

Создано: 16.02.2026 в 20:45

Обновлено: 19.02.2026 в 09:52

Москва, Михневская улица, 7К1

7 500 000 ₽

Москва, Михневская улица, 7К1

Улица

[улица Михневская](#)

Комната в квартире



Общая площадь

24 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

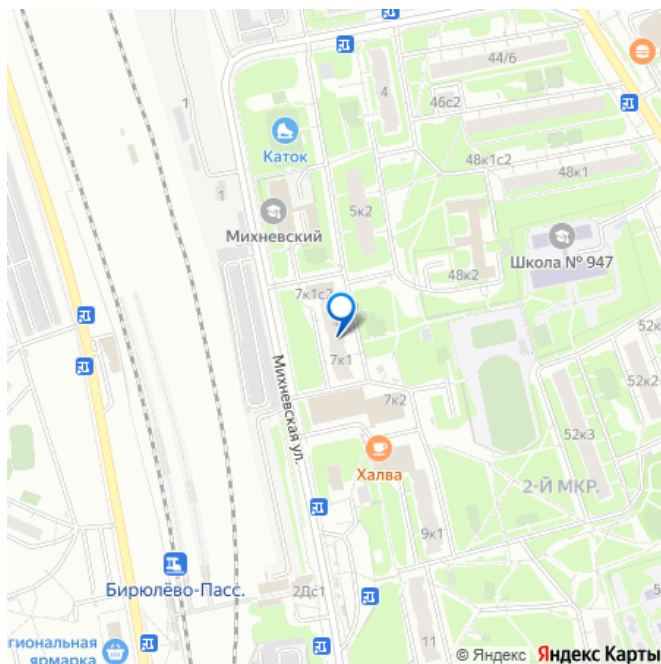
Номер в базе: 11787853. Предлагается к продаже изолированная комната-студия площадью 19,8 кв.м со своим сан.узлом и встроенной кухней в трехкомнатной квартире на высоком первом этаже. Один взрослый

<https://move.ru/objects/9290169432>

Юлия Анатольевна Зенкина, Этажи
Москва

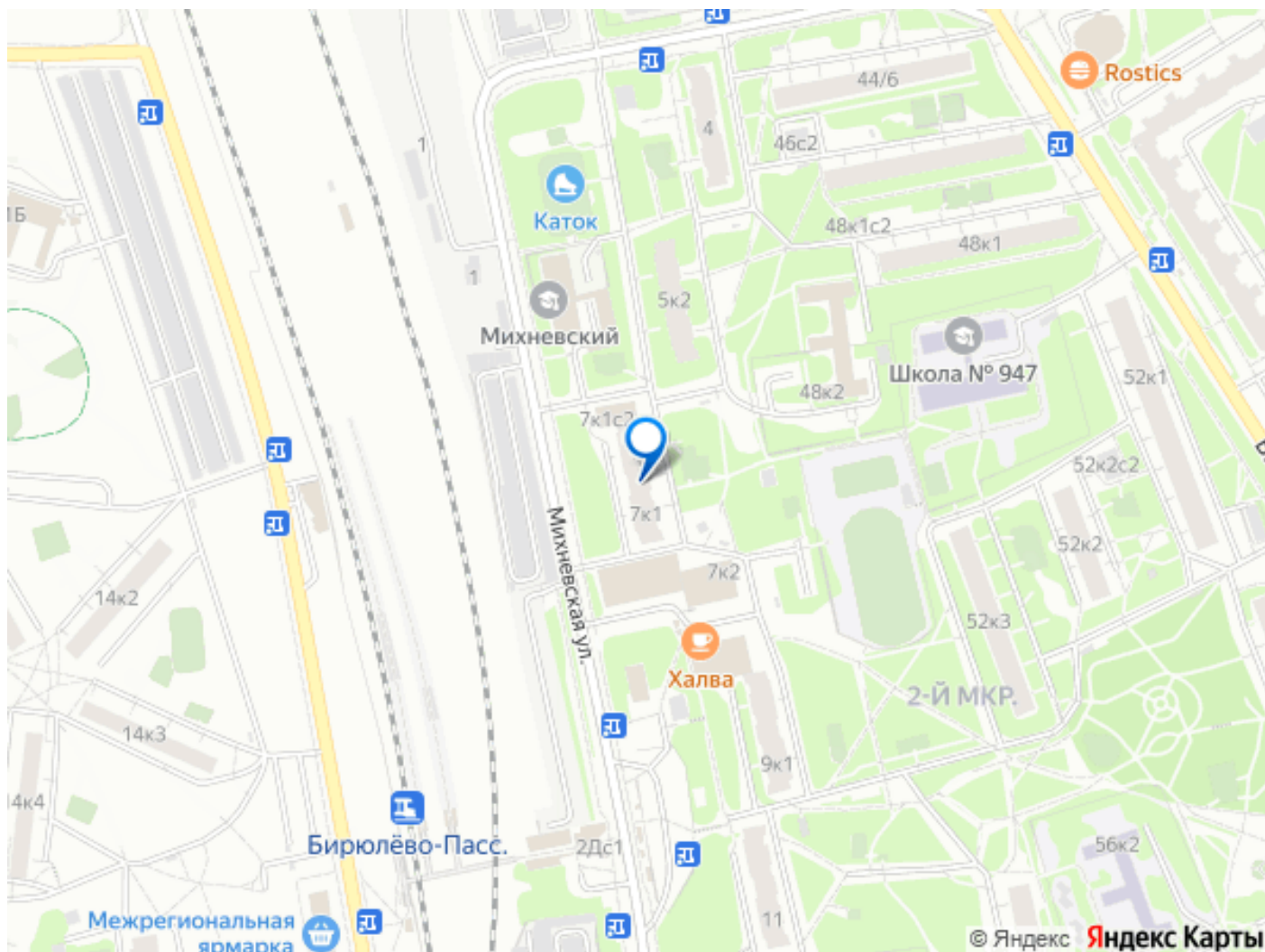
79230786442

для заметок



собственник с 2018 г. Ключевое преимущество объекта — полноценная автономность, сравнимая со студией: отдельный вход с металлической дверью с улицы и собственный санузел. Помещение имеет отдельный лицевой счет и возможность регистрации (прописки). Комната функциональна и подходит как для самостоятельного проживания, так и для стабильных инвестиций в виде сдачи в аренду. К комнате примыкает застекленный балкон длиной 4,5 метра, что существенно увеличивает полезное пространство. Дом отличается ухоженным состоянием, наличием консьержа и чистым подъездом. Очень чистый и тихий двор. Локация обладает исключительной транспортной доступностью: до железнодорожной станции Бирюлёво-Пассажирская — 3 минуты пешком, остановки общественного транспорта находятся еще ближе. Перспектива района усиливается благодаря активному строительству станции метро «Бирюлево» в непосредственной близости. Во дворе дома создана спокойная и развитая среда: яблоневый сад, детский сад, школа и спортивные площадки. Район полностью обеспечен всей необходимой повседневной инфраструктурой. (школы, детские сады, парки, магазины, спортивные площадки, поликлиники) Объект представляет собой редкое на рынке предложение, сочетающее экономичность комнаты с независимостью отдельной квартиры и выгодным расположением в развивающемся районе. Код пользователя: 193852





Move.ru - вся недвижимость России