

Создано: 11.08.2025 в 23:18

Обновлено: 22.01.2026 в 09:21

22 219 863 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9285056126>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

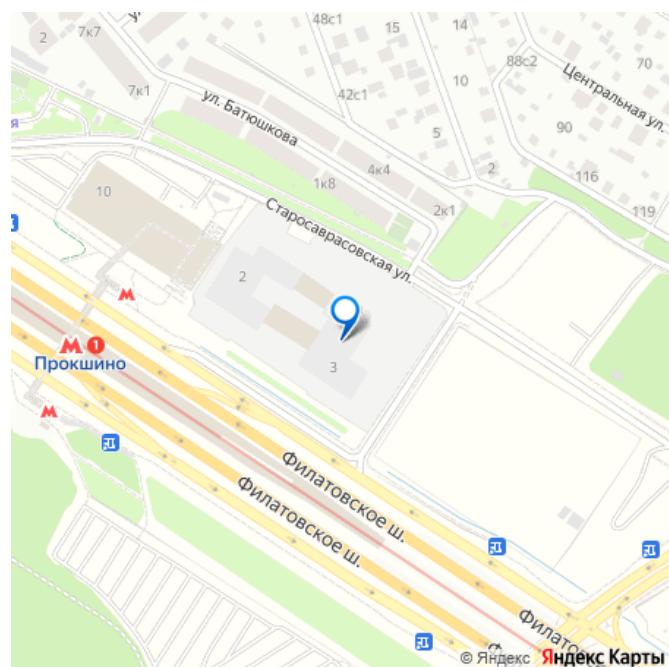
для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь



98.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 907283-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Начало продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино».

