

Создано: 11.08.2025 в 23:18

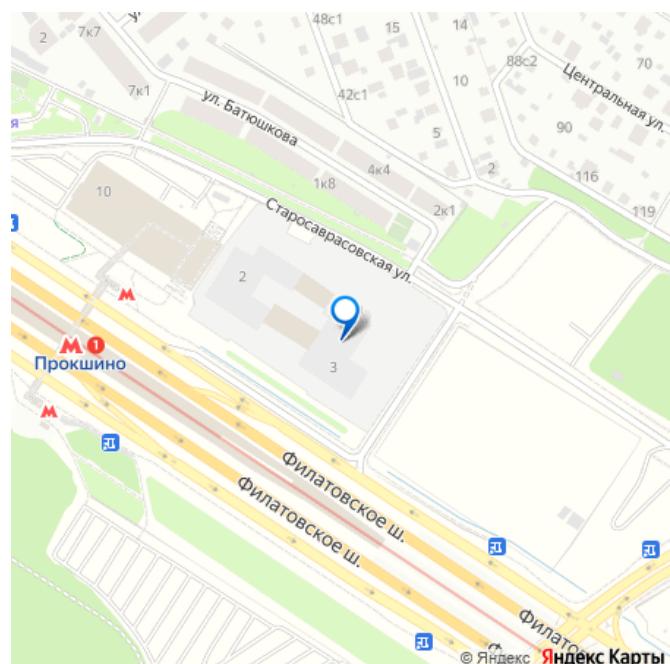
Обновлено: 22.01.2026 в 09:21

<https://move.ru/objects/9285056126>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****22 219 863 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

98.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 907283-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный  
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!Начало продаж премиальных офисов класса  
«А» в Бизнес-квартале «Прокшино».

