

Создано: 01.12.2025 в 17:37

Обновлено: 05.12.2025 в 13:47

<https://move.ru/objects/9287059399>

Вячеслав Владимирович Сандюк,

Этажи Москва

79161343095

**Москва, Малая Калитниковская улица,
2К1**

6 200 000 ₽

Москва, Малая Калитниковская улица, 2К1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

14.5 м²

Общая площадь

14.5 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

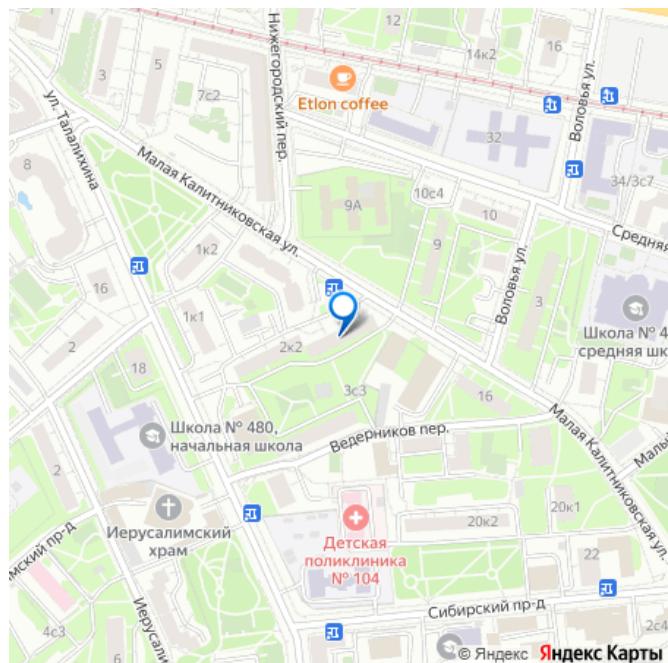
[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

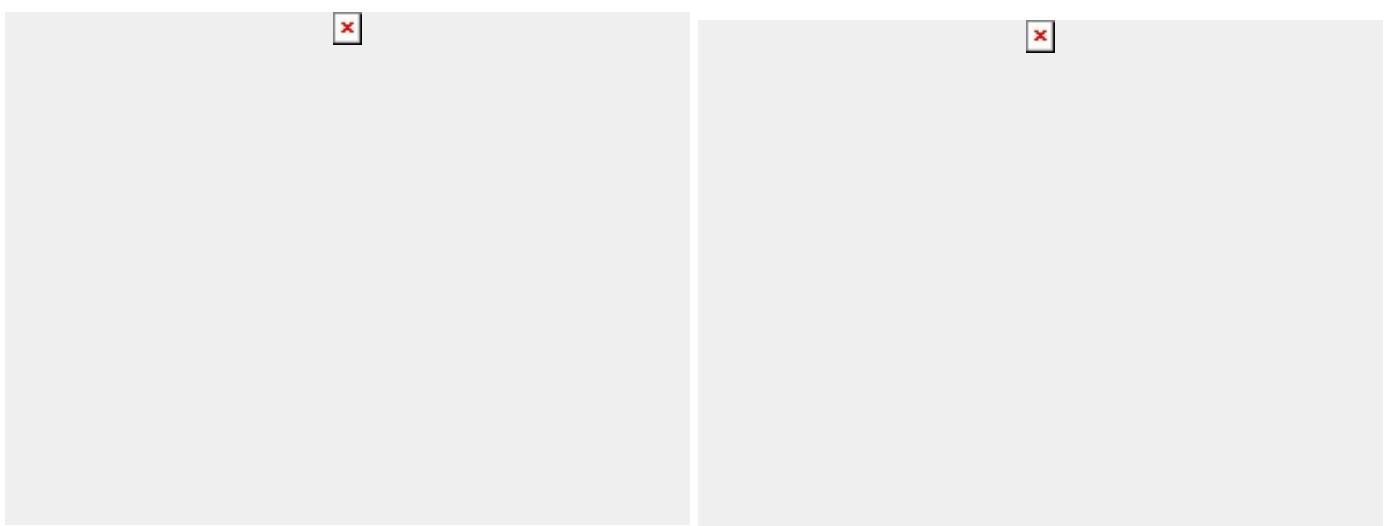
Номер в базе: 10498202. Продается комната, с отдельным кадастровым номером, (14,5 м² + утепленная лоджия, объединённая с комнатой, в итоге — 15,5 м²), изолированная, в хорошем состоянии, новое ПВХ-окно. Собственники не проживают, в двух других