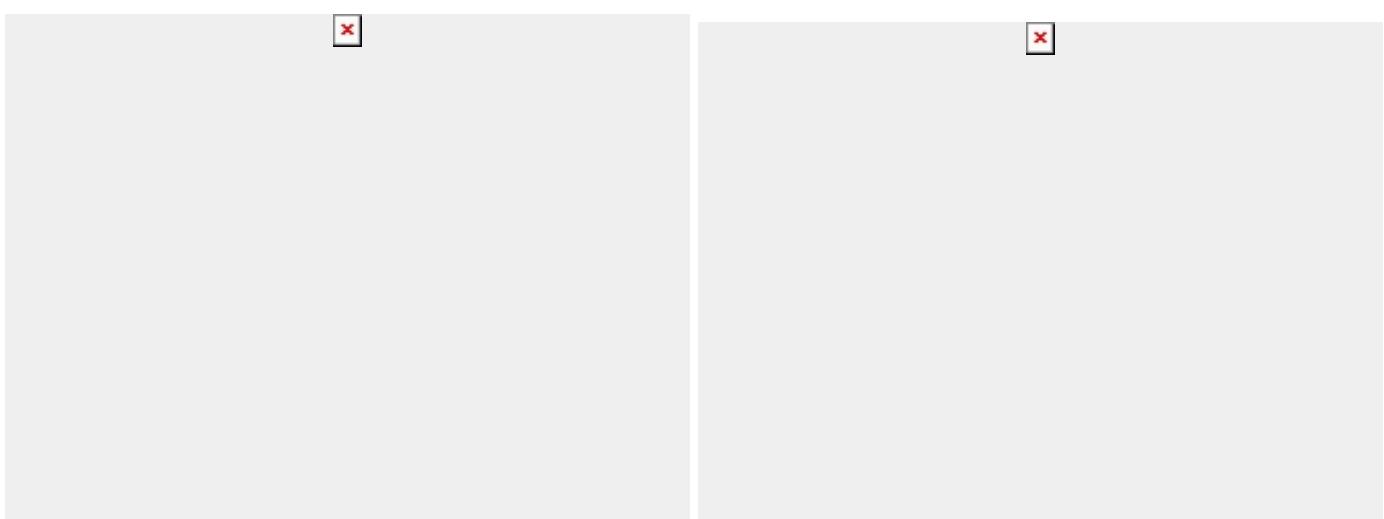
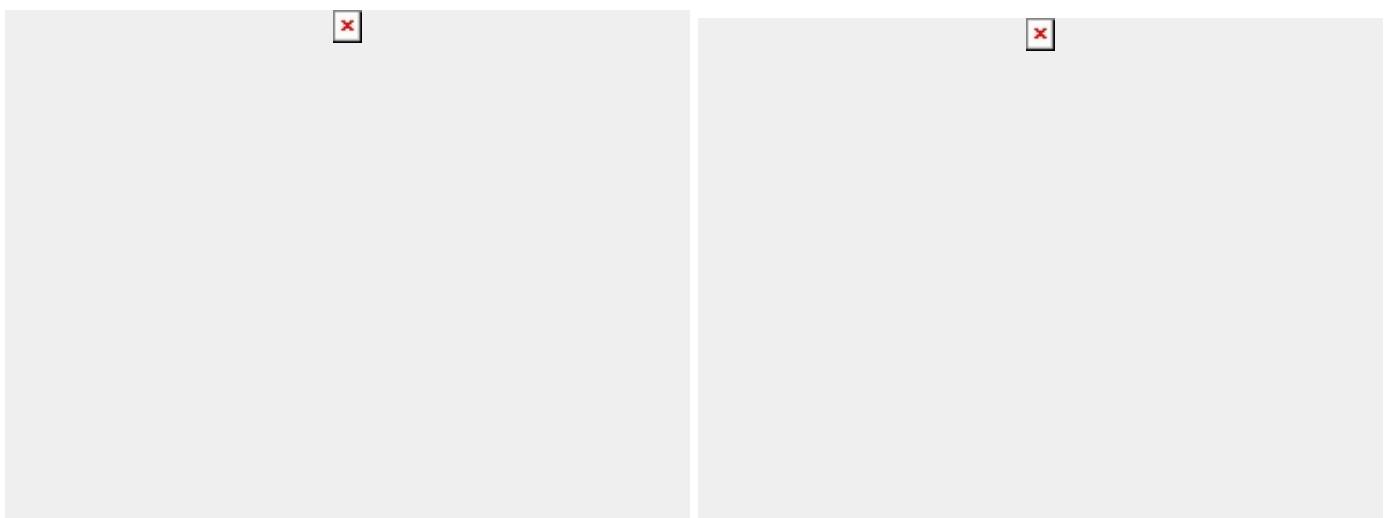
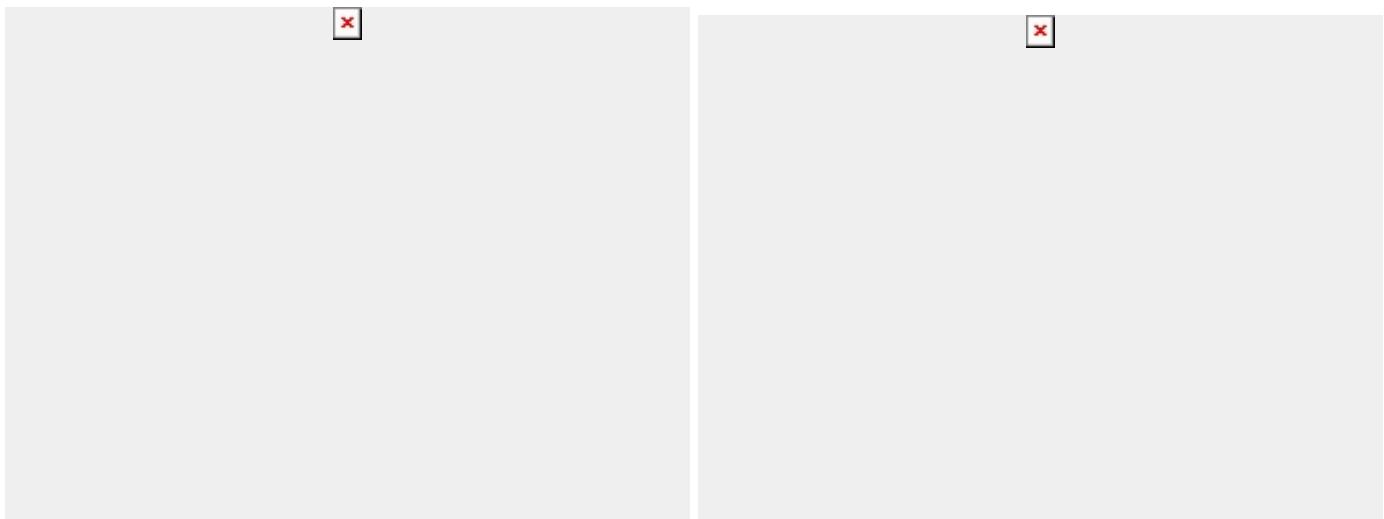
Предлагаются инвестиционные цены на старте продаж. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой уникальный проект премиум-класса, интегрированный в продуманную городскую среду рядом с новым жилым районом и спортивно-событийным кластером. Проект возводится в живописном природном окружении с развитой инфраструктурой, включающей современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для спорта и отдыха, парк

