

Создано: 04.03.2026 в 11:36

Обновлено: 04.03.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9291115884>

**Наталья Алексеевна Зиборова, Этажи**  
**Москва**

**79230776904**

**Москва, Дубнинская улица, 6К2**

**3 700 000 ₺**

Москва, Дубнинская улица, 6К2

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

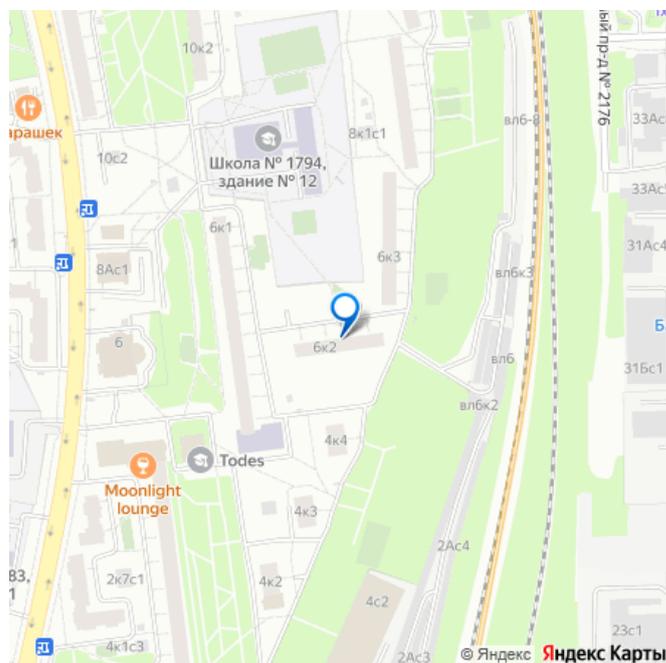
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический



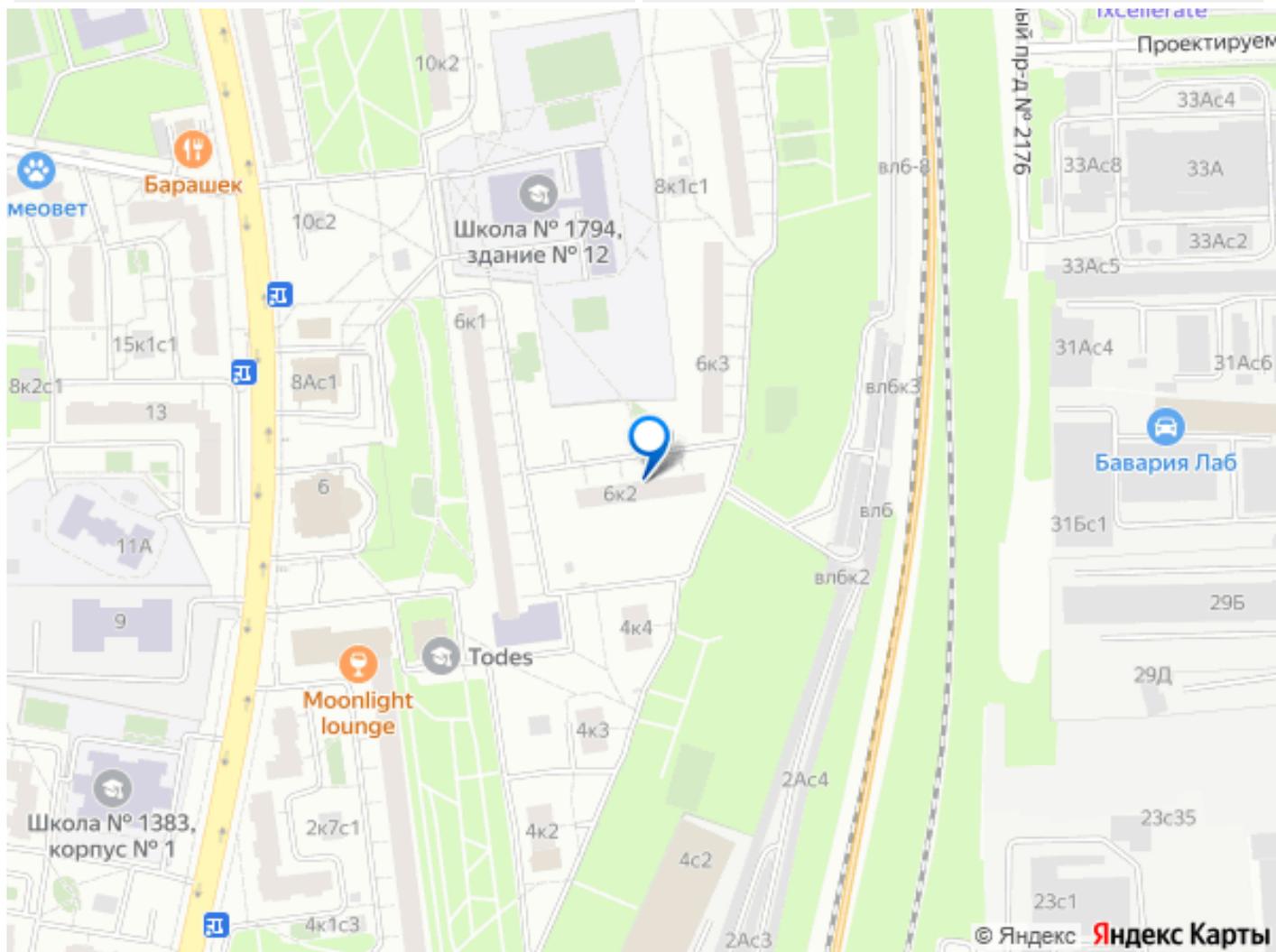
### Описание

Номер в базе: 10304717. Продается 1/4 доля в трехкомнатной квартире общей площадью 58,3 м<sup>2</sup>. Объект представляет собой практичное решение для приобретения недорогой жилплощади с правом постоянной

регистрации в Москве. Квартира имеет удачную планировку с тремя изолированными комнатами площадью 17,1 м², 10,2 м² и 8,2 м², что обеспечивает комфортное проживание. Продаваемая доля не обременена проживанием собственника. Сделка оформляется у нотариуса, что гарантирует юридическую чистоту. Ключевое преимущество — локация в одном из самых зеленых районов Москвы, окруженном скверами и парками: - в 1 км. экологический парк Лихоборка и парк им. Святослава Федорова; - в 20 минутах на транспорте - Главный ботанический сад имени Н.В. Цицина Российской академии наук. В пешей доступности находятся метро Окружная и станция МЦД1 Дегунино (7-10 минут). Развитая транспортная развязка включает несколько маршрутов автобусов. Повседневная инфраструктура сформирована полностью: в шаговой доступности расположены продуктовые магазины, аптеки, отделения банков и «Почты России», пункты выдачи заказов. Предложение является оптимальной возможностью для инвестирования в московскую недвижимость.

Код пользователя: 196492





Move.ru - вся недвижимость России