

Создано: 19.01.2026 в 14:13

Обновлено: 29.01.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288137627>

Ирина Азизова, Ирина Азизова

79230751870

Москва, шоссе Энтузиастов, 20В

7 800 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 20В

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

Комната в квартире

Общая площадь

15.5 м²

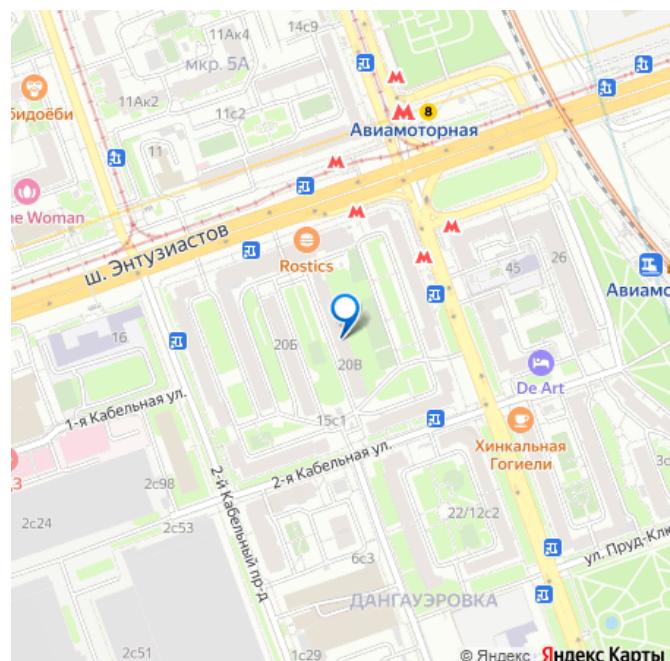
Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Описание

Первый дом от метро Авиамоторная.
Шикарная локация центра. У дома
охраняемый паркинг, установлены шлагбаумы
на въезд. Прописка московская. Отдельная
студия 15.5 кв.м с общим кадастровым

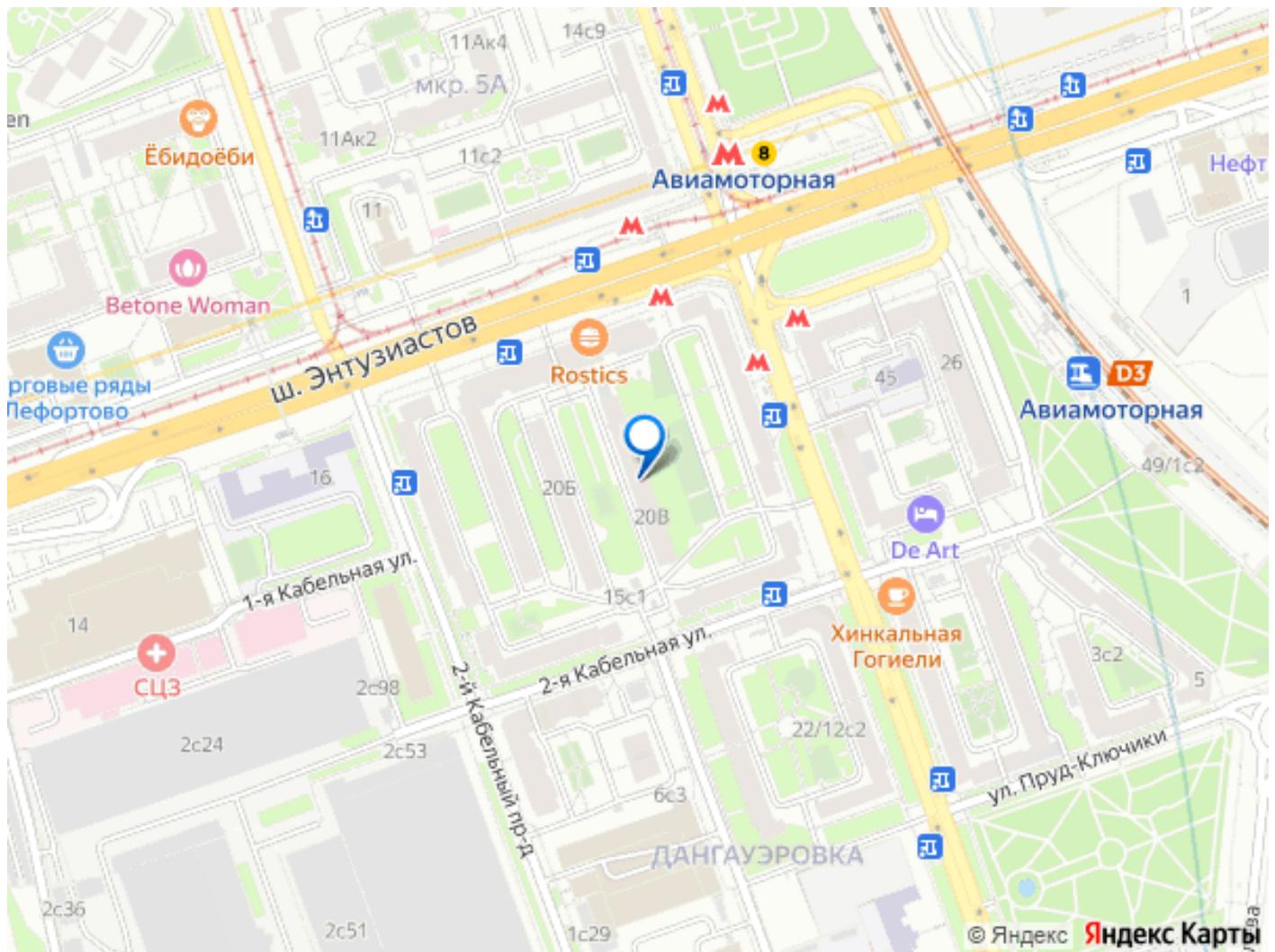
номером на всю квартиру 78 кв.м поделенную на 5 студий. В каждой студии свой санузел и кухня. Хорошая тепло- и звукоизоляция.

Санузел совмещенный 3м кв м. Инсталляция Grohe (унитаз) Душевая кабина.

(Италия) Термальный пол. Бойлер на 50 л в ванной комнате. Стояк родной, коммуникации и электрика менялись в 2023 году, от электрощитка на лестничной площадке заведен индивидуальный мощный силовой кабель электричества, позволяющий сохранять автономность от остальных соседей и не зависеть от коммунального отключения света. Фильтр на воду, система обратного осмоса установлен в кухне.

Кандиционер, ТВ андроид. Вся обстановка, интерьер, мебель и техника остаются новому владельцу. Мебель трансформер, откидная кровать. Акриловый подоконник остров барная стойка. Возможно помочь в управлении бизнесом на взаимовыгодных условиях. Студия пользуется большим спросом сдается посуточно и никогда не пустует. Дом охраняется, въезд по шлагбауму. Жилой дом. Прекрасные спокойные соседи. Документы: свидетельство о государственной регистрации права собственности. ДГП долевой собственности 2012 года. Доля в праве 160/812 Продаётся живой, работающий посуточный бизнес в жилом кирпичном доме 1932 года постройки с налаженной схемой работы доходность - 100 000 ежемесячно.





Move.ru - вся недвижимость России