

Создано: 04.02.2026 в 16:08

Обновлено: 04.02.2026 в 16:43

<https://move.ru/objects/9289098328>

Сергей Владимирович Южбabenко,

Этажи Москва

**79339384158**

**Москва, Большая Почтовая улица,  
18/20К17**

**5 990 000 ₽**

Москва, Большая Почтовая улица, 18/20К17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



### Комната в квартире

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

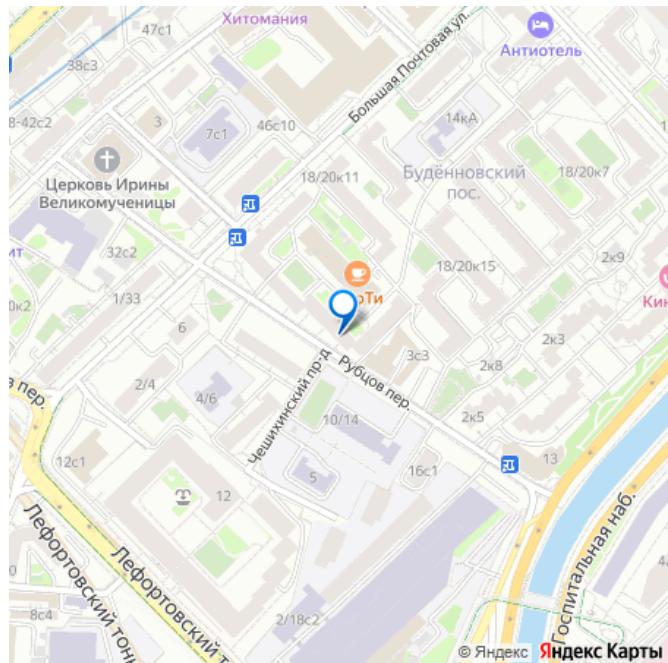
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



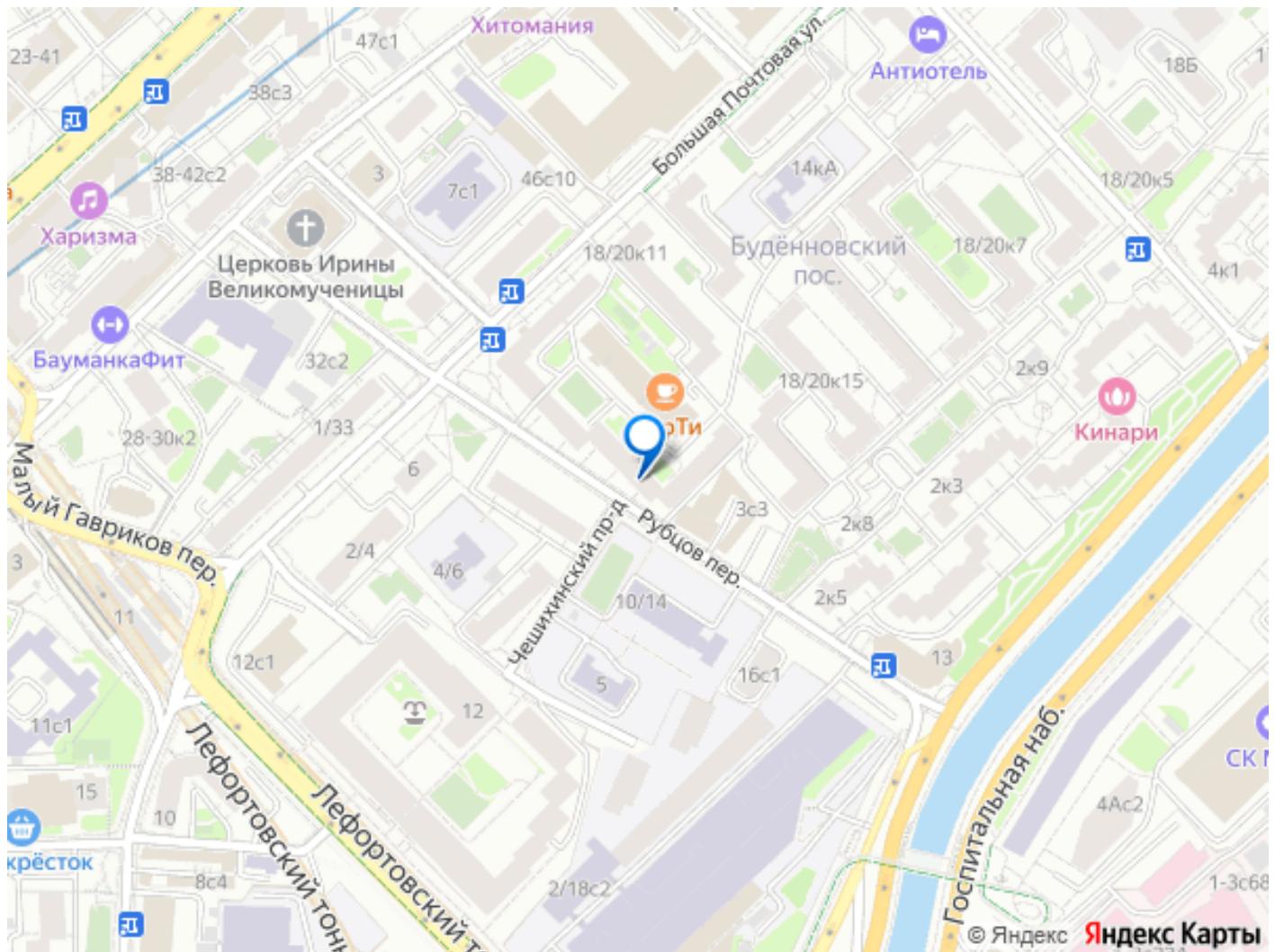
### Описание

Номер в базе: 10384935. !!! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ !!! Продается светлая комната с отдельным лицевым счетом в кирпичном доме с высокими потолками в трехкомнатной квартире в Центральном административном округе г. Москвы. Про комнату: - У комнаты один собственник, площадь комнаты 15.3 м<sup>2</sup> - Общая площадь 83,8м<sup>2</sup>, жилая 63,5 м<sup>2</sup>. - Высокий первый этаж. - Постоянный арендатор и пассивный доход Хорошие,

приличные соседи. Наша комната сдаётся в аренду: уже давно проживает русская адекватная девушка, учится на медицинском, готова оставаться арендовать и след минимум 4 года, поэтому комната рассматривается как инвестиция. Есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания, также удобный раскладной диван, вместительные шкафы, микроволновка и множество мест для хранения вещей Открытая территория, свободная парковка, чистый подъезд! 10 минут ходьбы до станции метро Бауманская! В пешей доступности лучшие школы и университеты Москвы. Развитая инфраструктура района, наличие: магазинов, кафе, пекарни, салоны красоты, пункты выдачи товаров - всё в пешей доступности! Один взрослый собственник, свободная продажа, без обременений. Полная стоимость в ДКП Звоните! Код пользователя: 180260







Move.ru - вся недвижимость России