

Создано: 19.01.2026 в 14:13

Обновлено: 29.01.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288137627>

**Ирина Азизова, Ирина Азизова**

**79230751870**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 20В**

**7 800 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 20В

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

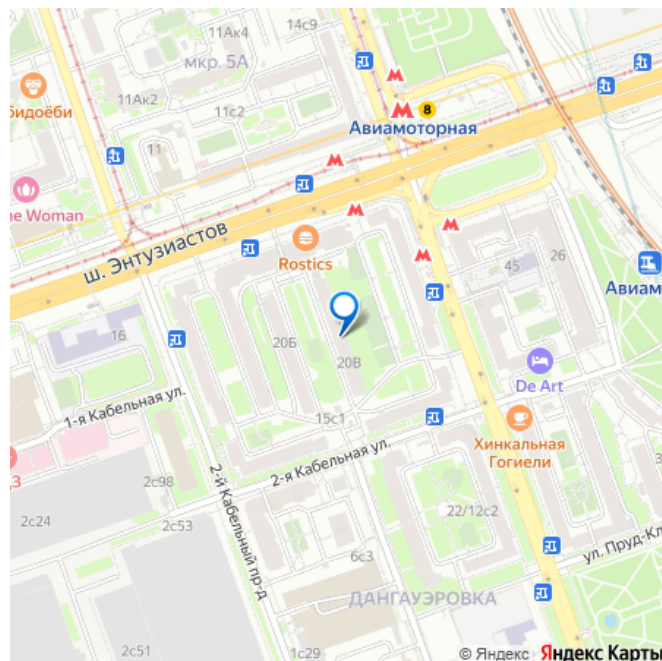
Ремонт

дизайнерский

## Описание

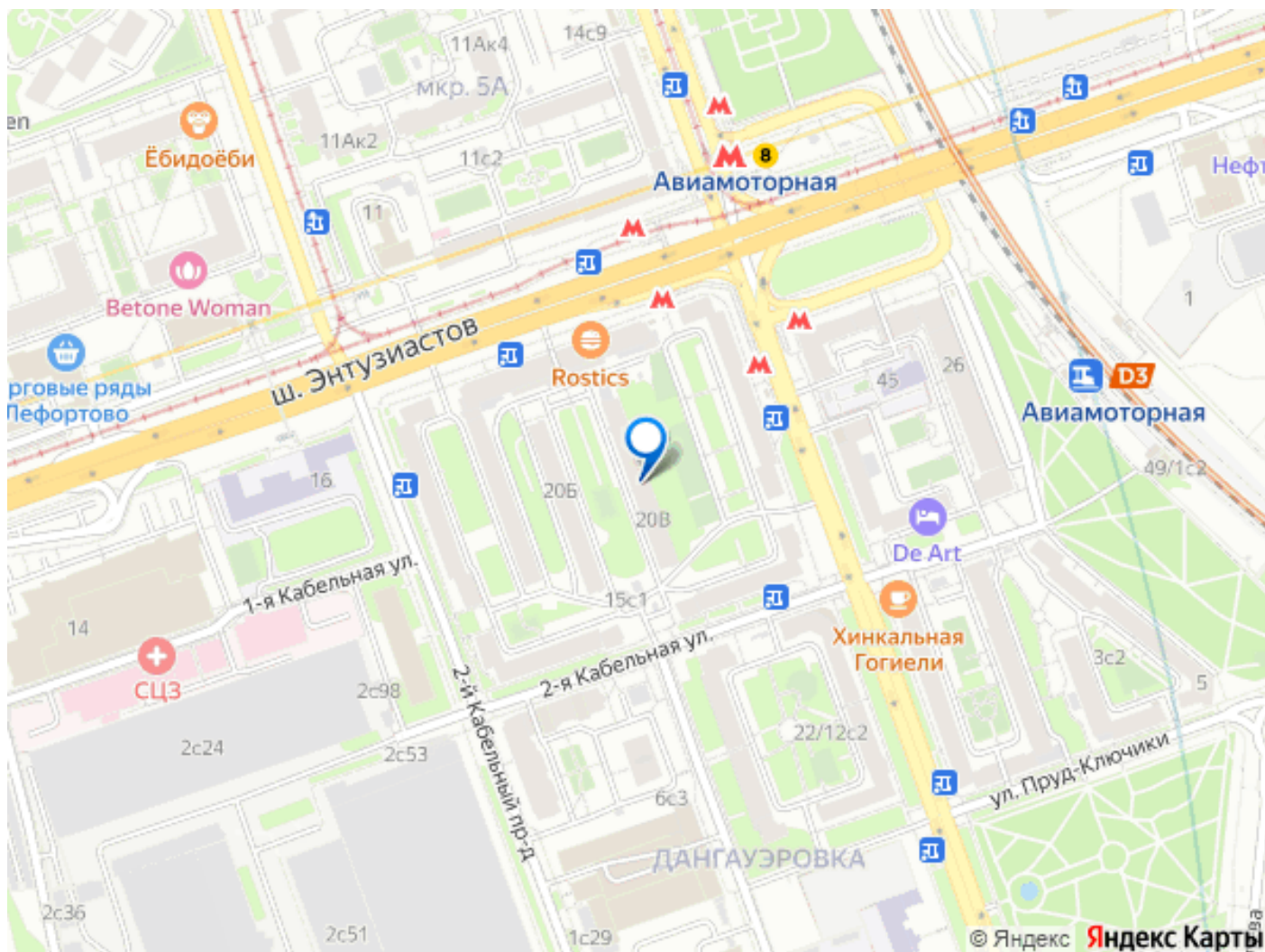
Первый дом от метро Авиамоторная.  
Шикарная локация центра. У дома  
охраняемый паркинг, установлены шлагбаумы  
на въезд. Прописка московская. Отдельная  
студия 15.5 кв.м с общим кадастровым

для заметок



номером на всю квартиру 78 кв.м поделенную на 5 студий.В каждой студии свой санузел и кухня. Хорошая тепло- и звукоизоляция. Санузел совмещенный 3м кв м.Инсталляция Grohe (унитаз)Душевая кабина. (Италия)Теплый пол.Бойлер на 50 л в ванной комнате.Стояк родной,коммуникации и электрика менялись в 2023 году, от электрощитка на лестничной площадке заведен индивидуальный мощный силовой кабель электричества,позволяющий сохранять автономность от остальных соседей и не зависеть от коммунального отключения света. Фильтр на воду , система обратного осмоса установлен в кухне. Кандиционер,Тв андроид. Вся обстановка ,интерьер,мебель и техника остаются новому владельцу.Мебель трансформер,откидная кровать. Акриловый подоконник остров барная стойка.Возможно помощь в управлении бизнесом на взаимовыгодных условиях.Студия пользуется большим спросом сдается посуточно и никогда не пустует. Дом охраняется, въезд по шлагбауму. Жилой дом.Прекрасные спокойные соседи. Документы:свидетельство о государственной регистрации права собственности. ДГП долевой собственности 2012 года. Доля в праве 160/812 Продаётся живой,работающий посуточный бизнес в жилом кирпичном доме 1932 года постройки с налаженной схемой работы доходность - 100 000 ежемесячно.





Move.ru - вся недвижимость России