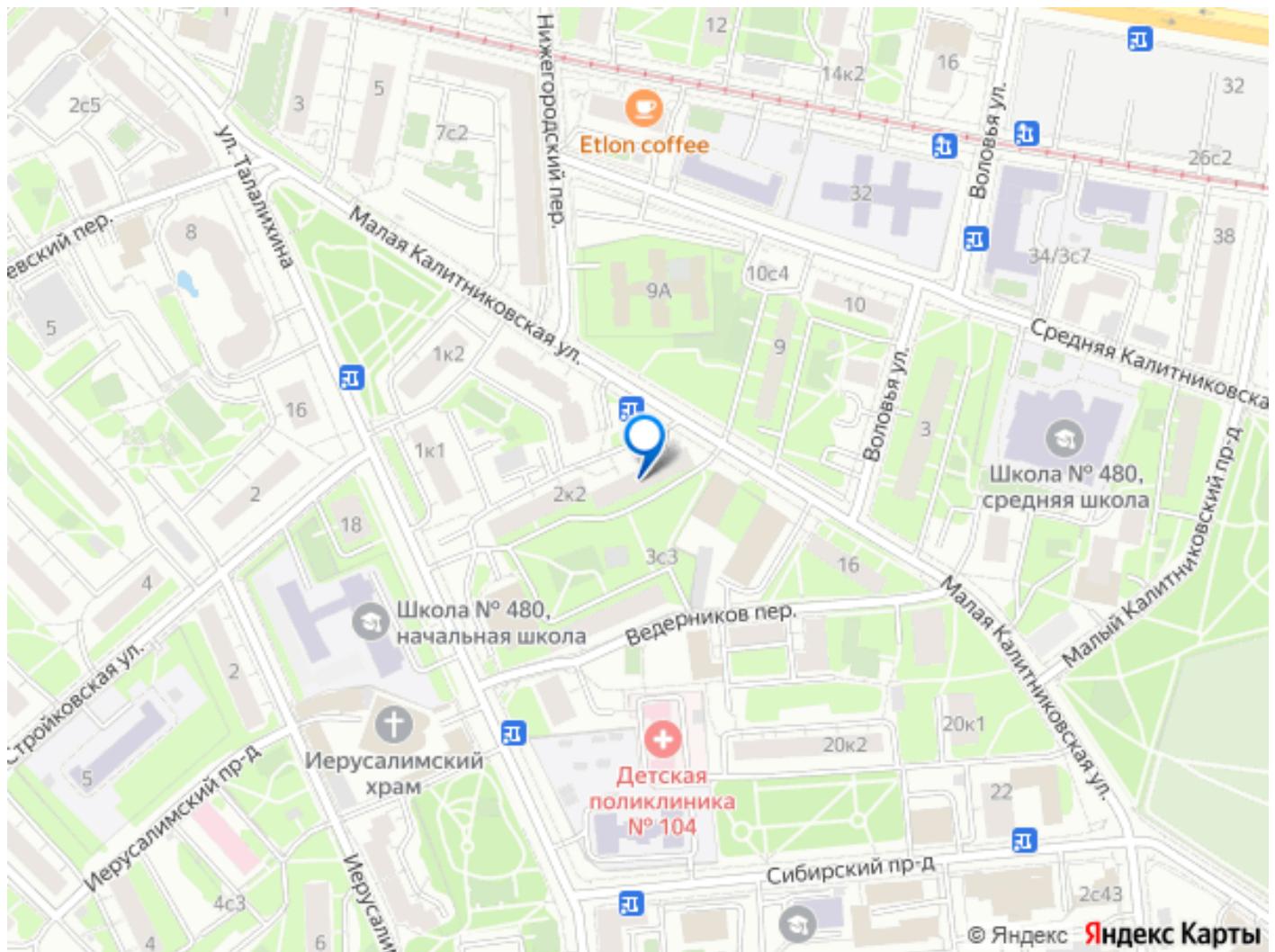
комнатах проживают спокойные приличные арендаторы, по 1 человеку в каждой из комнат. Вся мебель в комнате и на кухне остается будущему хозяину: кровать, шкаф, стеллаж, холодильник, стиральная машина в общей с другими жильцами собственности. Санузел раздельный. Чистый подъезд, хорошие соседи по лестничной площадке, домофон, наземная парковка.

Теплый панельный дом после капремонта с утепленным фасадом. Места общественного пользования в хорошем состоянии. Отличное расположение дома — Центральный административный округ, шаговая доступность до метро Пролетарская и Таганская. Район с развитой инфраструктурой, хорошее транспортное сообщение, школы, детские сады, поликлиника, кафе, торговые центры, кинотеатр. Отличное предложение как для личного проживания, так и для сдачи в найм.

Прямая продажа, все документы готовы к сделке, отказы соседей получены. Звоните и записывайтесь на просмотр. Код пользователя: 122667







Move.ru - вся недвижимость России