

Создано: 22.03.2026 в 11:50

Обновлено: 22.03.2026 в 11:50

**Москва, Волжский б-р, 13к1**

**5 500 000 ₺**

Москва, Волжский б-р, 13к1

Улица

[бульвар Волжский](#)

<https://move.ru/objects/9292380431>

**Кузьменко Светлана Александровна,  
Этажи Москва**

**89251234567**

для заметок

## Комната в квартире

Общая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

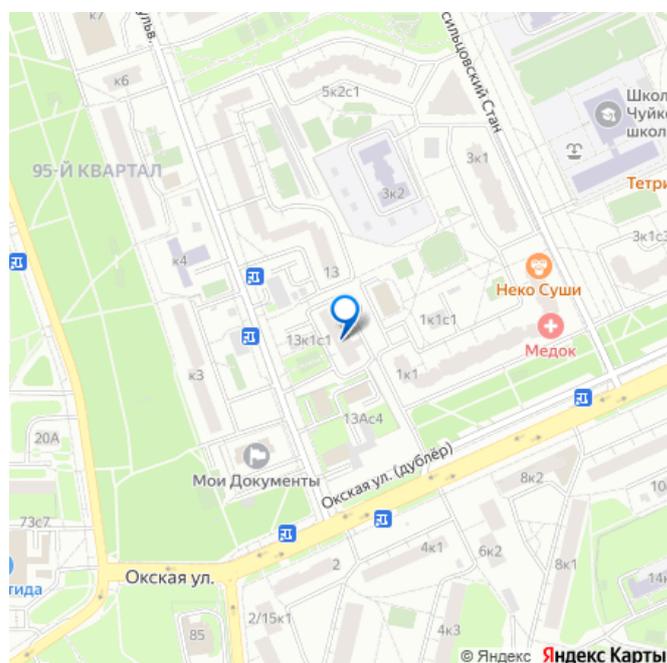
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Блочное



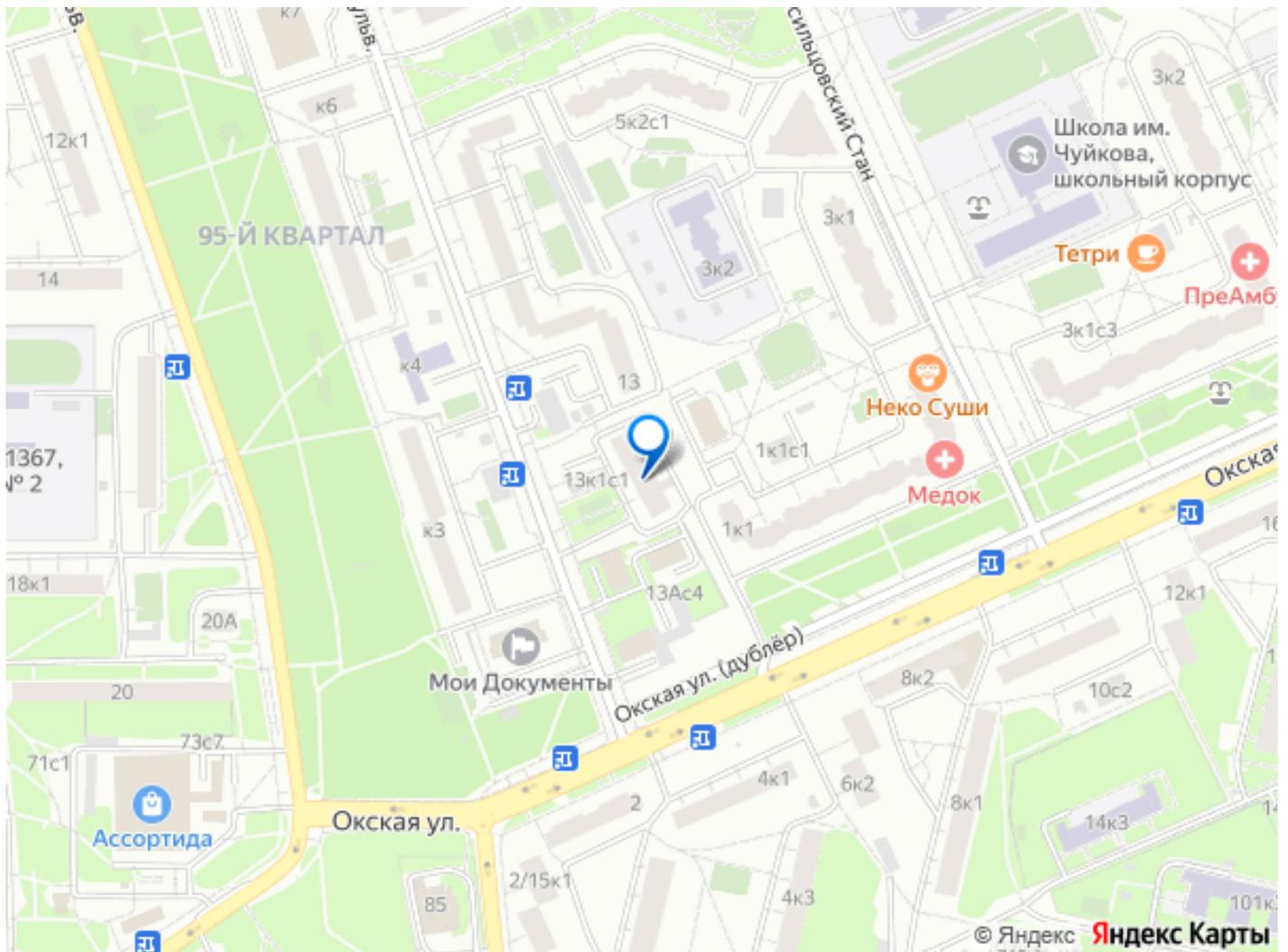
## Описание

Номер в базе: 12113991. Комната площадью 18,9м<sup>2</sup> в 2-х комнатной квартире на шестом этаже в доме по адресу Волжский бульвар, д. 13, к. 1 История объекта: Дом построен в 1989г. Бывшее общежитие. Типовая серия III-3 (модификация И-III-3). 16 Этажей. Многоквартирный жилой дом. Высота потолков 258. Более 5 лет в собственности, без обременений, полная стоимость в договоре. Выход на сделку в середине

апреля. Предлагается готовое комфортное решение для жизни или инвестиций. Комнат полностью меблирована и готова к заселению без дополнительных вложений и хлопот. Расположение объекта является его ключевым преимуществом: пешая доступность до станций метро «Текстильщики» и «Кузьминки» обеспечивает отличную транспортную связность с любым районом Москвы, включая центр. Для автомобилистов удобен быстрый выезд на Волгоградский проспект и Третье транспортное кольцо. Повседневная инфраструктура находится непосредственно в доме: здесь работают продуктовый магазин «Верный», аптека «Здравсити» и постамат «Сайняо», что избавляет от необходимости совершать долгие походы за покупками. Это надежный актив, который можно использовать как для собственного проживания в хорошо обустроенном пространстве, так и для стабильного получения арендного дохода благодаря удачному местоположению и отличному состоянию. Код пользователя: 178232







Move.ru - вся недвижимость России