

Создано: 27.01.2026 в 19:10

Обновлено: 28.01.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9288395046>**Пользователь, Собственник****89251234567****Москва, Университетский пр-т, 23к4****14 700 000 ₽**

Москва, Университетский пр-т, 23к4

Улица

[проспект Университетский](#)**Комната в квартире**

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

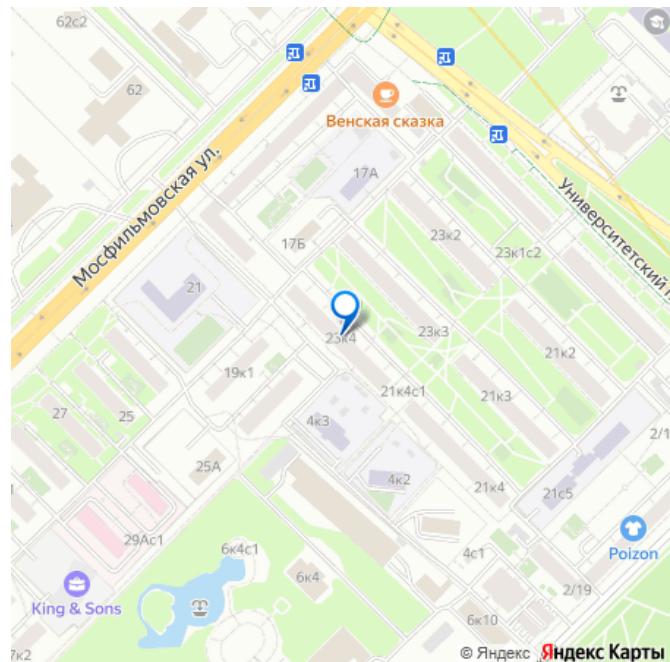
8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Описание

Продаются 2 комнаты в 3-ной коммунальной квартире, жилой площадью 16,8 м² и 17,4 м². Общая площадь составляет 49,6 м². Со временем возможен выкуп третьей комнаты 12,5 м². У каждой комнаты свой отдельный, кадастровый номер. В целом квартира 67,3 м². Комнаты все изолированы. Квартира распашного типа - окна на две стороны. Свободная продажа, более 12-ти лет в собственности. Ни кто не прописан. Без

обременений. Один собственник. Дом после капитального ремонта. Наземная парковка во дворе, въезд к дому огорожен шлагбаумами. Окна выходят во двор. Два балкона. Потолок высотой 2,7 м. Квартира сама светлая, теплая, требуется ремонт. Дом кирпичный, 1960 года постройки. Экологически-чистый район, расположенный в престижном районе города Москвы. Озелененный внутренний двор. Рядом прогулочные зоны с аллеями, детские и спортивные площадки. Сквер у Китайского посольства, Мичуринский пруд, Ботанический сад МГУ. Вокруг все необходимое для комфорtnого проживания, с развитой инфраструктурой. Рядом лучшие детские сады, школы, магазины разного уровня, сбербанк, почта, престижные университеты. До м. Ломоносовский проспект 10 минут пешком.



