

Создано: 27.01.2026 в 19:10

Обновлено: 28.01.2026 в 04:40

Пользователь, Собственник

89251234567

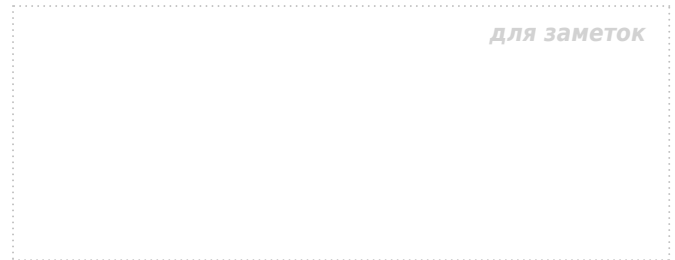
Москва, Университетский пр-т, 23к4

14 700 000 ₽

Москва, Университетский пр-т, 23к4

Улица

[проспект Университетский](#)



Комната в квартире

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

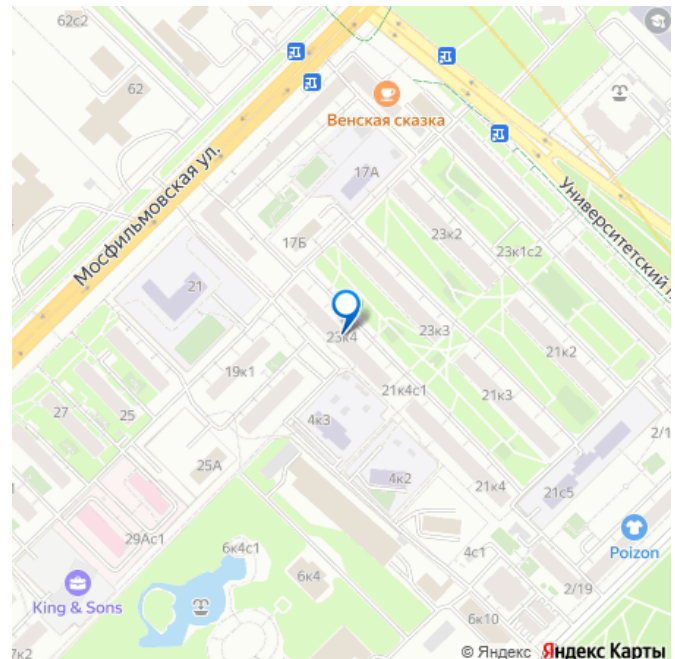
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное



Описание

Продаются 2 комнаты в 3-ней коммунальной квартире, жилой площадью 16,8 м2 и 17,4 м2. Общая площадь составляет 49,6 м2. Со временем возможен выкуп третьей комнаты 12,5 м2. У каждой комнаты свой отдельный, кадастровый номер. В целом квартира 67,3 м2. Комнаты все изолированы. Квартира распашного типа - окна на две стороны. Свободная продажа, более 12-ти лет в собственности. Ни кто не прописан. Без

обременений. Один собственник. Дом после капитального ремонта. Наземная парковка во дворе, въезд к дому огорожен шлагбаумами. Окна выходят во двор. Два балкона. Потолок высотой 2,7 м. Квартира сама светлая, теплая, требуется ремонт. Дом кирпичный, 1960 года постройки. Экологически-чистый район, расположенный в престижном районе города Москвы. Озелененный внутренний двор. Рядом прогулочные зоны с аллеями, детские и спортивные площадки. Сквер у Китайского посольства, Мичуринский пруд, Ботанический сад МГУ. Вокруг все необходимое для комфортного проживания, с развитой инфраструктурой. Рядом лучшие детские сады, школы, магазины разного уровня, сбербанк, почта, престижные университеты. До м. Ломоносовский проспект 10 минут пешком.



