

Создано: 21.03.2026 в 10:20

Обновлено: 21.03.2026 в 10:20

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Чертановская ул, 48к2

4 950 000 ₺

Москва, Чертановская ул, 48к2

Улица

[улица Чертановская](#)

для заметок

Комната в квартире

Общая площадь

14.3 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

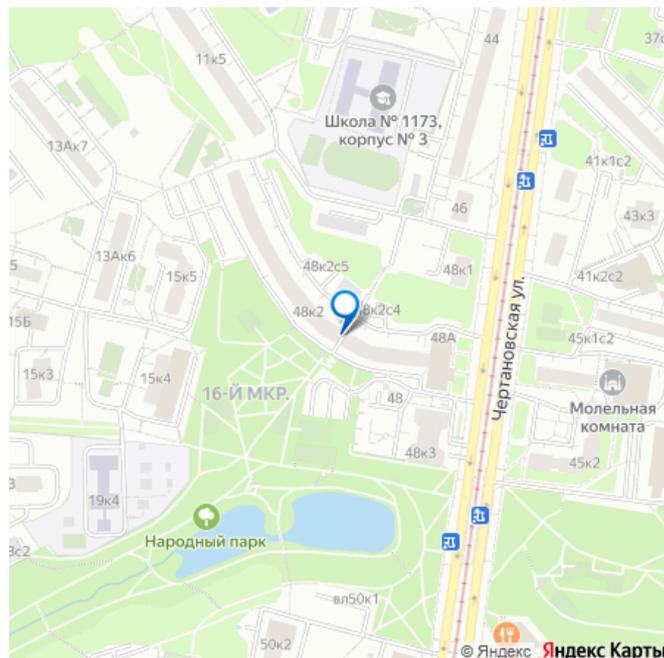
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Блочное



Описание

Уважаемые покупатели, читайте, пожалуйста объявление внимательно. Продается комната в 2-х комнатной коммунальной квартире. Площадь комнаты 14,3 кв.м. Приведенная площадь (площадь закрепленная за нашей комнатой)- 24 кв.м. Отдельный лицевой счет, отдельное право собственности на комнату. Не доля. Покупали в ипотеку. Документы проверены банком. Ипотека погашена. В собственности более 5 лет. Комната в

хорошем состоянии. Солнечная сторона. Натяжной потолок, большое окно, сплит-система (кондиционер). Мебель в комнате и кухне остается, при желании можно сразу сдавать без лишних вливаний. Кухня большая 9,4 кв.м. Коридор большой. Санузел раздельный. Места общего пользования в нормальном состоянии, но если для себя, то косметический ремонт кажется нужен. На фото все видно. В подъезде консьерж. Рядом парк, пруд, остановки общественного транспорта, огромный Торговый комплекс Каламбус, продуктовый рынок со свежими продуктами, школы, садики. Шикарное место для проживания или сдачи комнаты в аренду. Документы без скрытых проблем и подводных камней, первичная приватизация и далее ДКП. Агентов и риелторов прошу беспокоится если есть реальные покупатели, посмотревшие комнату. В соседней комнате живут собственники соседней комнаты 2 человека. Важно! В комнате нет прописанных несовершеннолетних детей. Прописан 1 собственник, до сделки выпишусь, это не единственное наше жилье. Уважаемые покупатели, цените наше и ваше время. Звоните, если есть реальный интерес а не просто посмотреть. Небольшой торг возможен только при условии внесения аванса в день просмотра комнаты.





