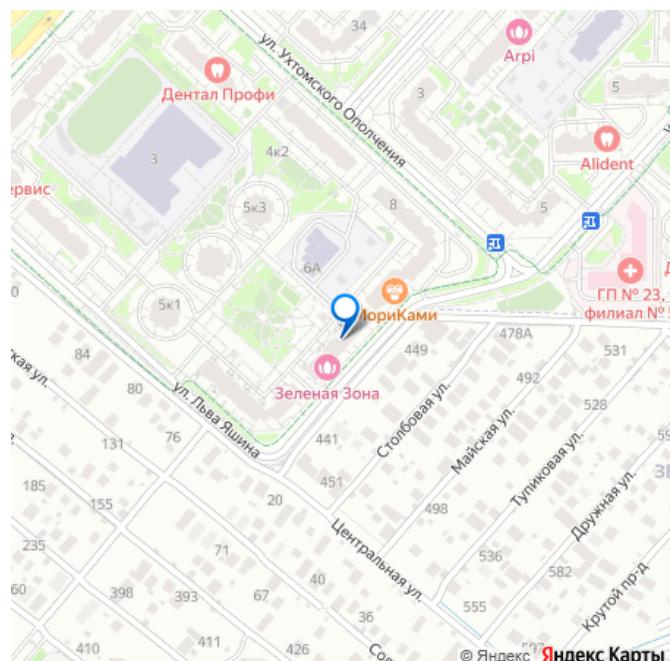
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 140603. Предлагается в продажу
торговое помещение с арендатором в ЮВАО в
панельном 17и этажном жилом доме 2014
года постройки, по адресу: Москва, ул. Льва
Яшина, 9 (ЖК «Некрасовка парк»)
Ближайшая станция метро Некрасовка 500
метров. Густонаселённый массив. Первая
линия. Торговое соседство : Wildberries ,
Хостел , Суши бар , продукты , Салон
красоты. Развитая инфраструктура. Парковка
у помещения. Возможности: На данное
помещение была получена алко-лицензия.
Рядом находится районная поликлиника, но

нет ни одного мед.центра или пункта по забору анализов. Технические характеристики: Общая площадь: 98,7 м2, отдельная входная группа с пандусом со стороны двора. Назначение: свободное, 2СУ + душевая. Отделка: за выездом арендатора, высота потолков: 2.8 м. Окна во двор и на улицу. Место для рекламной вывески, большие рекламные возможности.

Выделенная мощность: 24 кВт Коммерческие условия: Стоимость продажи: 25 700 000 рублей. Стоимость за м2: 260 385 рублей. Арендатор: Компьютерный клуб, КДА, 11 мес., безусловная индексация 10% МАП 180 000 руб. + КУ ГАП: 2 160 000 руб. Продажа по ДКП (ИП на УСН)



