

Создано: 02.02.2026 в 14:00

Обновлено: 03.02.2026 в 05:30

<https://move.ru/objects/9288636904>

Оксана, АН «Виктори»

89251234567**Москва, Старонародная ул, 2****3 600 000 ₽**

Москва, Старонародная ул, 2

Улица

[улица Старонародная](#)

для заметок

Комната в квартире

Общая площадь

17 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

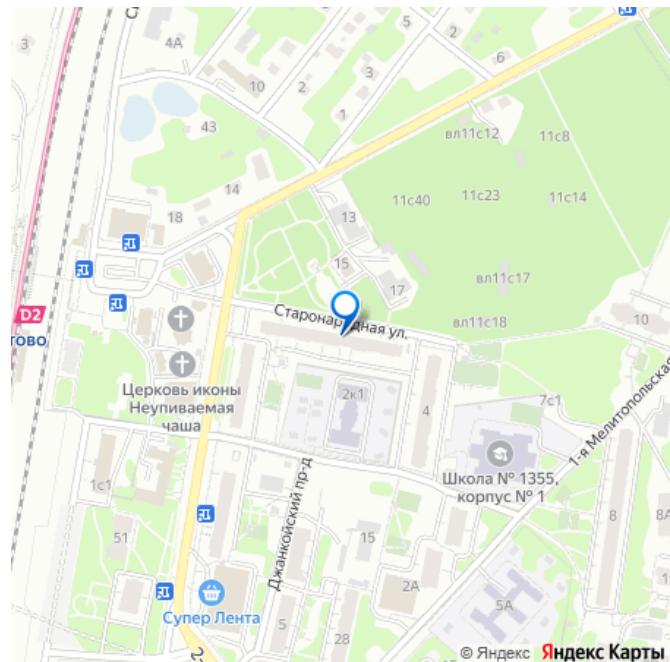
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Панельное

**Описание**

Комната в коммунальной квартире по адресу Старонародная, дом 2, район Бутово, может быть интересна для будущих арендодателей. Продаются как квартира целиком, так и 1/3 доля в праве. Площади комнат 10 кв м, 11,9 кв м, 13 кв м и 17 кв.м. Квартира 4-х комнатная общей площадью 74,8 м², «распашонка» с окнами и лоджиями на юг и север. Жилье в Бутово востребовано из-за развитой инфраструктуры: транспортная

доступность, наличие магазинов, образовательных учреждений, медицинских организаций, МОСКОВСКАЯ прописка!

Преимущества жилья в коммунальных квартирах в районе Бутово заключаются в сочетании доступности, социальной среды и перспектив для дальнейшего улучшения жилищных условий.? ГЛАВНЫЕ ПЛЮСЫ ПРОЖИВАНИЯ: Минимальная цена для Москвы: Комната в коммуналке — самый доступный способ получить собственную жилплощадь без ипотеки или аренды, особенно для студентов, молодых специалистов и приезжих.? Прописка по месту жительства: Легальная регистрация в московском районе даёт доступ к поликлинике, школам для детей, официальному трудоустройству и соцпакету.

Развитая инфраструктура Бутово: В шаговой доступности — магазины, аптеки, парки, школы, спортивные площадки, станции метро и наземного транспорта. Для многих — возможность не тратить время на долгие поездки.? Инвестиционная

привлекательность: Такие комнаты хорошо сдаются в аренду, а цены на них менее подвержены росту, что делает коммуналку подходящей для вложения свободных средств.? Социальные контакты: Для

одиноких людей или тех, кто ценит общение, житьё в коммунальной квартире помогает не чувствовать себя в изоляции.? Перспектива расширения: Можно со временем выкупить остальные комнаты, стать единоличным собственником и объединить квартиры для создания полноценной недвижимости.

