

Создано: 04.01.2026 в 13:23

Обновлено: 04.01.2026 в 14:24

<https://move.ru/objects/9287815211>

Наталья Анатольевна Козырева,
Этажи Москва

79161278893

Москва, улица Айвазовского, 5К1

3 990 000 ₽

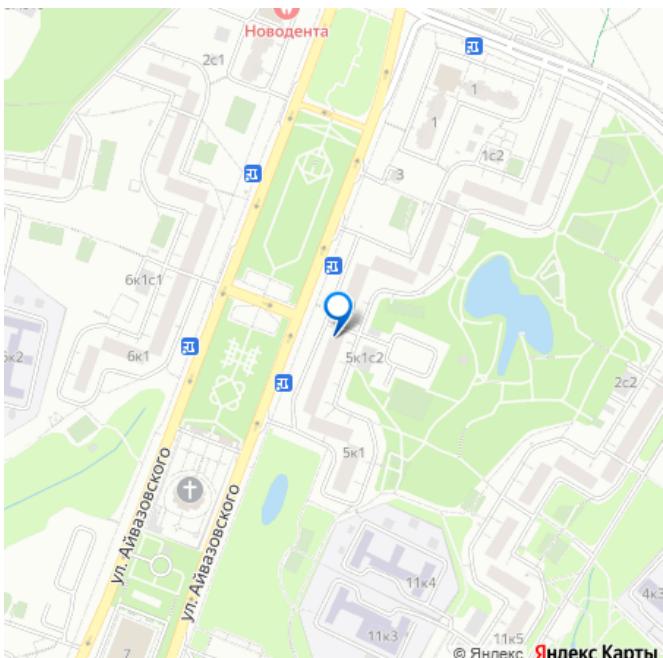
Москва, улица Айвазовского, 5К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Айвазовского](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

10.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

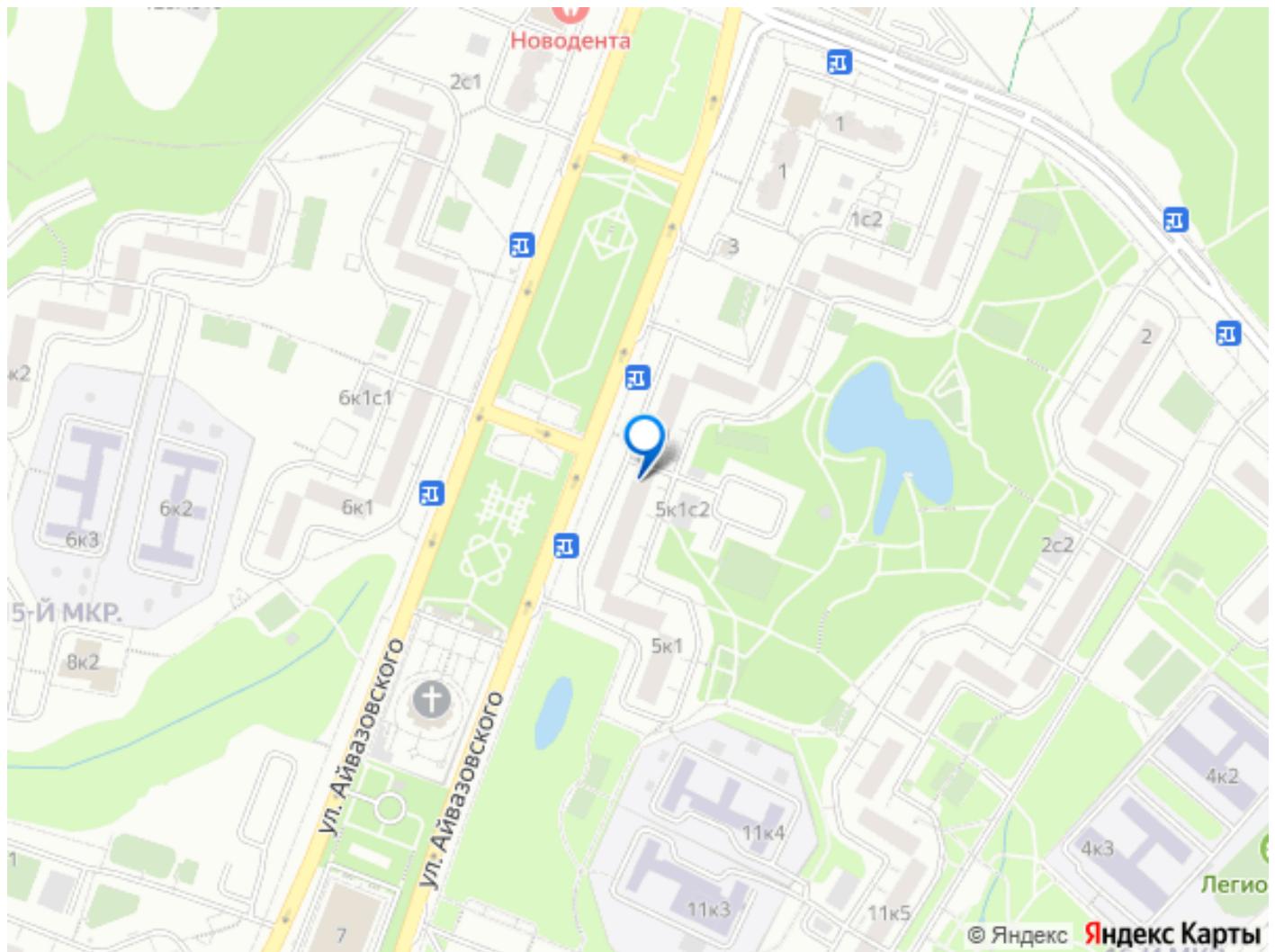
Описание

Номер в базе: 9252114. Продается светлая и уютная комната площадью 10,6 кв.м. на 9-м

этаже 9-этажного дома, в трех комнатной квартире, в экологически чистом районе Москвы, по адресу: ул. Айвазовского, д. 5, к.1 с прекрасными видовыми характеристиками *СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ* - комната, с отдельным кадастровым номером, площадью 10,6 кв.м. с косметическим ремонтом и просторным балконом, который может стать дополнительным пространством к площади комнаты. Кухня 6,1 кв.м, санузел раздельный. Спокойные соседи *ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ* - 15 мин. пешком до м. Ясенево - 4 мин. на авто до м. Битцевский парк и м. Новоясеневская - удобные выезды на Севастопольский проспект и МКАД, что позволяет быстро добраться до центра или в другие районы *РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА*

- в пешей доступности находятся поликлиника, детские сады и школы, образовательные учреждения, спортивные центры, что делает квартиру идеальной для семей с детьми - сетевые магазины, торговые центры, аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны, что делает жизнь здесь максимально удобной и комфортной - в пешей доступности спортивные площадки, уникальный Битцевский лес и Ясеневский парк, со спортивными площадками, пешеходными и вело. дорожками, которые станут отличными местами для отдыха и занятий спортом *ДОКУМЕНТЫ* - один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке, полная стоимость будет указана в договоре - обременений и долгов нет Для наших покупателей мы предлагаем БЕСПЛАТНОЕ одобрение ипотеки с низкой ставкой от 14,9% годовых и финансовую гарантию. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: 166935





Move.ru - вся недвижимость России