

Создано: 20.11.2025 в 12:39

Обновлено: 29.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9288519594>

Ксения Гордеева, Ксения Гордеева

79854204768

Москва, Новогиреевская улица, 4К1

4 200 000 ₽

Москва, Новогиреевская улица, 4К1

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

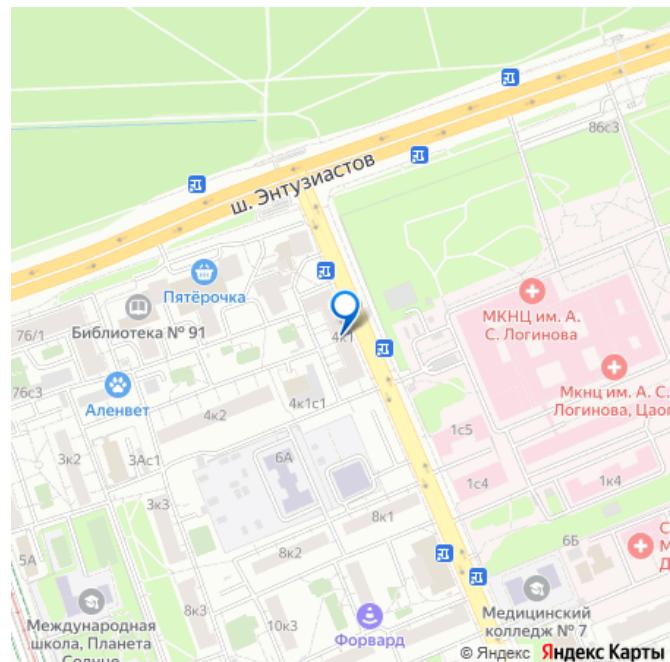
6 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