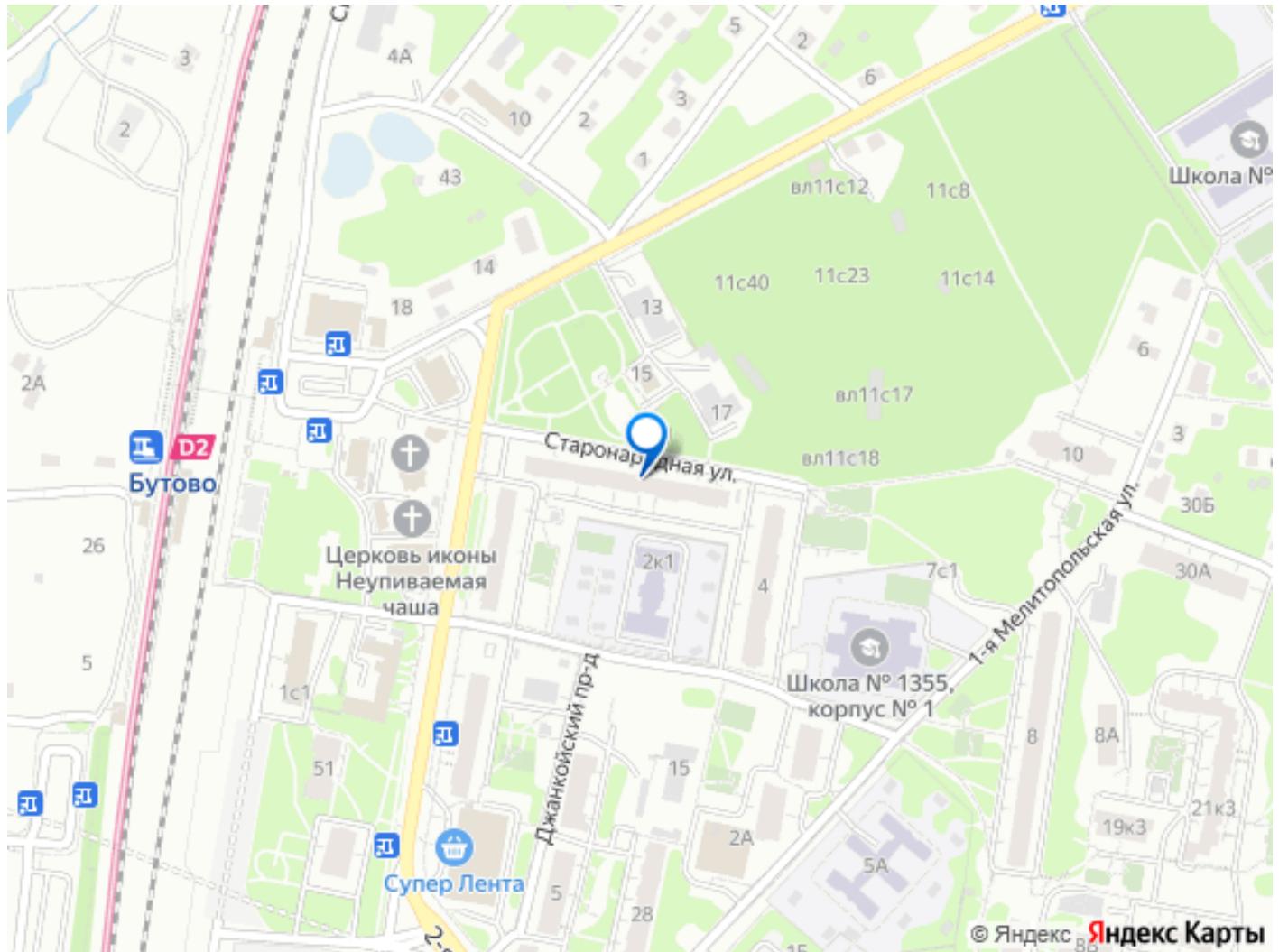
ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА БУТОВО: Район активно развивается и отличается хорошей экологией, обилием зелёных зон, современными школами и садиками.? Дом расположен рядом с метро, МЦД и крупной

инфраструктурой, что увеличивает привлекательность для временных работников и молодых семей.? Жильё в коммунальной квартире Бутово — оптимальный выбор для тех, кто ищет максимально дешевую квартиру с пропиской, хорошей инфраструктурой и перспективой увеличения площади. О КВАРТИРЕ: В комнатах ремонт не делался. Окна деревянные. Лоджии застеклены. На полу линолеум, на стенах - обои. Санузел раздельный, пол и стены отделаны плиткой. Жилая площадь квартиры 51,9 кв. м. После продажи остаются 2 собственника. Один из которых постоянно живет в квартире сам, второй - сдает свою площадь в аренду уже несколько лет. За домом сквер, в котором можно и заняться спортом, и погулять с детьми, а также в 15 минутах ходьбы расположен Бутовский лесопарк - Дубовая роща, отличное место отдыха для всей семьи.

На 2026 год запланирован капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, на 2041 - ремонт систем электроснабжения, инженерной системы ГВС, теплоснабжения и крыши, на 2044 - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и (или) противопожарной автоматики, инженерной системы теплоснабжения, ХВС, ремонт или замена мусоропровода, пожарного водопровода и фасада. Статус Имущества - доля в праве Общей долевой Собственности. Всего 5 собственников. Продаем доли трех собственников. Невысокие коммунальные платежи. Возможность МОСКОВСКОЙ ПРОПИСКИ, некоторые льготы: - Повышенные социальные выплаты и льготы. - Поддержка молодых семей. - Субсидии на оплату ЖКУ. - Образовательные возможности. - Социальная карта москвича. Возможность выкупить квартиру целиком, так как соседи

сособственники тоже думают о продаже.

Всем собственникам больше месяца назад
заказными письмами были отправлены
уведомления о преимущественном праве
покупки по цене 3 500 000 р. Звоните/пишите
прямо сейчас, ответим на все Ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России