

Создано: 16.02.2026 в 20:45

Обновлено: 19.02.2026 в 09:52

<https://move.ru/objects/9290169432>

Юлия Анатольевна Зенкина, Этажи  
Москва

**79230786442**

Москва, Михневская улица, 7К1

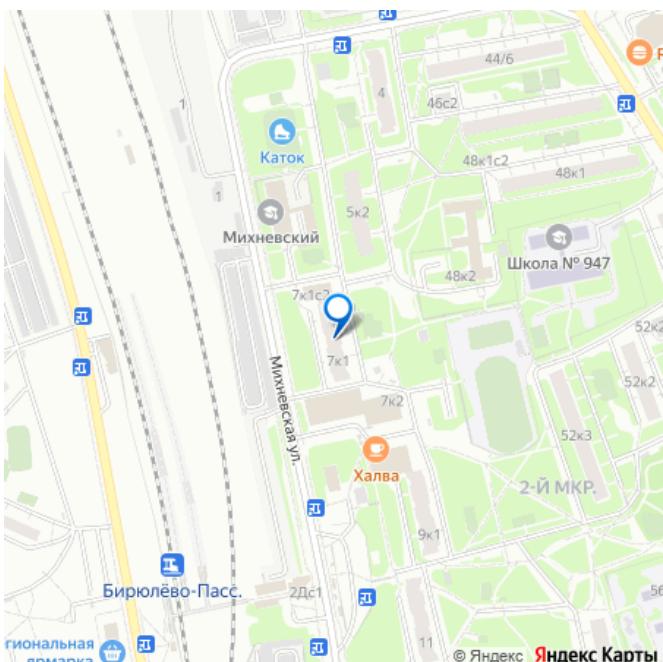
**7 500 000 ₽**

Москва, Михневская улица, 7К1

Улица

[улица Михневская](#)

для заметок



## Комната в квартире

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

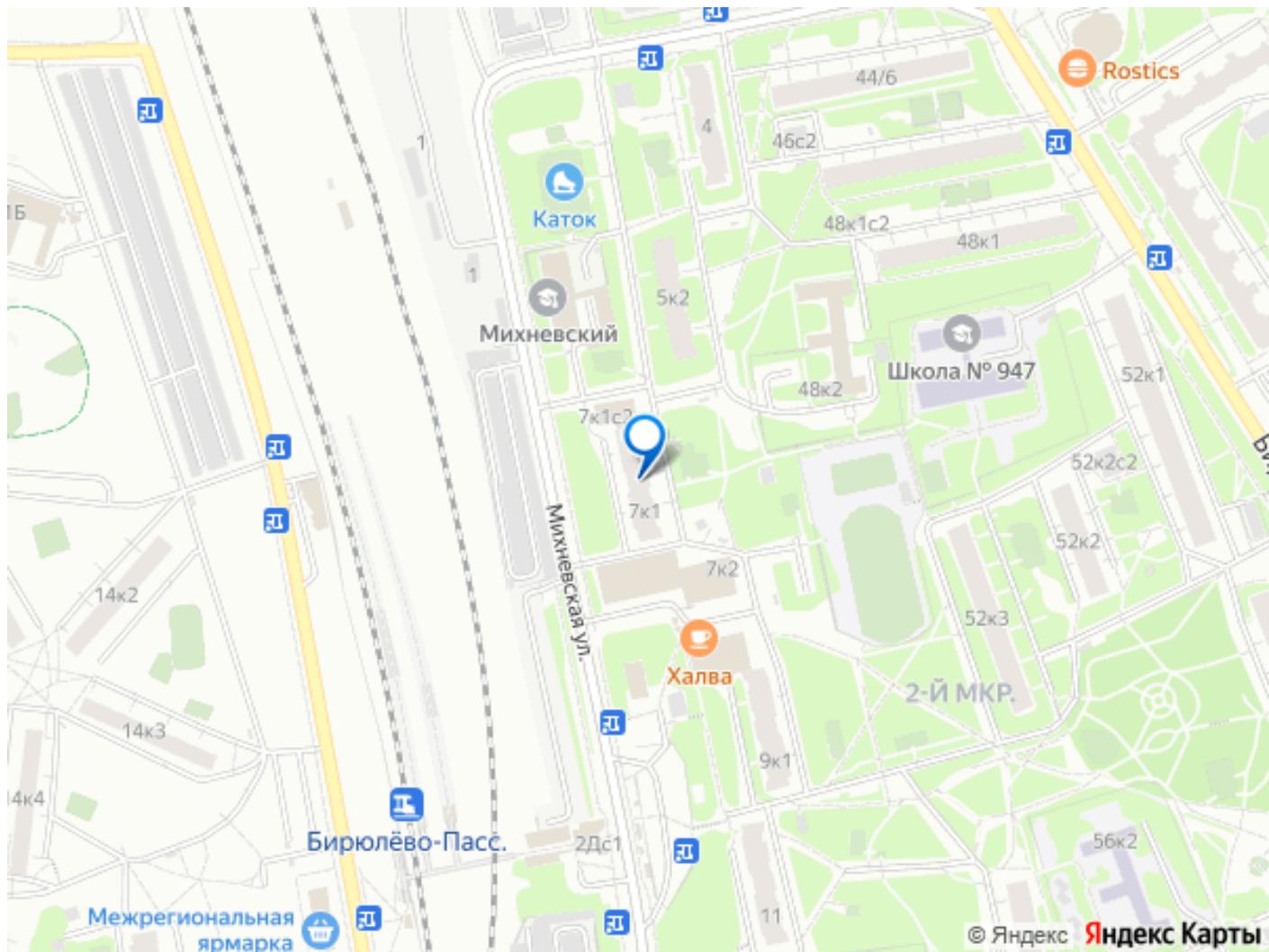
Номер в базе: 11787853. Предлагается к продаже изолированная комната-студия площадью 19,8 кв.м со своим сан.узлом и встроенной кухней в трехкомнатной квартире на высоком первом этаже. Один взрослый

собственник с 2018 г. Ключевое  
преимущество объекта — полноценная  
автономность, сравнимая со студией:  
отдельный вход с металлической дверью с  
улицы и собственный санузел. Помещение  
имеет отдельный лицевой счет и  
возможность регистрации (прописки).

Комната функциональна и подходит как для  
самостоятельного проживания, так и для  
стабильных инвестиций в виде сдачи в  
аренду. К комнате примыкает застекленный  
балкон длиной 4,5 метра, что существенно  
увеличивает полезное пространство. Дом  
отличается ухоженным состоянием,  
наличием консьержа и чистым подъездом.

Очень чистый и тихий двор. Локация  
обладает исключительной транспортной  
доступностью: до железнодорожной станции  
Бирюлёво-Пассажирская — 3 минуты пешком,  
остановки общественного транспорта  
находятся еще ближе. Перспектива района  
усиливается благодаря активному  
строительству станции метро «Бирюлево» в  
непосредственной близости. Во дворе дома  
создана спокойная и развитая среда:  
яблоневый сад, детский сад, школа и  
спортивные площадки. Район полностью  
обеспечен всей необходимой повседневной  
инфраструктурой.(школы,детские  
сады,парки,магазины,спортивные  
площадки,поликлиники) Объект  
представляет собой редкое на рынке  
предложение, сочетающее экономичность  
комнаты с независимостью отдельной  
квартиры и выгодным расположением в  
развивающемся районе. Код пользователя:  
193852





Move.ru - вся недвижимость России