

Создано: 21.01.2026 в 12:30

Обновлено: 21.01.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9288147706>

Анна, Центр Дистанционных Торгов

89251234567

Москва, Ростовская наб, 5

35 000 000 ₽

Москва, Ростовская наб, 5

Улица

[набережная Ростовская](#)



Комната в квартире

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

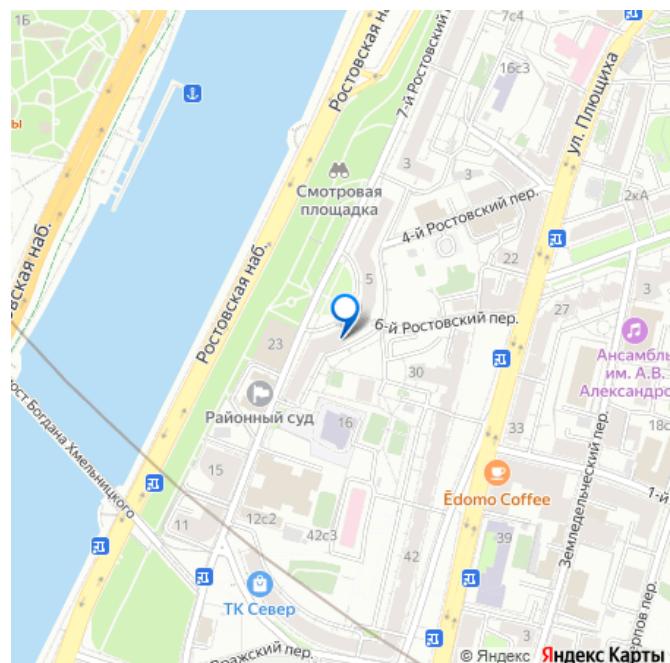
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное



Описание

продаются комнаты 1, 2 и 4, 5 на плане БТИ в пятикомнатной квартире в квартире по адресу: Российская Федерация, город Москва, набережная Ростовская, дом 5, общей площадью 108,1 м.кв, жилой 74,6, кухня - 13,0 кв.м Владелец комнаты №3 в сделке не участвует, уведомления с предложением выкупа отправлены 12.10.2025 В комнатах 1, 2 и 4, 5 ни кто не зарегистрирован.
Кадастровые номера реализуемых комнат:

77:01:0005004:4645; 77:01:0005004:4987

Комнаты 21,1+14,2-12,0-7,8 юридически и физически свободны. Пятая комната - 19,5 кв.м, один собственник, 77:01:0005004:4308 в данный момент не продаётся. Дом имеющий Имя - дом Архитекторов, 1930 года постройки. Квартира в центральной, полукруглой его части. Высокие потолки, достойная входная группа. В здании произведён капитальный ремонт за период 2020 по 2024 г. г. Во дворе в августе 2025 года завершены плановые капитальные работы по благоустройству придомовой территории. Имущество реализуется на открытых торгах на Электронной торговой площадке «Центр Дистанционных Торгов», код торгов 321562.



