

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:10

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:50

**Москва, Варшавское ш, 145к1**

**7 500 000 ₽**

Москва, Варшавское ш, 145к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

### Комната в квартире

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Монолитное

### Описание

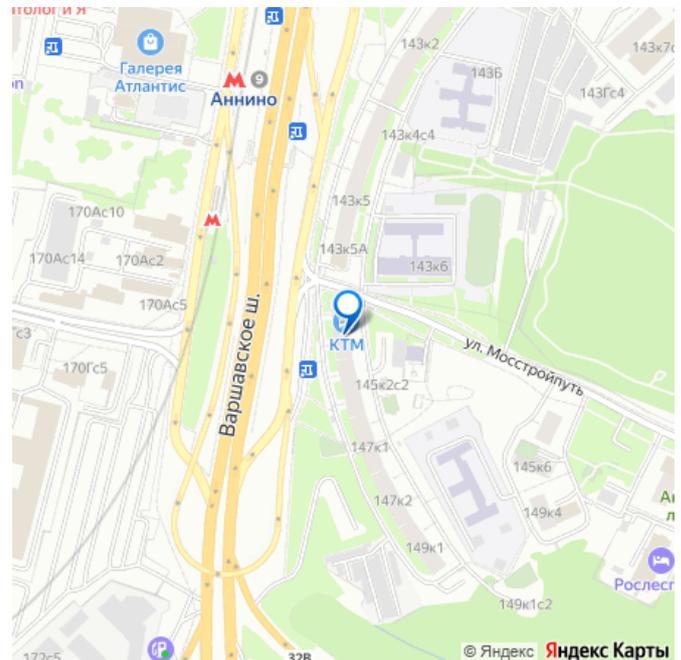
Номер в базе: 12079621. Продается изолированная комната, с отдельным кадастровым номером, в престижном районе Москвы! Это идеальное место как для комфортной жизни, так и для инвестиций \*СОСТОЯНИЕ КОМНАТЫ\* - уютная, тёплая, светлая комната 13 кв.м, с отдельным кадастровым номером, в 3-х комнатной квартире. Расположена на удобном, для детей и пожилых людей, 2-м этаже 16-

<https://move.ru/objects/9292032522>

**Этажи Москва, Этажи Москва**

**89251234567**

для заметок



этажного дома, построенного в 1978 году с отличной локацией, м. Аннино в 3-х минутах ходьбы. Комната изолированная, с отдельным кадастровым номером. Высота потолков 2,64 метра. Просторная кухня 10,3 кв.м с выделенными местами пользования, отдельный санузел, добропорядочные соседи. Состояние мест общественного пользования - хорошее, в санузле недавно был ремонт. В комнате выполнен косметический ремонт, что позволяет вам переехать без лишних затрат. Окно комнаты выходит в тихий зеленый двор - ни пыли, ни шума - большое преимущество застеклённая ЛОДЖИЯ, площадью 6 кв.м. Это дополнительная площадь к площади комнаты и может использоваться, как пространство для отдыха или рабочий кабинет - есть дополнительная площадь под гарнитур для прихожей (4 кв.м) в общем холле. Плюс встроенный шкаф (1кв.м) в коридоре перед кухней - чистый и просторный подъезд, оснащенный двумя лифтами и мусоропроводом, создаст дополнительные удобства. Дом и подъезд в хорошем состоянии - во дворе имеется наземная парковка со свободными местами, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Оборудована детская и спортивная площадки. \*ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ\* - 5 мин. пешком до м. Аннино - 19 мин. пешком до м. Битца - в нескольких шагах остановки общественного транспорта - удобные выезды на Варшавский проспект и МКАД, что позволяет быстро добраться до центра или в другие районы Москвы \*РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА\* - в пешей доступности находятся поликлиника, МФЦ, детские сады и школы - сетевые магазины, торговые центры, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи, кафе и рестораны, что

делает жизнь здесь максимально удобной и комфортной - в пешей доступности парковая зона спорта, отдыха и шашлыков

**\*ДОКУМЕНТЫ\*** - один взрослый собственник.

Все документы готовы к сделке, полная стоимость будет указана в договоре - обременений и долгов нет Для наших покупателей мы предлагаем **БЕСПЛАТНОЕ** одобрение ипотеки с низкой ставкой от 11,9% годовых и финансовую гарантию. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни!

Код пользователя: 166935

