

Создано: 11.12.2025 в 14:22

Обновлено: 06.02.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9287360473>

Адель Латфуллин, СТРИТ
79390130266

Москва, Лобненская улица, 14

31 585 710 ₽

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

99.2 м²

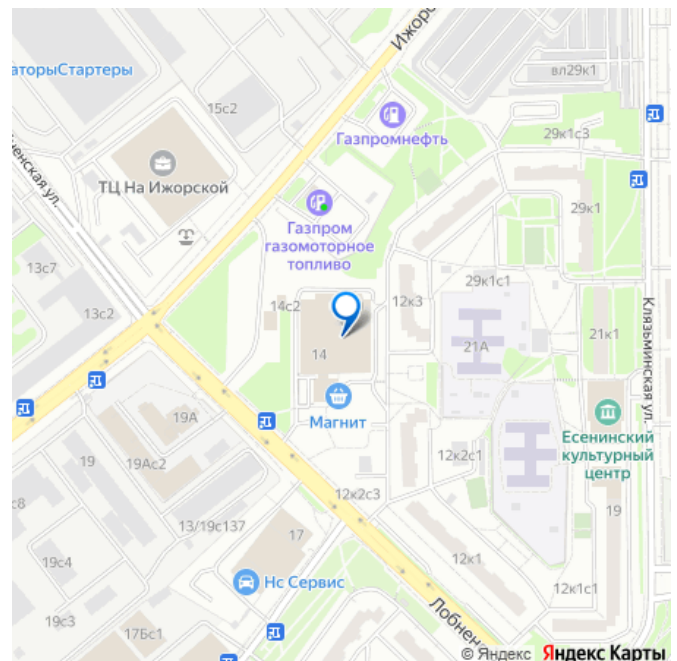
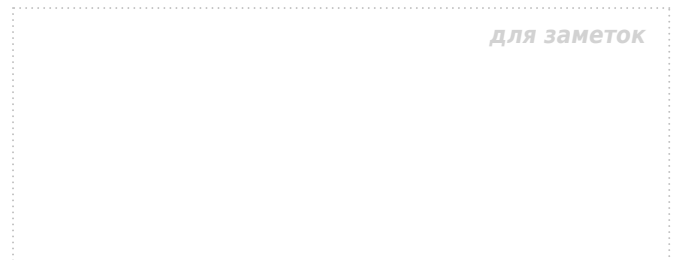
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127706723 Арендный бизнес с «OZON» и «WB», 99.2м2 ТЦ Зодиак г. Москва

Лобненская, 14 Локация: ТЦ расположен в густонаселённом спальном районе; Хорошая видимость с прилегающих жилых домов;

Активный пешеходный трафик;

Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик;

Хорошо просматривается со стороны проезжей части; Парковка для автомобилей;

Помещение: Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Угловое помещение;

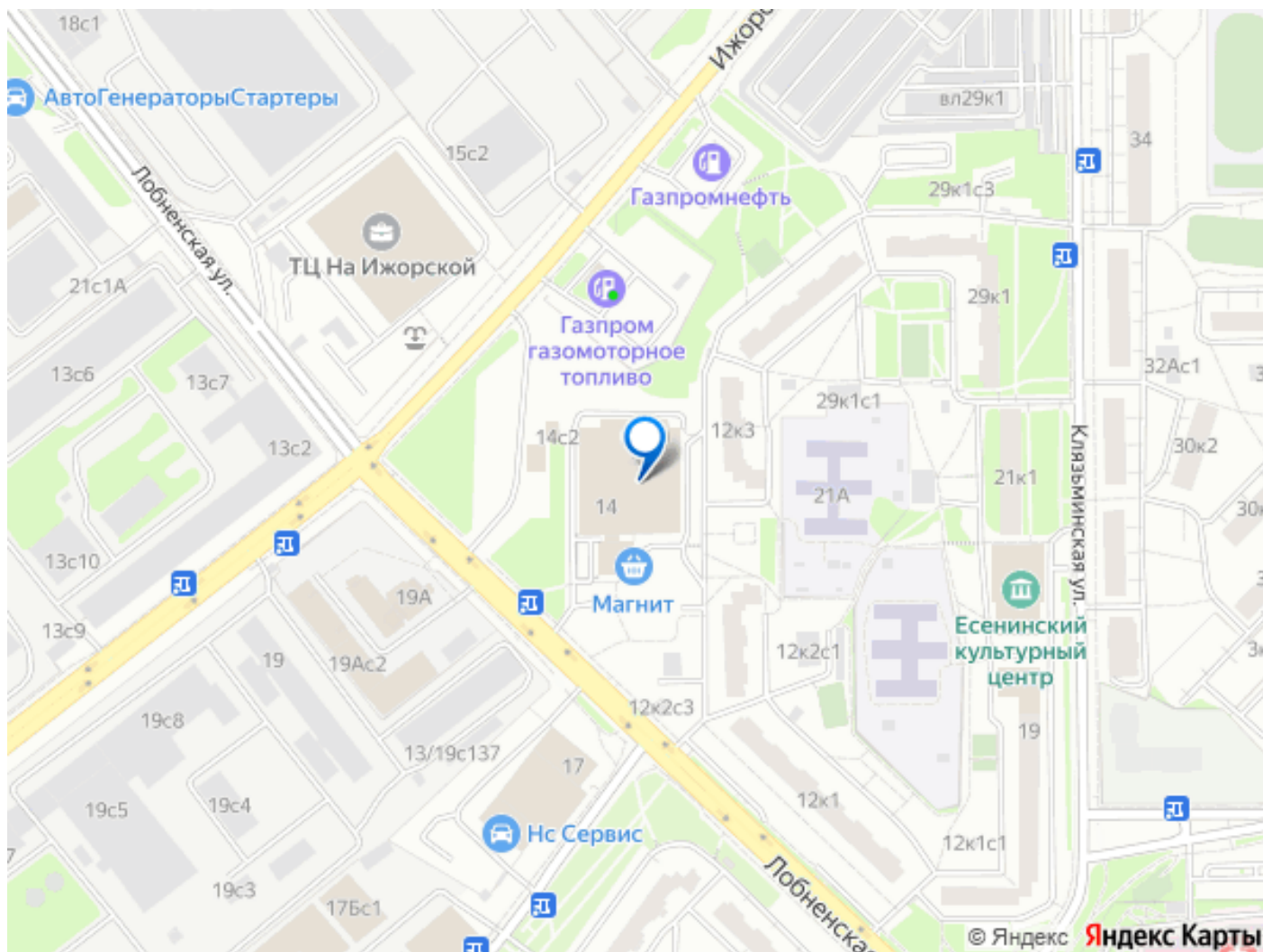
Арендатор: Пункт выдачи «OZON» и «WB»;

Коммерческие условия: Цена: 31 585 710 руб.

МАП: 292 460 руб. ГАП: 3 509 523 руб.

Окупаемость 9 лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России