

🕒 Создано: 13.03.2026 в 09:50

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:50

Александр, Александр

89251234567

Москва, Автозаводская ул, 5

8 600 000 ₺

Москва, Автозаводская ул, 5

Улица

[площадь Автозаводская](#)



Комната в квартире

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

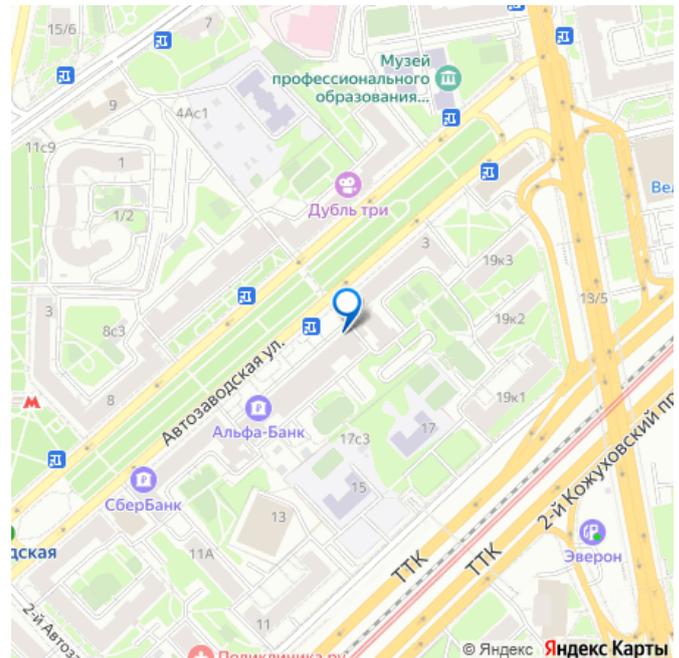
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

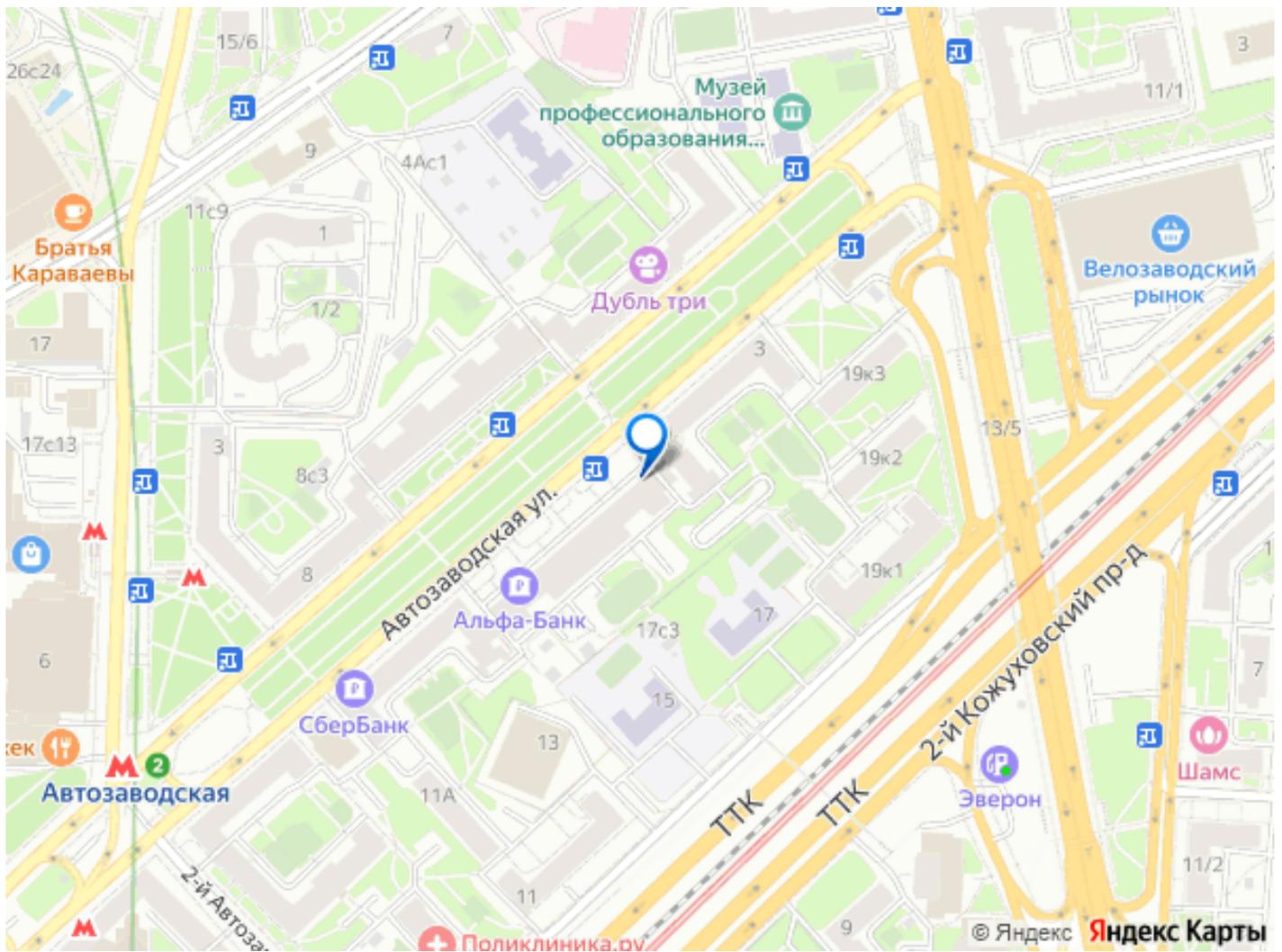


Описание

Продаётся тихая, тёплая, светлая комната в прекрасном сталинском доме на третьем этаже в трехкомнатной квартире с высокими потолками 3м. Окно комнаты выходит на тихий двор, где находится парковка, спортивные тренажеры, здания двух школ, рядом спортивная и детские площадки. Перед квартирой можно отделить 6 кв.м в приквартирном холле и использовать как дополнительную площадь для хранения

вещей. В комнате сделан косметический ремонт, жить и сдавать в аренду вполне можно - комната, как и вся квартира, не прокуренная, без запахов. В квартире 2 собственника. Соседка не проживает, лишь изредка приходит навестить свои две комнаты, которые купила как инвестиции. Комнату можно использовать как хостел для сдачи в аренду посуточно - соседка не против. Продаю отдельно, так как срочно нужны деньги. Обременений нет, перепланировок не было. Дом расположен в прекрасной транспортной доступности: метро и МЦК Автозаводская в пяти минутах ходьбы. Рядом Велозаводский рынок, множество магазинов, ТЦ: Ривьера, Мозаика, Румер, Мегамолл, Дом Обуви и др. Рядом школы, детские сады... Общая площадь квартиры 71.6 кв.м, жилая 51.4 кв.м, кухня 8.4 кв.м. Потолки 3м. Комната: отдельный лицевой счёт, свой кадастровый номер, один взрослый собственник, никаких обременений нет. Комната: жилая 21.3 кв.м, общая 29,7 кв.м. Можно заезжать и жить, но можно и сдавать в аренду, даже посуточно - соседка не против.





Move.ru - вся недвижимость России