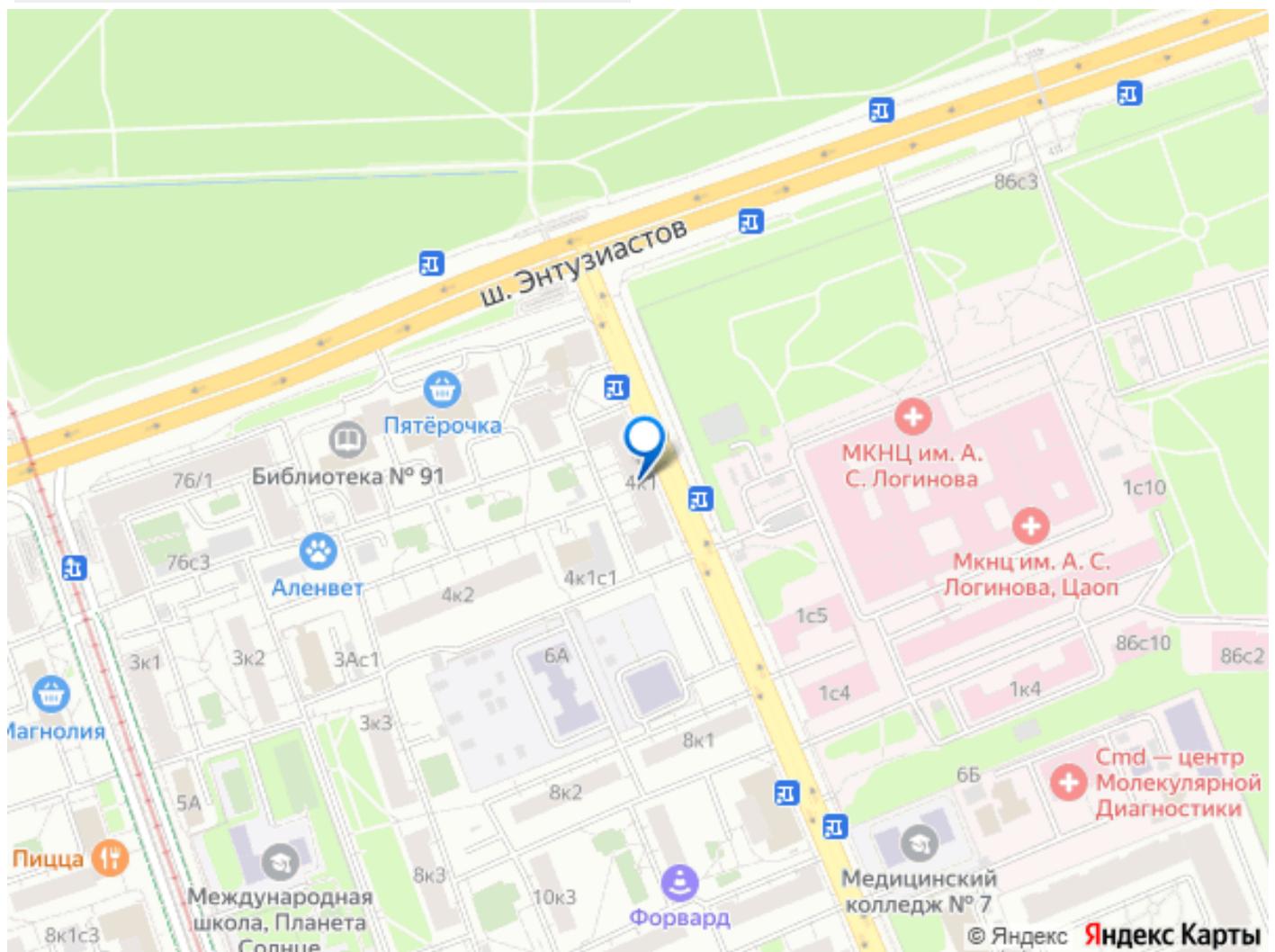
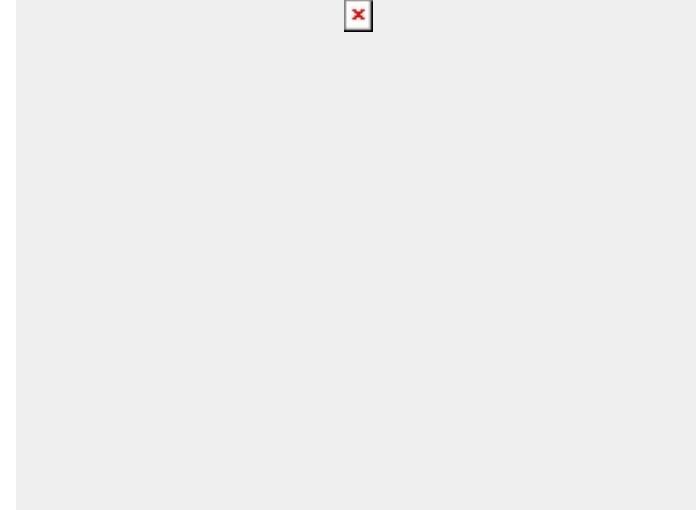
Описание

Продажа 2-х комнат в 4-комнатной квартире у метро. Рядом МКНЦ им. Логинова и парк. Выгодная сдача! Две светлые, просторные и чистые комнаты в 4-комнатной квартире. Идеальная инвестиция для сдачи с максимальной доходностью благодаря уникальному расположению! Главные преимущества для инвестора: Золотая аренда: Дом находится буквально через дорогу от Московского клинического научного центра им. А.С. Логинова (МКНЦ). Это один из ведущих медицинских центров столицы, что гарантирует постоянный и высокий спрос на аренду жилья от врачей, медперсонала, ординаторов и пациентов.

Сдача комнат будет приносить стабильный и высокий пассивный доход. Перспектива расширения: У вас есть уникальная возможность в будущем выкупить у города оставшиеся комнаты и стать полноправным собственником всей квартиры. О комнатах: 20,6 и 16,2 Просторные и очень светлые комнаты с большими окнами. Комнаты полностью готовы к заселению. Санузел раздельный, кухня — просторная. О доме и районе: Безопасная и благоустроенная территория: закрытый двор со шлагбаумом, детские и спортивные площадки. Рядом — огромный и благоустроенный Измайловский парк! Всего в нескольких минутах ходьбы — зона для прогулок, занятий спортом и отдыха на природе. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности супермаркеты, кафе, аптеки, отделения банков. Удобная транспортная доступность: Ближайшая станция метро Новогиреево находится в пешей доступности (около 10-15 минут пешком). Отличная транспортная связь с центром. Продажа свободная, мы уже

готовимся к сделке с вами! Показы в удобное время для вас. Звоните, Уважаемые коллеги и покупатели!





Move.ru - вся недвижимость России