

Alexsei, ПРОФИТ

89251234567

🕒 Создано: 19.03.2026 в 08:10

Обновлено: 19.03.2026 в 08:10

Москва, Нагорная ул, 24к1

5 300 000 ₺

Москва, Нагорная ул, 24к1

Улица

[улица Нагорная](#)

для заметок

Комната в квартире

Общая площадь

18.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

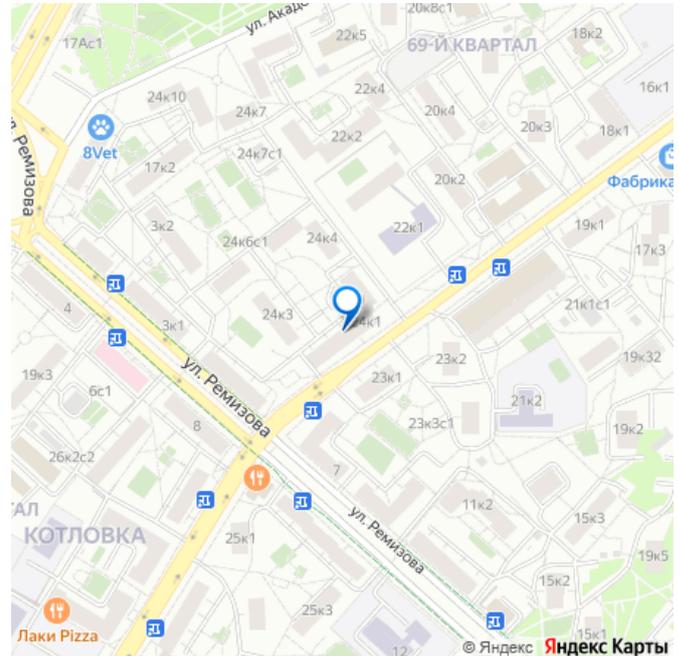
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное



Описание

? КОМНАТА 3 МЕТРА ВЫСОТА! ЦЕНТР МОСКВЫ. КОТЛОВКА. ВСЕГО 2 СОСЕДА м. Нагорная / 1/5 эт. | Кирпичный | 3 м потолки | 2 окна | 1 взрослый собственник СТАРЫЙ ЦЕНТР. ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ. Продается просторная комната в коммунальной квартире по адресу: Москва, Нагорная улица, 24к1, район Котловка. Это ваш шанс получить свою жилплощадь в сложившемся районе старой Москвы по привлекательной цене. с

КАДАСТРОМ, прописка МОСКВА! ПОЧЕМУ ЭТОТ ВАРИАНТ ЛУЧШЕ НОВОСТРОЕК: ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 МЕТРА! В новых домах такого нет. Это реальный простор, воздух и ощущение «сталинского» размаха. Комната визуально огромная. **ДВА ОКНА** Редкость для комнат! Два окна обеспечивают отличное естественное освещение в течение всего дня и можно выгодно зонировать пространство.

ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ Комната уже в порядке. Можно заезжать после легкой косметической подготовки или просто с минимальными вложениями. **ВСЕГО ТРИ КОМНАТЫ В КВАРТИРЕ** Это не «коммуналка-общешитие» на 10 семей. Это тихое, камерное соседство. Всего 2 соседа — минимум людей, максимум комфорта. Кухня и санузел — общие. Но учитывая, что квартира всего на 3 семьи, очередей и неудобств не будет.

О ДОМЕ И РАЙОНЕ: Дом кирпичный, 1959 года постройки (крепкий, теплый, надежный). 1 этаж 5-этажного дома — удобно, не нужно ждать лифт, рядом выход на улицу. Котловка — это тихий, зеленый, но при этом полностью насыщенный инфраструктурой район старой Москвы. Всё необходимое — в шаговой доступности.

ТРАНСПОРТ: Развитая сеть метро и наземного транспорта. До станций метро можно дойти пешком или доехать за пару остановок.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Один взрослый собственник — чистая история, быстрая сделка без рисков. Ипотека Сбербанк — любой формат покупки.

КОМУ ПОДОЙДЕТ: Молодой паре или одному человеку для первого собственного жилья в Москве. Инвестору для сдачи в аренду (спрос на такие комнаты в центре стабилен). Для «разъезда» или как база в столице.

ПИШИТЕ ИЛИ ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Показы оперативные. Успейте посмотреть и оценить



