

🕒 Создано: 12.01.2026 в 17:36

Обновлено: 14.01.2026 в 17:32

**Москва, Малая Калитниковская улица,  
2К1**

**6 200 000 ₽**

Москва, Малая Калитниковская улица, 2К1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

## Описание

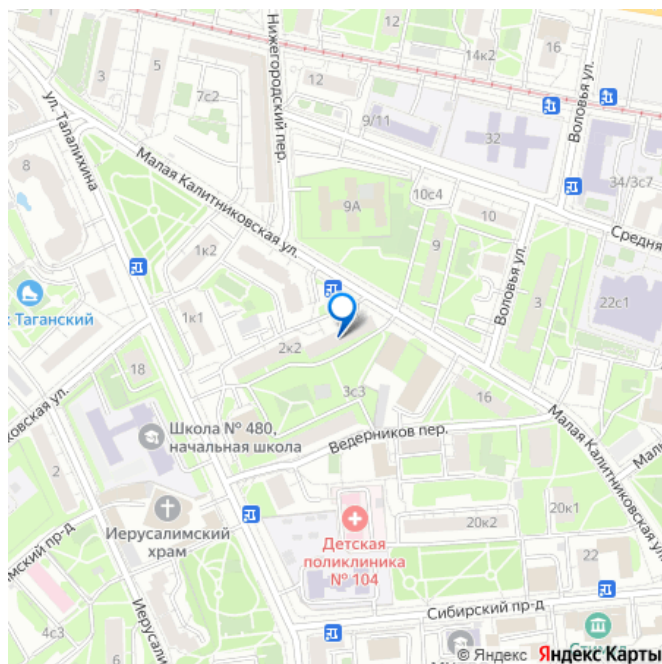
Номер в базе: 10498202. Продается комната, с отдельным кадастровым номером, (14,5 м? + утепленная лоджия, объединённая с комнатой, в итоге — 15,5 м?), изолированная, в хорошем состоянии, новое ПВХ-окно. Собственники не проживают, в двух других

<https://move.ru/objects/9287942366>

**Вячеслав Владимирович Сандюк,  
Этажи Москва**

**79161343095**

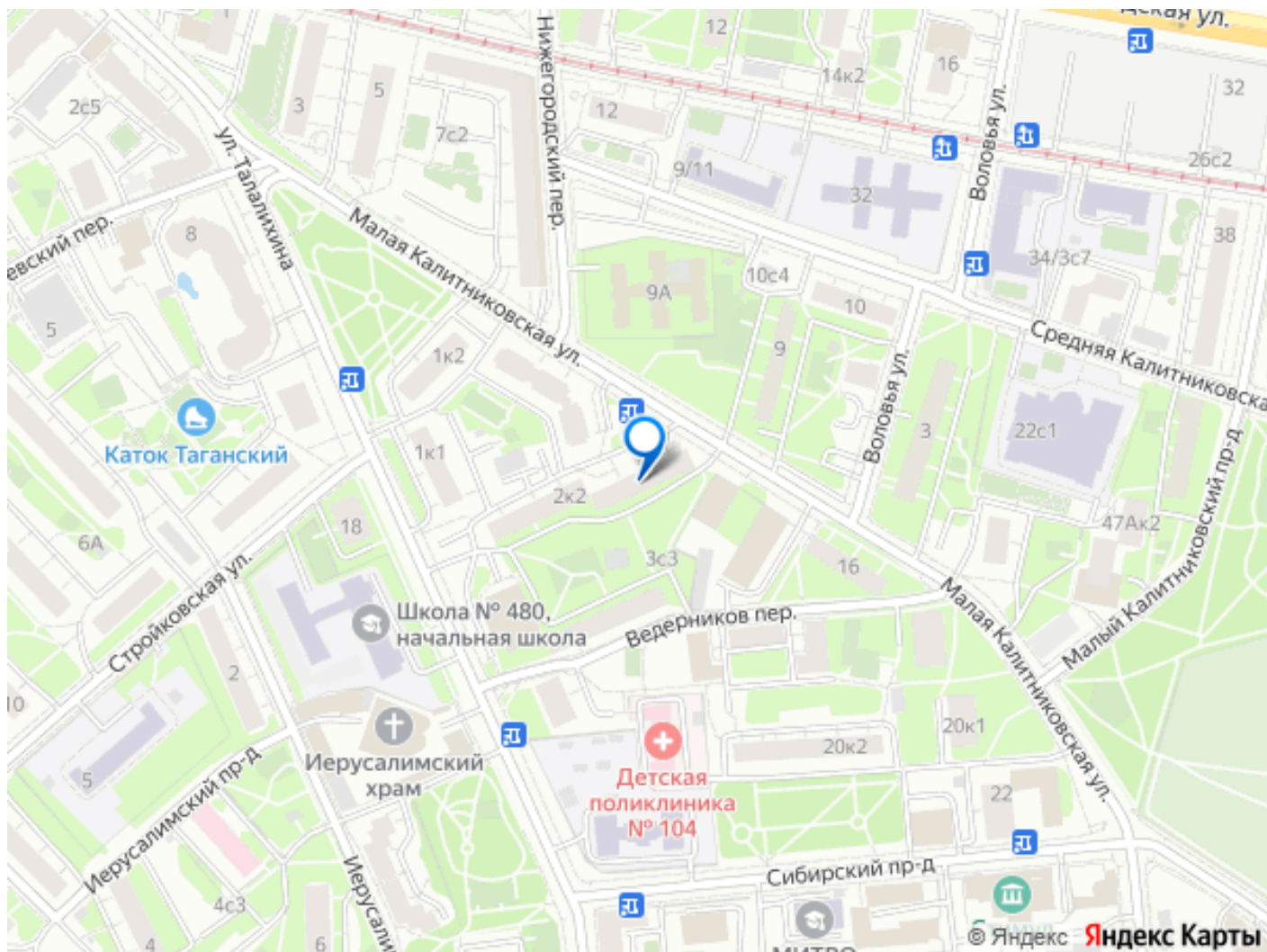
для заметок



комнатах проживают спокойные приличные арендаторы, по 1 человеку в каждой из комнат. Вся мебель в комнате и на кухне остается будущему хозяину: кровать, шкаф, стеллаж, холодильник, стиральная машина в общей с другими жильцами собственности. Санузел раздельный. Чистый подъезд, хорошие соседи по лестничной площадке, домофон, наземная парковка. Теплый панельный дом после капремонта с утепленным фасадом. Места общественного пользования в хорошем состоянии. Отличное расположение дома — Центральный административный округ, шаговая доступность до метро Пролетарская и Таганская. Район с развитой инфраструктурой, хорошее транспортное сообщение, школы, детские сады, поликлиника, кафе, торговые центры, кинотеатр. Отличное предложение как для личного проживания, так и для сдачи в найм. Прямая продажа, все документы готовы к сделке, отказы соседей получены. Звоните и записывайтесь на просмотр. Код пользователя: 122667







Move.ru - вся недвижимость России