

🕒 Создано: 28.03.2026 в 00:40

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 00:40

**Оксана, АН «Виктори»**

**89251234567**

**Москва, Старонародная ул, 2**

**3 600 000 ₺**

Москва, Старонародная ул, 2

Улица

[улица Старонародная](#)



### Комната в квартире

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

### Детали объекта

Тип сделки

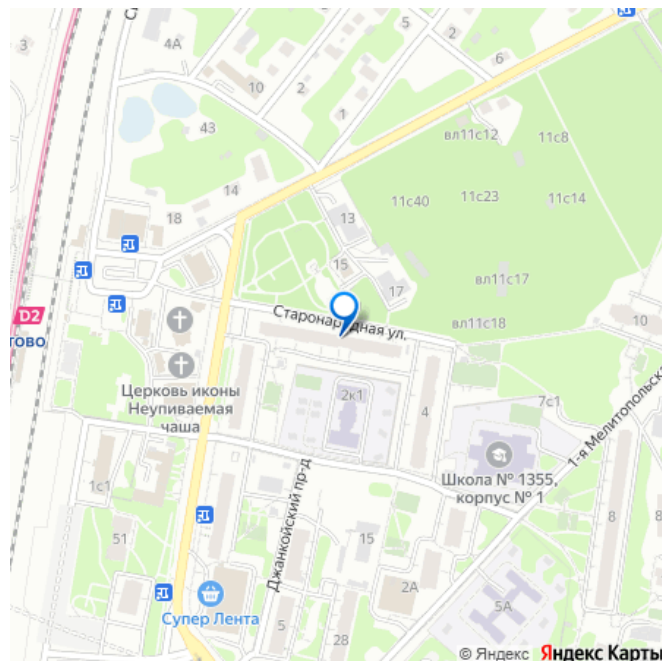
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Панельное



### Описание

Комната в коммунальной квартире по адресу Старонародная, дом 2, район Бутово, может быть интересна для будущих арендодателей. Продается 1/3 доля в праве (24,9 кв.м) - комнаты 11,9 кв.м или 17 кв.м. Квартира 4-х комнатная общей площадью 74,8 кв.м, «распашонка» с окнами и лоджиями на юг и север. Жилье в Бутово востребовано из-за развитой инфраструктуры: транспортная доступность, наличие магазинов,

образовательных учреждений, медицинских организаций, МОСКОВСКАЯ прописка!

Преимущества жилья в коммунальных квартирах в районе Бутово заключаются в сочетании доступности, социальной среды и перспектив для дальнейшего улучшения жилищных условий.

**ГЛАВНЫЕ ПЛЮСЫ ПРОЖИВАНИЯ:** Минимальная цена для Москвы: Комната в коммуналке — самый доступный способ получить собственную жилплощадь без ипотеки или аренды, особенно для студентов, молодых специалистов и приезжих.

**Прописка по месту жительства:** Легальная регистрация в московском районе даёт доступ к поликлинике, школам для детей, официальному трудоустройству и соцпакету.

**Развитая инфраструктура Бутово:** В шаговой доступности — магазины, аптеки, парки, школы, спортивные площадки, станции метро и наземного транспорта. Для многих — возможность не тратить время на долгие поездки.

**Инвестиционная привлекательность:** Такие комнаты хорошо сдаются в аренду, а цены на них менее подвержены росту, что делает коммуналку подходящей для вложения свободных средств.

**Социальные контакты:** Для одиноких людей или тех, кто ценит общение, жизнь в коммунальной квартире помогает не чувствовать себя в изоляции.

**Перспектива расширения:** Можно со временем выкупить остальные комнаты, стать единоличным собственником и объединить квартиры для создания полноценной недвижимости.

