


Пользователь, Пользователь  
**89251234567**

 Создано: 27.01.2026 в 00:30  
Обновлено: 27.01.2026 в 10:00

**Москва, ул. Доватора, 9**  
**11 500 000 ₽**

Москва, ул. Доватора, 9

Улица

[улица Доватора](#)

**Комната в квартире**

Общая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

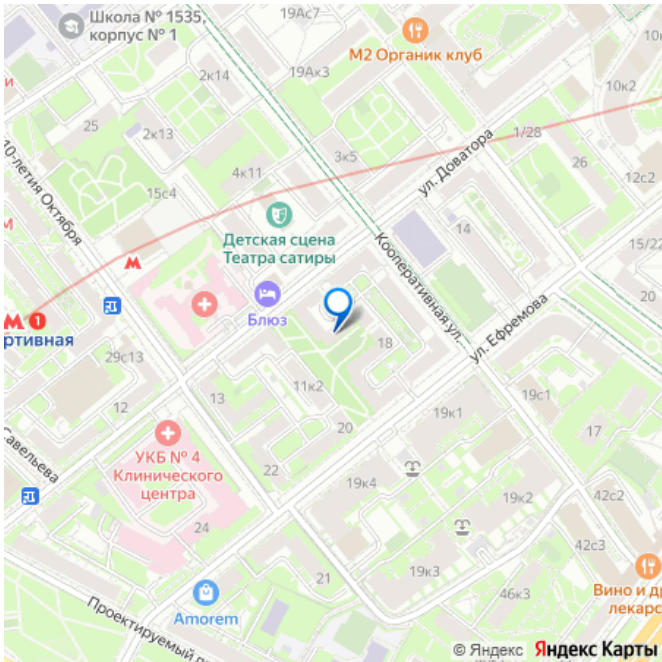
Строение

Кирпичное

**Описание**

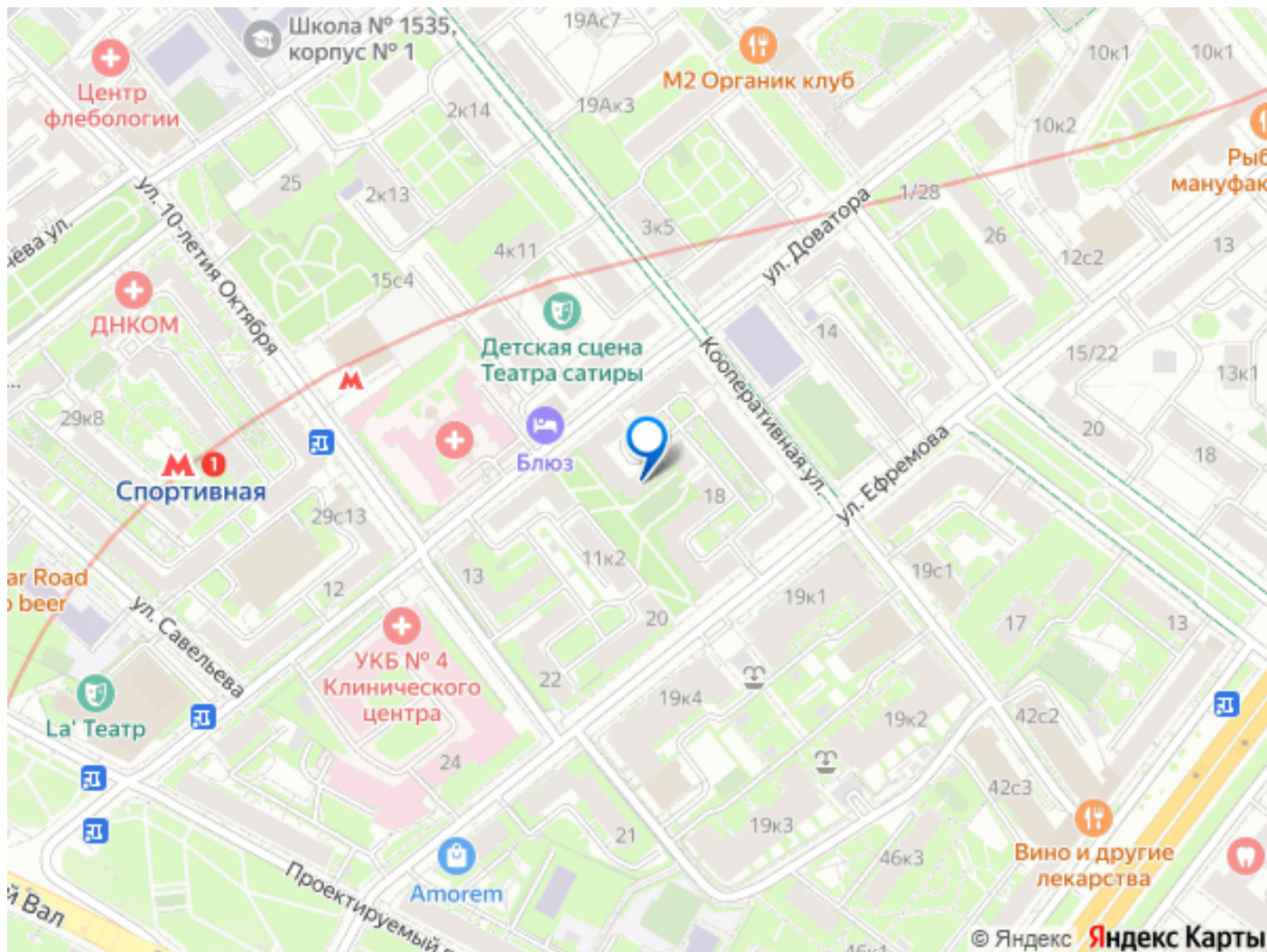
Отличная возможность стать собственником недвижимости в центре г. Москвы, в престижном районе Хамовники в 5 минутах ходьбы от метро Спортивная. НЕ ДОЛЯ! Это отдельная комната с отдельным кадастровым номером. Есть перспектива выкупа в дальнейшем остальных двух комнат. Собственник других комнат- один мужчина около 55 лет, не проживает в этой квартире, живёт в другом городе. Комнаты

для заметок



закрыты. Сдать по законодательству может только с согласия соседей. Не дадите согласие, будете проживать одни во всей квартире. Кухня 8 метров. Раздельный санузел. Туалет с окном. Потолки 3 метра. Квартира и комната требует ремонта. Альтернативу подметки быстро. Один взрослый собственник. Нотариальное согласие на продажу от имеется. Отличный старинный московский дворик. Двор с детской площадкой, шлагбаум. Тихо, спокойно. Подъезд чистый.





Move.ru - вся недвижимость России