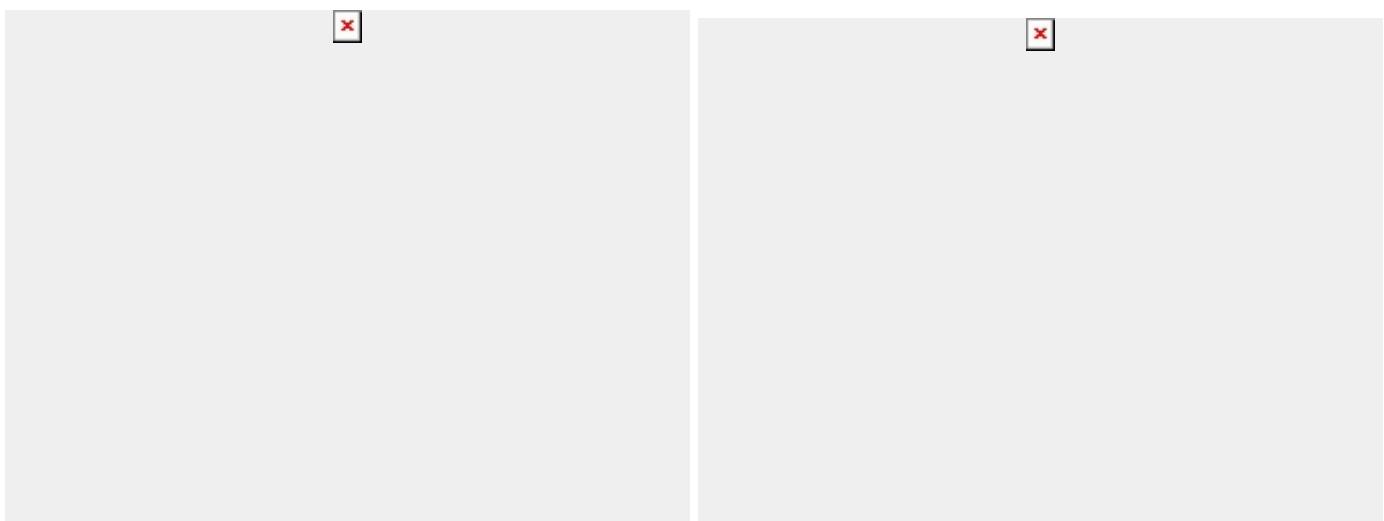
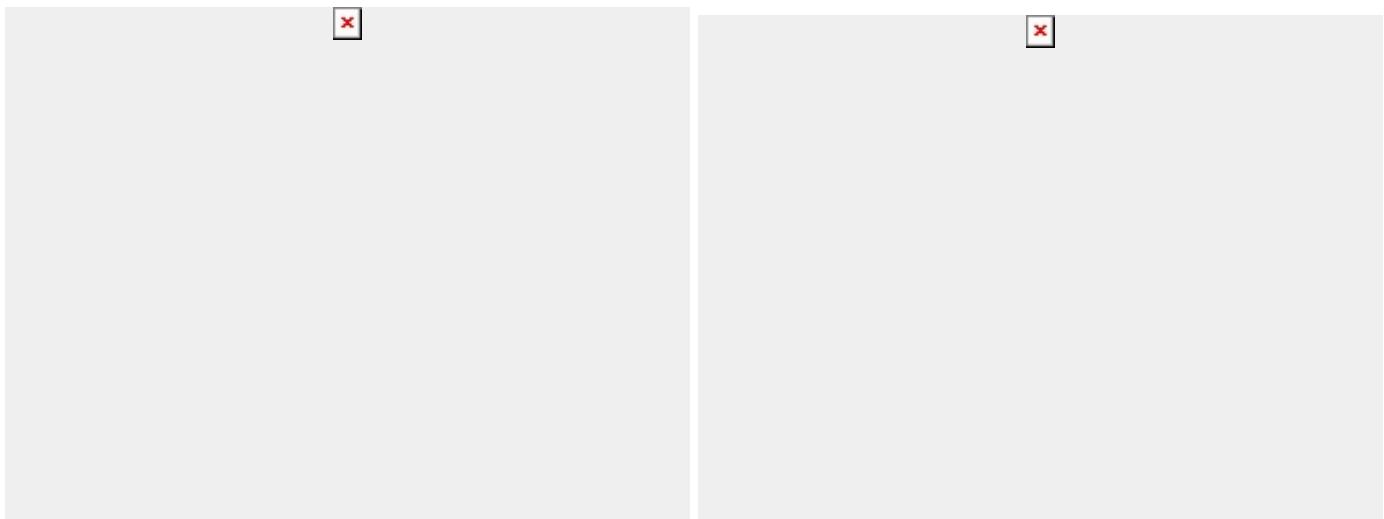
Предлагаются инвестиционные цены на  
старте продаж. Бизнес-квартал «Прокшино»  
представляет собой уникальный проект  
премиум-класса, интегрированный в  
продуманную городскую среду рядом с  
новым жилым районом и спортивно-  
событийным кластером. Проект возводится в  
живописном природном окружении с  
развитой инфраструктурой, включающей  
современные торговые центры, всесезонный  
горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-  
центром, объекты для спорта и отдыха, парк