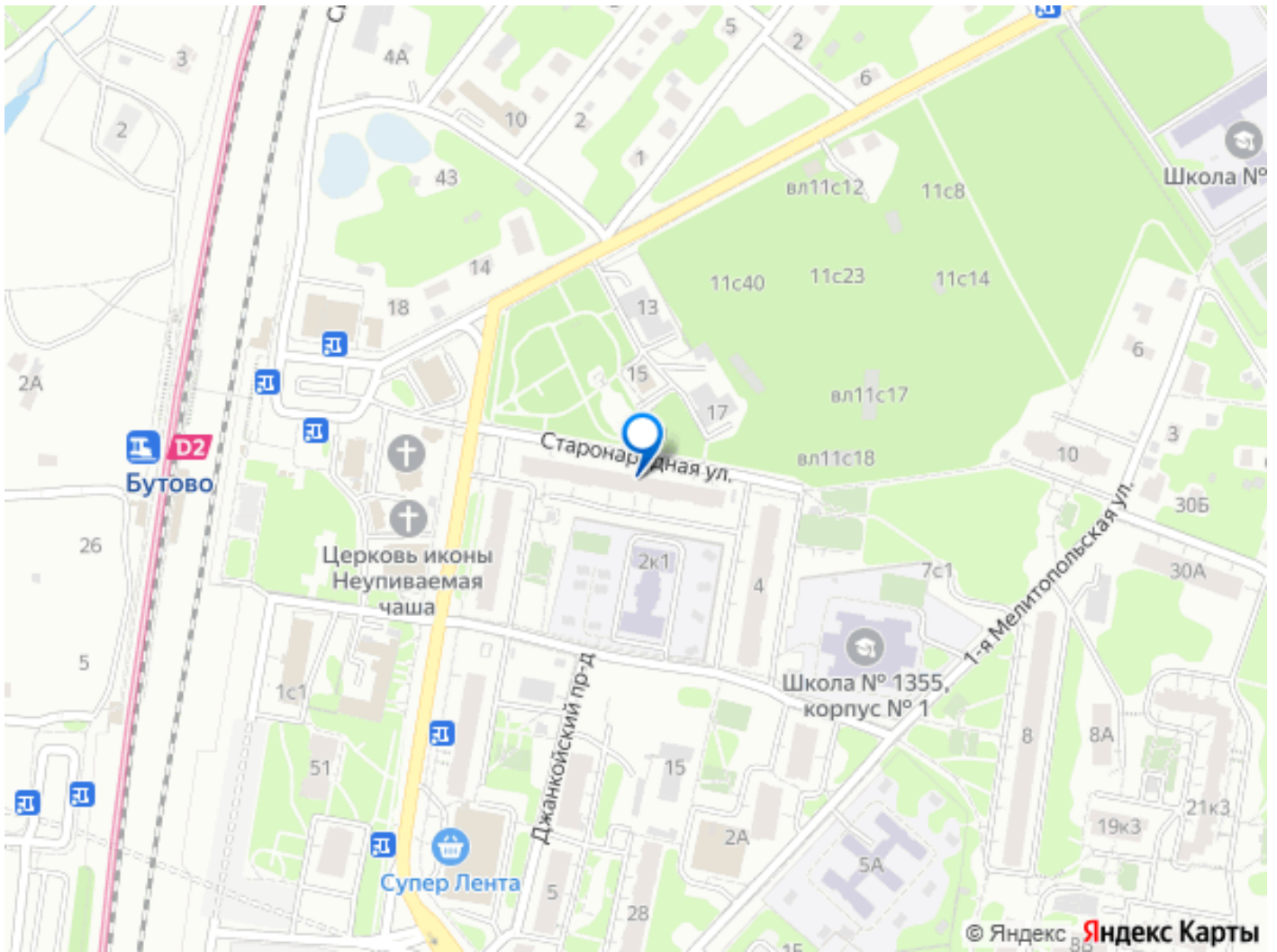
**ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА БУТОВО:** Район активно развивается и отличается хорошей экологией, обилием зелёных зон, современными школами и садиками.

**Дом** расположен рядом с метро, МЦД и крупной инфраструктурой, что увеличивает

привлекательность для временных работников и молодых семей.? Жильё в коммунальной квартире Бутово — оптимальный выбор для тех, кто ищет максимально дешёвую квартиру с пропиской, хорошей инфраструктурой и перспективой увеличения площади. О КВАРТИРЕ: В комнатах ремонт не делался. Окна деревянные. Лоджии застеклены. На полу линолеум, на стенах - обои. Санузел отдельный, пол и стены отделаны плиткой. Жилая площадь квартиры 51,9 кв. м. После продажи остаются 2 собственника. Один из которых постоянно живёт в квартире сам, второй - сдаёт свою площадь в аренду уже несколько лет. За домом сквер, в котором можно и заняться спортом, и погулять с детьми, а также в 15 минутах ходьбы расположен Бутовский лесопарк - Дубовая роща, отличное место отдыха для всей семьи. На 2026 год запланирован капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, на 2041 - ремонт систем электроснабжения, инженерной системы ГВС, теплоснабжения и крыши, на 2044 - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и (или) противопожарной автоматики, инженерной системы теплоснабжения, ХВС, ремонт или замена мусоропровода, пожарного водопровода и фасада. Статус Имущества - доля в праве Общей долевой Собственности. Всего 5 собственников. Продаём доли трёх собственников. Невысокие коммунальные платежи. Возможность МОСКОВСКОЙ ПРОПИСКИ, некоторые льготы: - Повышенные социальные выплаты и льготы. - Поддержка молодых семей. - Субсидии на оплату ЖКУ. - Образовательные возможности. - Социальная карта москвича. Возможность выкупить квартиру целиком, так как соседи-сособственники тоже думают о продаже.

Всем собственникам больше месяца назад  
заказными письмами были отправлены  
уведомления о преимущественном праве  
покупки по цене 3 500 000 р. Звоните/пишите  
прямо сейчас, ответим на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России