

Создано: 25.12.2025 в 15:44

Обновлено: 25.12.2025 в 16:20

<https://move.ru/objects/9287680940>

**Собственник**

**79166960557**

**Московская область, Королев, улица  
Карла Маркса, 3**

**2 000 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Карла Маркса, 3

Улица

[улица Карла Маркса](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**Комната в квартире**

Общая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

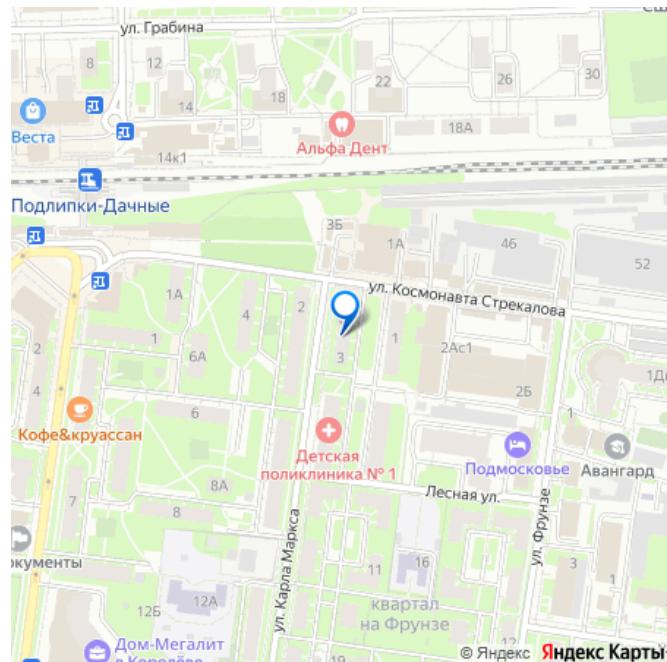
во двор

Ремонт

косметический

### Описание

Собственник, не агентство. Продаётся

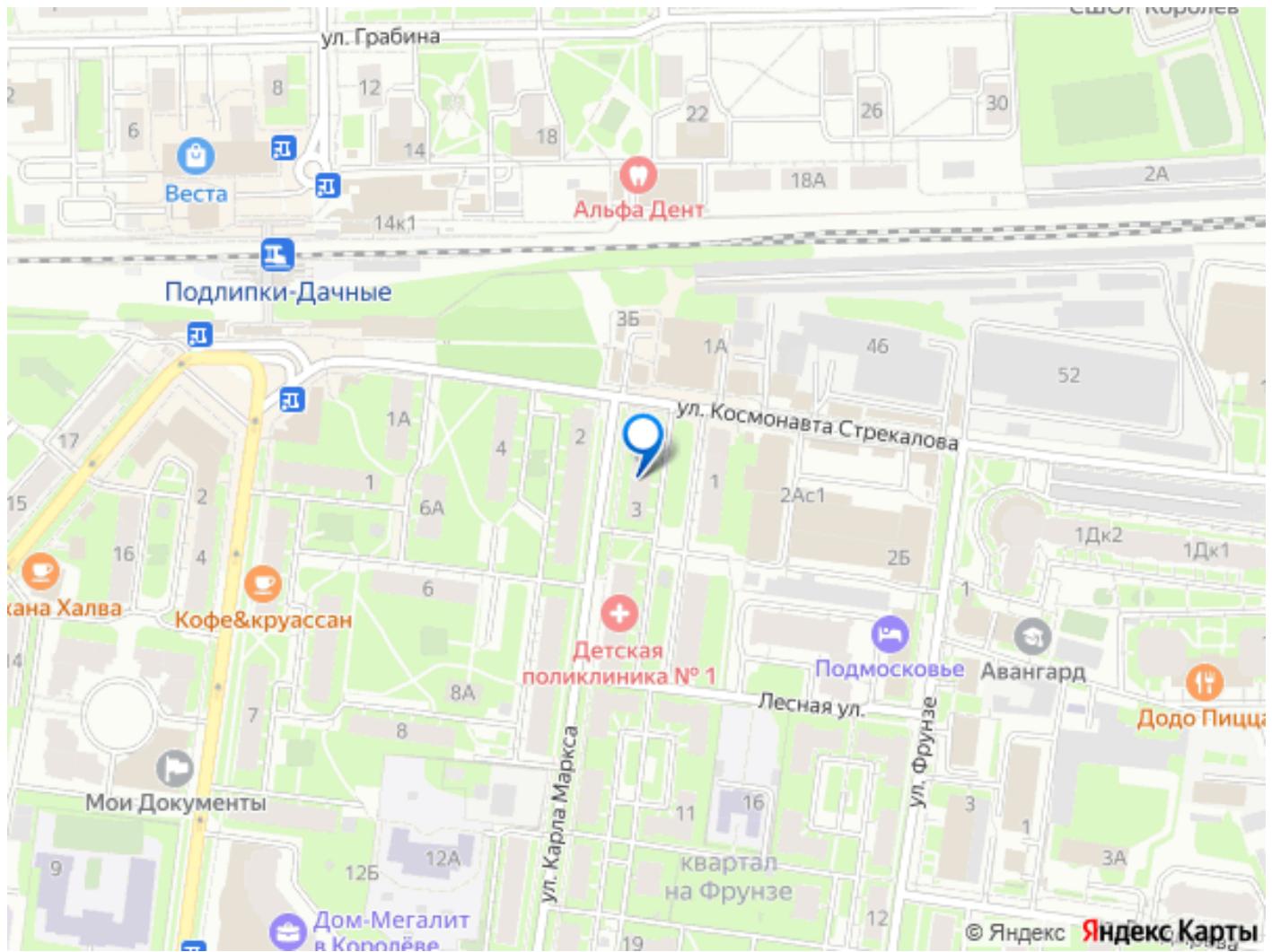


комната в 4 комнатной квартире. Старый  
очень зелёный центр города с развитой  
инфраструктурой. Очень удобное  
расположение дома. До ж/д станции 5 минут.  
(15-20мин.до Ростокино, 40 мин.до  
Ярославского вокзала). Остановки  
общественного транспорта, где  
останавливаются все автобусы и маршрутки  
всех направлений в городе. В том числе на  
Москву (20-40мин.до ВДНХ). Рядом  
центральная площадь и городской парк,  
школа, детские садики, лицей, больницы и  
поликлиники, стадион, центральный рынок,  
дом культуры - в 5-10 минутной доступности.

На центральной площади проводятся всё  
значимые мероприятия города, праздники.  
Недалеко от дома Дом быта и продуктовый  
рынок. Уникальное расположение - центр  
города и в тоже время очень спокойный  
район, дом окружен зелеными зонами.

Недалеко территория водоканала,  
переходящая в заказник Лосиный остров  
(закрытая для проезда машин территория  
удобно заниматься пробежками,  
велопрогулками). Кирпичный дом со своими  
зелёным двором, полисадниками, спортивной  
и детской площадками. Свет , газ, вода,  
канализация центральные. Комната 11,1 м? с  
большим окном во двор. Кухня 8 кв.м.  
санузел раздельный. Спокойные тихие  
соседи. Небольшие платы за коммунальные  
услуги. Очень легко сдаётся в любое время  
года т.к. очень удобное и уютное  
месторасположение. Документы готовы к  
продаже. Один взрослый собственник. В  
собственности 5 лет. Без обременений. Никто  
не прописан. Есть свой риелтор.





Move.ru - вся недвижимость России