

Создано: 29.01.2026 в 15:10

Обновлено: 30.01.2026 в 01:01

Москва, 9-я Парковая ул, 41а

4 000 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 41а

Комната в квартире

Общая площадь

11.4 м²



Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Описание

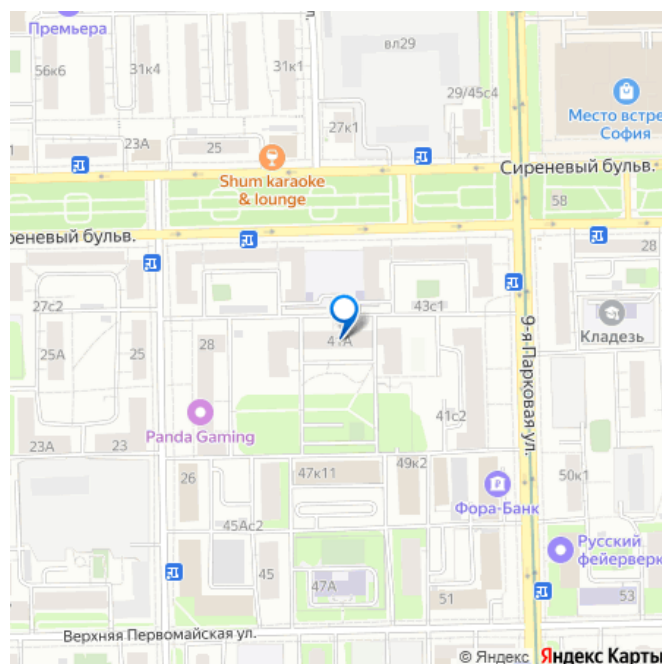
Номер в базе: 10932793. Продается комната 11,4 м² в 4-комнатной коммунальной квартире. О КОМНАТЕ И КВАРТИРЕ · Площадь продаваемой комнаты: 11.40 м². · Общая площадь квартиры: 96.9 м². В эту площадь входят также 26.1 м² мест общего пользования (коридор, кухня, санузлы), которые делятся между всеми соседями. · Ремонт: В продаваемой комнате сделан ремонт. Места общего пользования (кухня, санузлы, коридор) — без ремонта. · Кухня: Площадь 10.5 м² — это общая кухня для всей

<https://move.ru/objects/9288486384>

**Харчев Максим Александрович, Этажи
Москва**

89251234567

для заметок



коммунальной квартиры. · Окна: Вид во двор, на окнах решетки. · Этаж: 1-й (высокий) из 8 этажей. · Потолки: Высокие — 3 метра, что характерно для сталинских домов.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ (самое важное)

· Статус: Не доля! Это главное преимущество.

Вы покупаете не долю в праве на всю квартиру, а конкретный объект — изолированную комнату. Это значительно упрощает будущую продажу и избавляет от проблем, связанных с продажей долей (например, необходимость получать отказ от покупки от других совладельцев). · Право собственности: У трех продавцов на основании приватизации 2008 года. Собственность более 15 лет. · Прописка: Московская прописка (регистрация) предоставляется новому владельцу. · Обременения: Отсутствуют. Никто не зарегистрирован (не прописан) в комнате на момент продажи. · Соседи: В квартире всего два собственника. О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ · Дом: Сталинский кирпичный дом (индивидуальный проект) 1956 года постройки после капитального ремонта. Это добротный дом с хорошей звукоизоляцией. · Инфраструктура в доме: мусоропровод, 1 пассажирский лифт. · Район: ВАО, Измайлово, 9-я Парковая улица — тихий, зеленый, спокойный район. · Метро: Очень выгодное расположение. Пешком до станций: · Измайловская ~ 4 мин. · Первомайская ~ 10 мин. · Щёлковская ~ 11 мин. · Инфраструктура: Рядом магазины, школа, детский сад. ВЫВОД Это одно из лучших предложений на рынке коммунальных комнат благодаря статусу «не доля» и отличному расположению. Оно идеально подойдет для тех, кто ищет возможность жить в Москве по относительно доступной цене (по сравнению с отдельной квартирой) и при этом готов к особенностям

жизни в коммунальной квартире с одним соседом. Жду звонка, готовы организовать осмотр квартиры на месте! Код пользователя: 176721