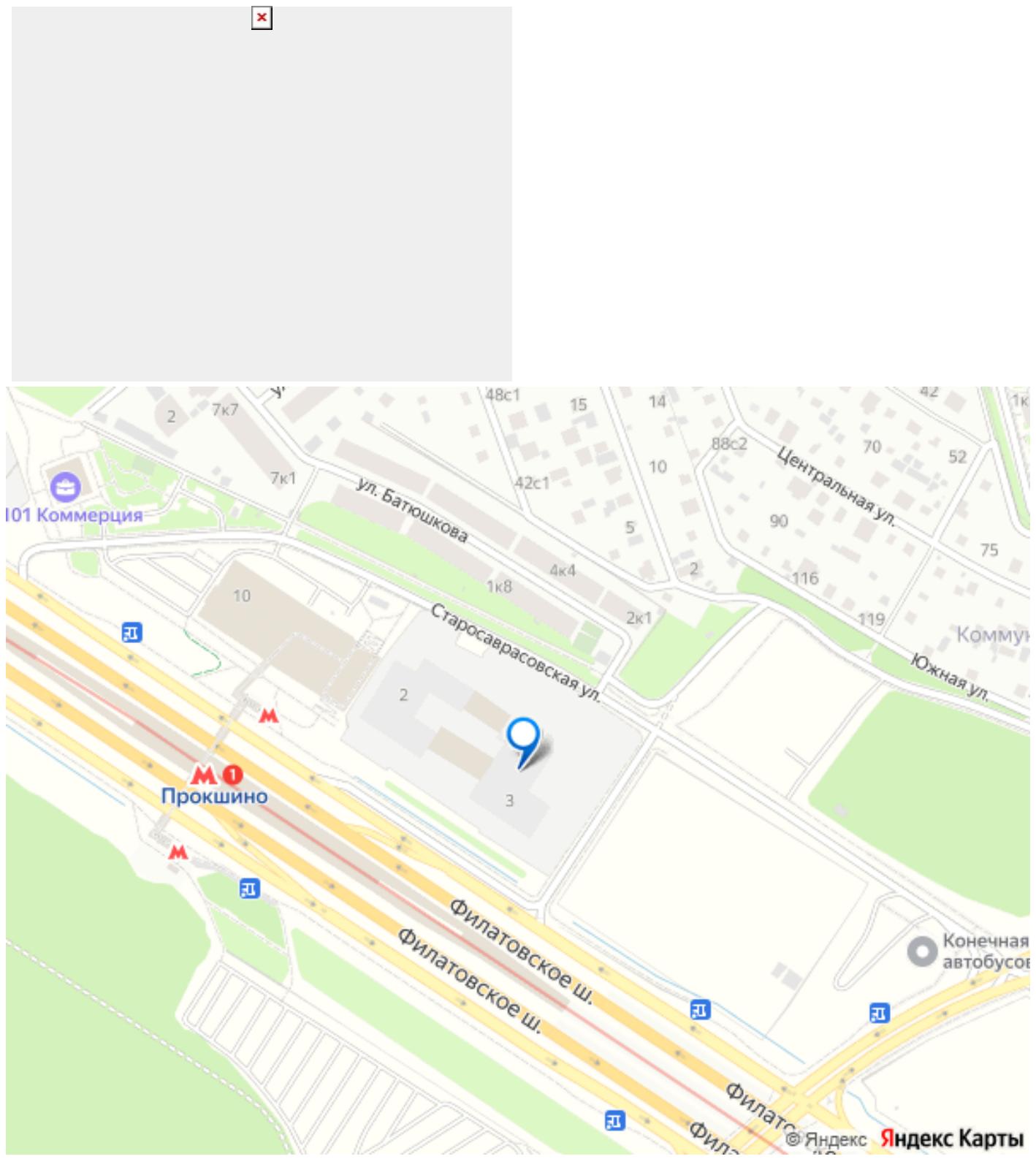
наук и отель. Более 100 тысяч жителей в близлежащих районах формируют потенциал локации, отличающейся сбалансированностью пространства и отличной транспортной доступностью.

Объект обладает исключительной транспортной логистикой, находясь в одной минуте от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. Аэропорт «Внуково» расположен в пятнадцати минутах езды. Бизнес-квартал соответствует самым высоким стандартам качества, что подтверждено международной сертификацией LEED. Ключевые особенности включают высокий уровень энергоэффективности, торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби площадью 4000 м² с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 мест и благоустроенную территорию площадью 7,5 га с набережной. Офисные помещения оснащены питьевым водопроводом, всей необходимой инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системой очистки и увлажнения воздуха с контролем CO₂, а также круглогодичным кондиционированием.

На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда. Предлагаются офисы без отделки с опцией отделки от застройщика. Доступна широкая линейка планировочных решений от помещений площадью 100 м² до целого здания. Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы

работаем по этому объекту с посредниками и
делимся комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 907283-Г





Move.ru - вся недвижимость России