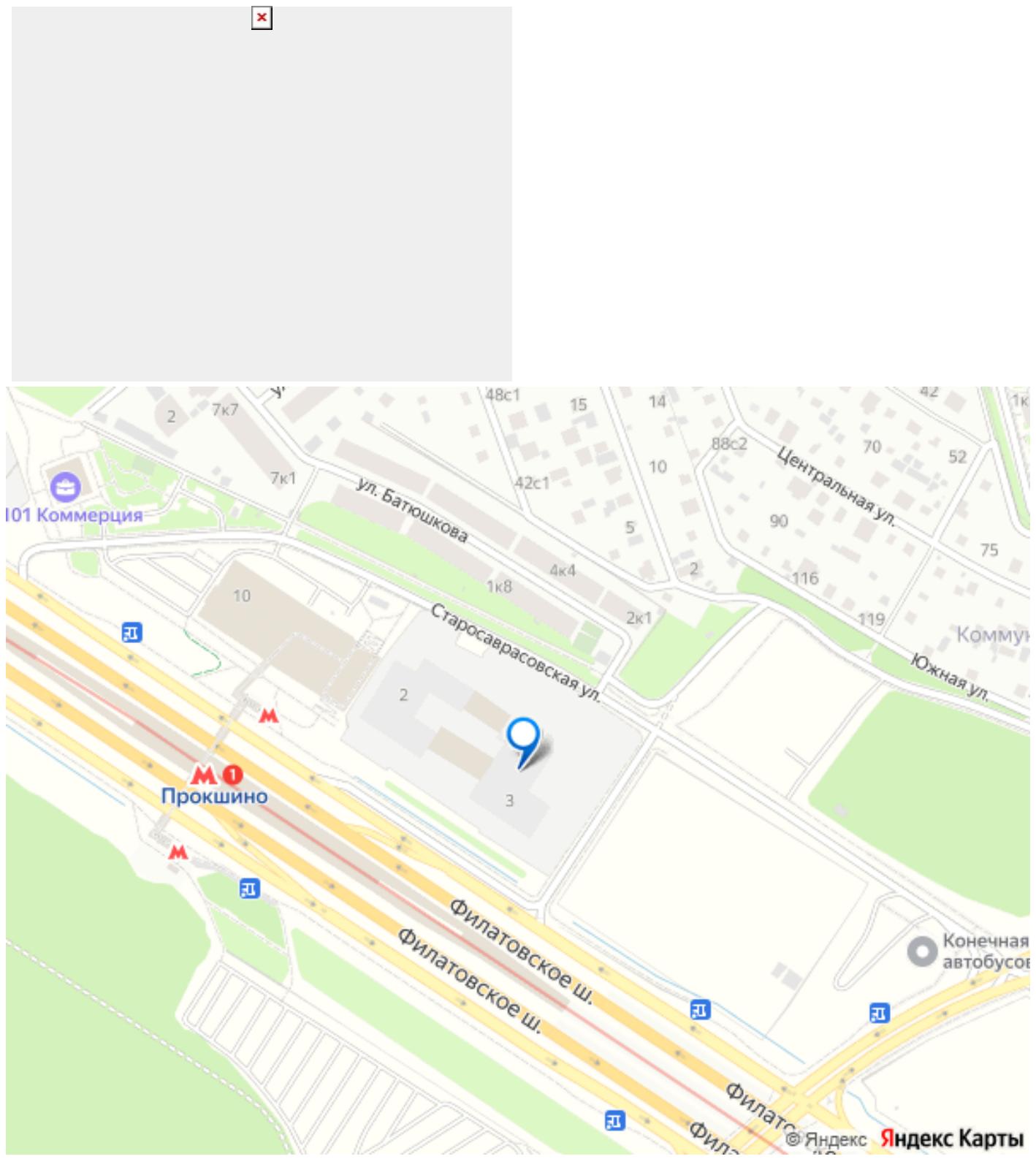
наук и отель. Более 100 тысяч жителей в близлежащих районах формируют потенциал локации, отличающейся сбалансированностью пространства и отличной транспортной доступностью.

Объект обладает исключительной транспортной логистикой, находясь в одной минуте от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. Аэропорт «Внуково» расположен в пятнадцати минутах езды. Бизнес-квартал соответствует самым высоким стандартам качества, что подтверждено международной сертификацией LEED. Ключевые особенности включают высокий уровень энергоэффективности, торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби площадью 4000 м<sup>2</sup> с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 мест и благоустроенную территорию площадью 7,5 га с набережной. Офисные помещения оснащены питьевым водопроводом, всей необходимой инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системой очистки и увлажнения воздуха с контролем CO<sub>2</sub>, а также круглогодичным кондиционированием.

На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда. Предлагаются офисы без отделки с опцией отделки от застройщика. Доступна широкая линейка планировочных решений от помещений площадью 100 м<sup>2</sup> до целого здания. Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы

работаем по этому объекту с посредниками и  
делимся комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 907283-Г





Move.ru - вся недвижимость России