

Создано: 11.03.2026 в 14:20

Обновлено: 11.03.2026 в 15:10

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Москва, 4-й Вешняковский пр, 5к4**

**15 000 000 ₹**

Москва, 4-й Вешняковский пр, 5к4

для заметок

### Комната в квартире

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

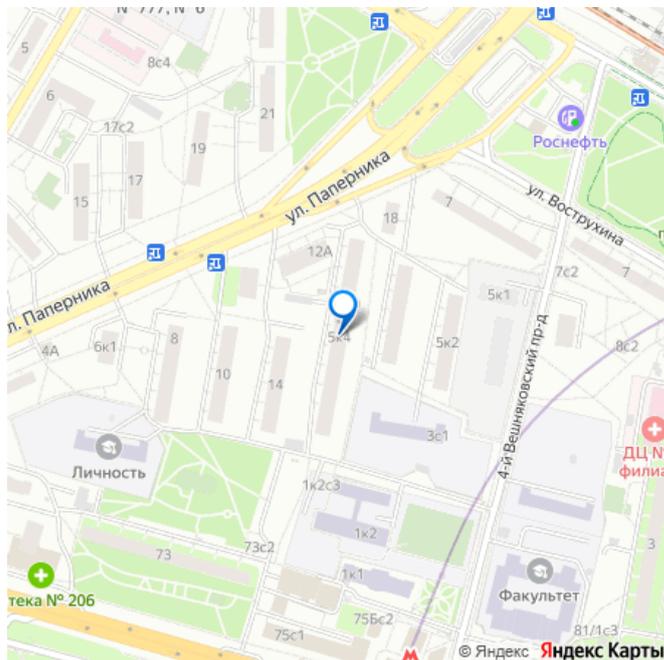
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Панельное



### Описание

**РЕНОВАЦИЯ!!!** Вашему вниманию предлагается комната в 2-комнатной коммунальной квартире с отдельным лицевым счетом. Идеальное расположение. Пешая доступность до метро Рязанский проспект, м. Окская, МЦД Вешняки. Комната большая 19,5 кв.м + застекленный балкон. В комнате и кухне установлены хорошие стеклопакеты. Комната подойдет, как для комфортной жизни, так и под сдачу в аренду. (Вторая комната 8 кв.м на данный момент тоже сдается- мы ее арендуем). Дом включен

в программу реновации 29-32 г (соседние дома уже расселяют). Идеальна для инвестиции. По программе реновации вы получите однушку. На сегодняшний день однокомнатная квартира в реновационной новостройке стоит порядка 20 млн.

Идеальная инфраструктура- школы, садики, магазины Чижик, Пятерочка, Перекресток, Лента, ТЦ и др. Во дворе всегда есть парковочные места. В 10 мин ходьбы Кусковский лесопарк. Продается от собственника. В собственности более 10 лет. Полная стоимость в ДКП. Легкая альтернатива. Без торга. Риелторов без реального покупателя прошу не беспокоить.



