

Создано: 10.02.2026 в 10:15

Обновлено: 26.02.2026 в 03:09

**Ирина Азизова, Ирина Азизова**

**79230751870**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 20В**

**7 500 000 ₺**

Москва, шоссе Энтузиастов, 20В

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

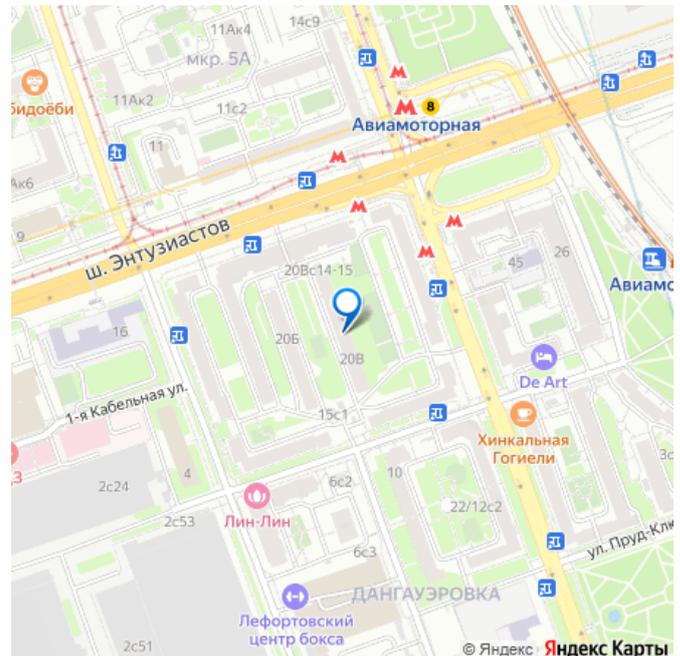
Тип санузла

совмещенный

### Описание

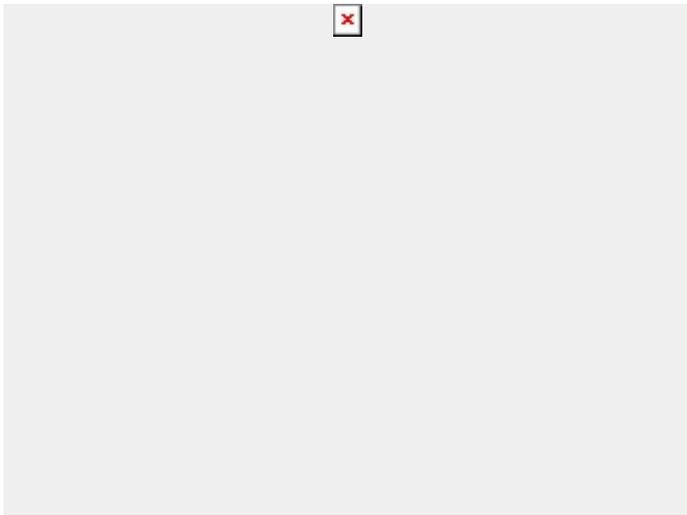
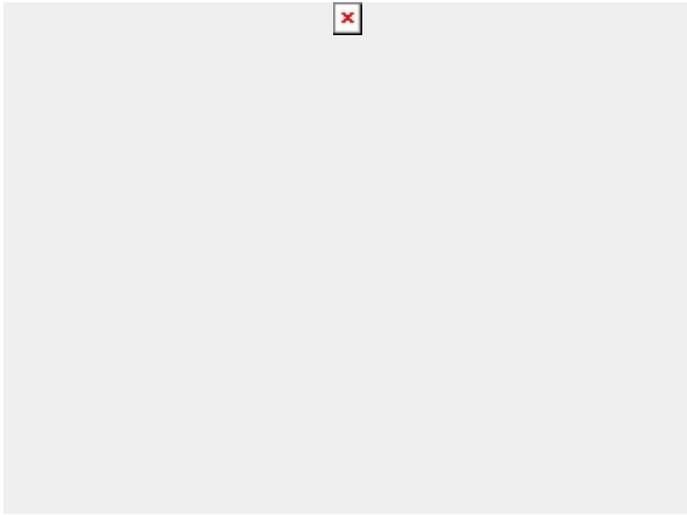
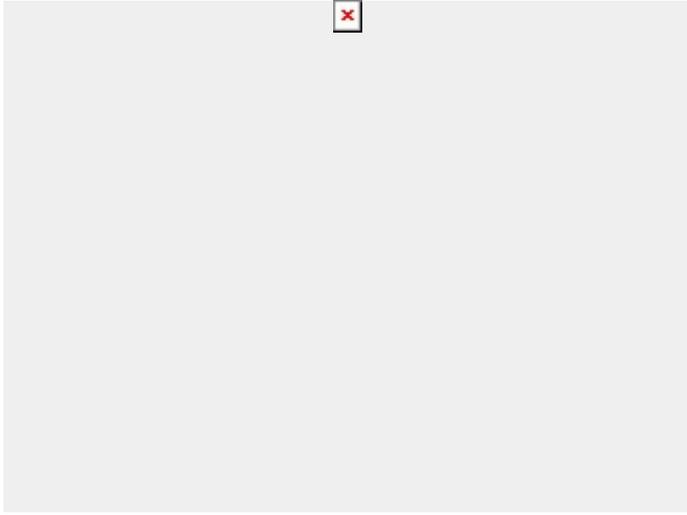
Из одной квартиры 78 кв.м сделали 5 независимых студий, которые сдаются и приносят доход. Долевая собственность, 5 собственников, 5 студий. Выделенные доли. Один лицевой и кадастровый

