

🕒 Создано: 28.03.2026 в 20:20

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 20:20

**Пользователь, Риелтор**

**89251234567**

**Москва, Коптевская ул, 18ак1**

**4 950 000 ₺**

Москва, Коптевская ул, 18ак1

Улица

[улица Коптевская](#)

для заметок

### Комната в квартире

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

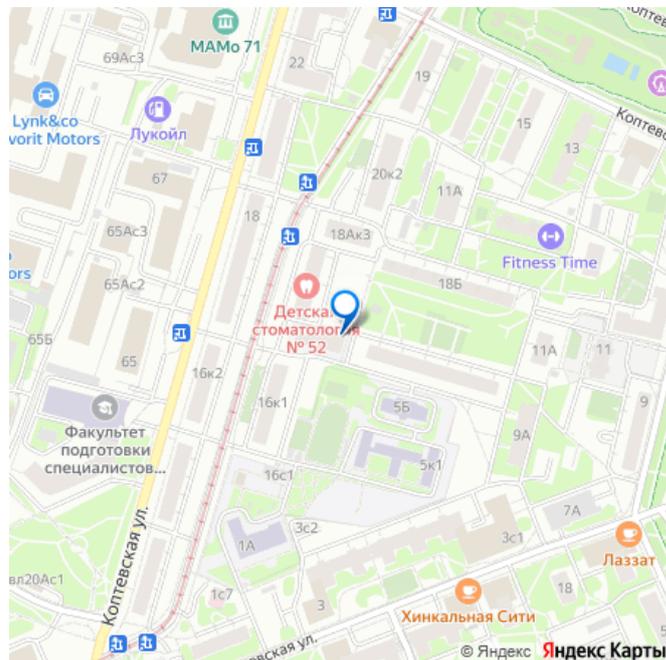
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное



### Описание

Продаётся комната 13 м.кв. в 3-х комнатной малонаселённой коммунальной квартире на северо-западе Москвы,- здесь с экологией намного лучше. Выделенный лицевой счет. Не доля. Потолки 3,10 м, большое окно. Комната почти квадратная. В двух остальных комнатах проживают собственники - семья из двух человек женщина пенсионерка и её дочь , - чистоплотные доброжелательные соседи. На кухне , в прихожей, в просторной

ванной комнате - выделены зоны. В квартире тихо, чисто. Расположение дома очень удобное: 10 мин пешком до Коптевского рынка; до станции метро Войковская пешком 13 мин, на трамвае до метро Войковская (остановка непосредственно у дома) - 7 мин; до платформы МЦК «Коптево» - 13 мин. пешком. Рядом гимназия, садик, сетевые магазины, мфц, аптеки, поликлиника. Ухоженный подъезд. Район очень озелененный, тихий, благополучный. Пруд и пляж в пешей доступности. Комнаты соседки в собственности г. Москва, отказ от ДГИ получен. Один совершеннолетний собственник, в собственности 7 лет. Или обменяю на комнату на 1 этаже так же в Коптево.