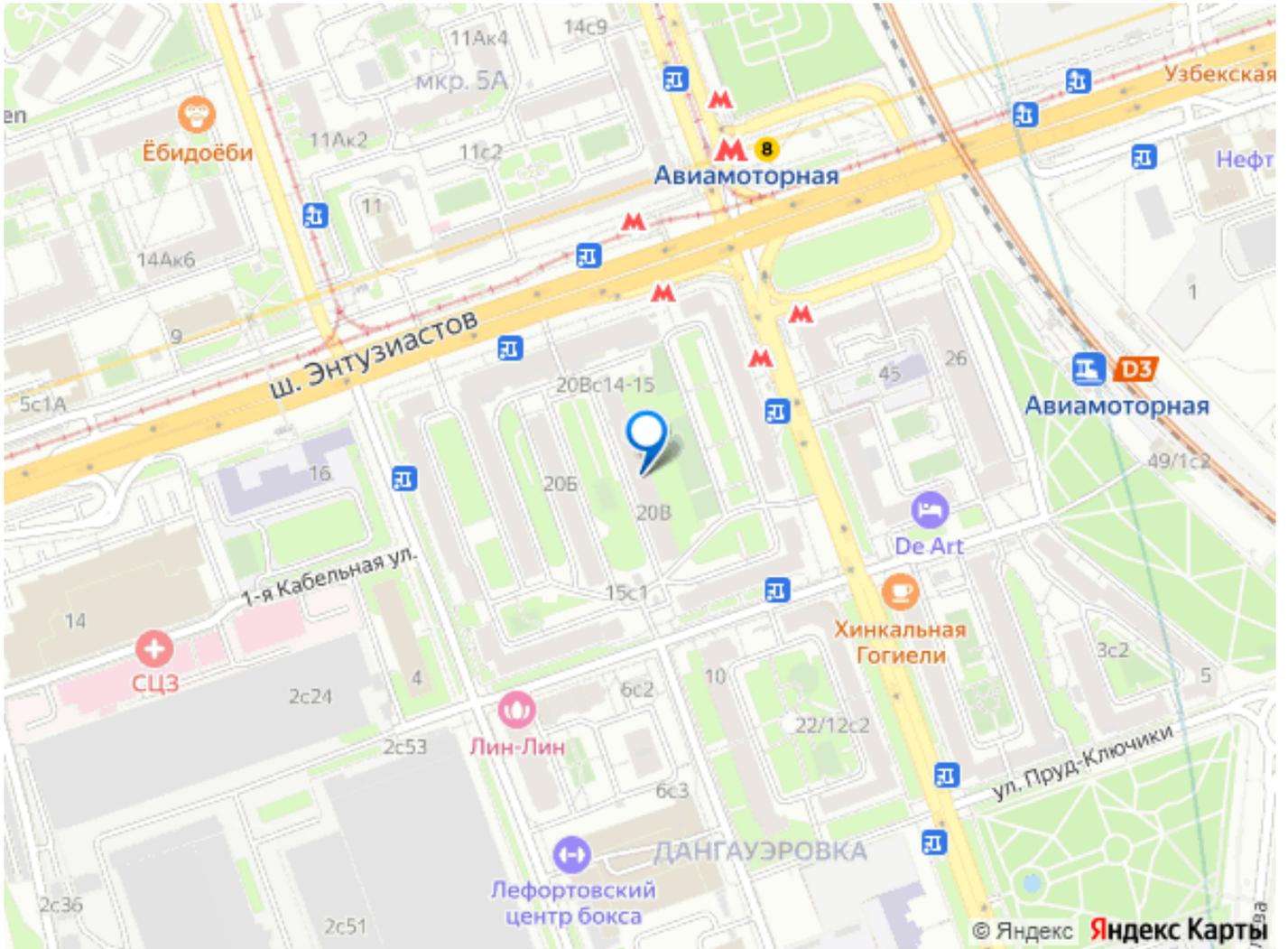
для заметок



счёт.Счетчики на воду и свет в каждой студии индивидуальные. Студия 15.5 кв.м интенсивно приносит доход и успешно сдается посуточно, как гостиница. С отзывами благодарных клиентов можно ознакомиться на специализированных ресурсах.Причина продажи семейные обстоятельства. Договор купли продажи долей от 2012 года. Первый дом от метро Авиамоторная. Шикарная локация центра.У дома охраняемый паркинг,установлены шлагбаумы на въезд. Прописка московская. Санузел совмещенный 3м кв м.Инсталляция Grohe (унитаз)Душевая кабина. (Италия) Стояк родной,коммуникации и электрика менялись в 2023 году, от электрощитка на лестничной площадке заведен индивидуальный мощный силовой кабель электричества,позволяющий сохранять автономность от остальных соседей и не зависеть от коммунального отключения света. Теплый пол.Бойлер на 50 л в ванной комнате. Фильтр на воду , система обратного осмоса установлен в кухне. Кандиционер,Тв андроид. Вся обстановка ,интерьер,мебель и техника остаются новому владельцу.Мебель трансформер,откидная кровать. Акриловый подоконник остров барная стойка.Возможно помощь в управлении бизнесом на взаимовыгодных условиях. Студия пользуется большим спросом сдается посуточно и никогда не пустует. Дом охраняется, въезд по шлагбауму. Жилой дом.Прекрасные спокойные соседи. Документы:свидетельство о государственной регистрации права собственности. ДГП долевой собственности 2012 года. Доля в праве 160/812 Продаётся живой,работающий посуточный бизнес в жилом кирпичном доме 1932 года постройки с налаженной схемой работы доходность - 100 000 ежемесячно.

Оформление сделки нотариальное.





Move.ru - вся недвижимость России