

🕒 Создано: 13.01.2026 в 01:29

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 12:35

Собственник

79852036226

Москва, улица Плющиха, 55С1

18 000 000 ₺

Москва, улица Плющиха, 55С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Плющиха](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15.3 м²

Общая площадь

15.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

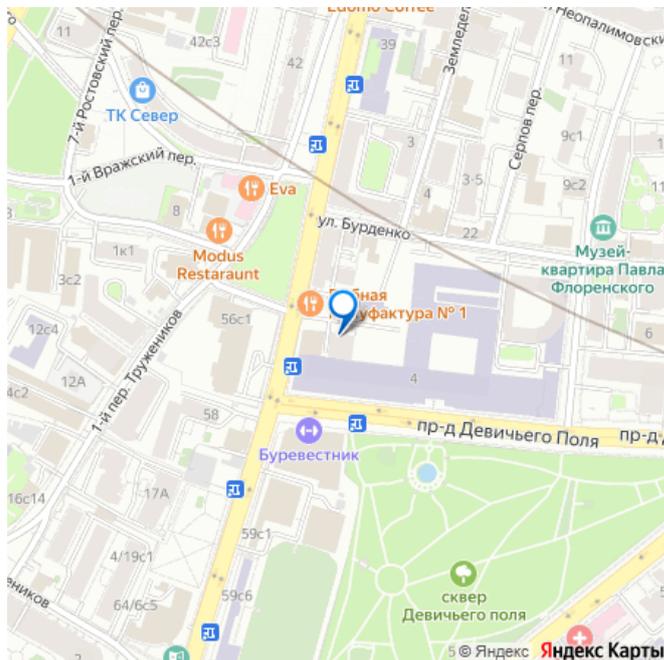
во двор

Ремонт

косметический

Описание

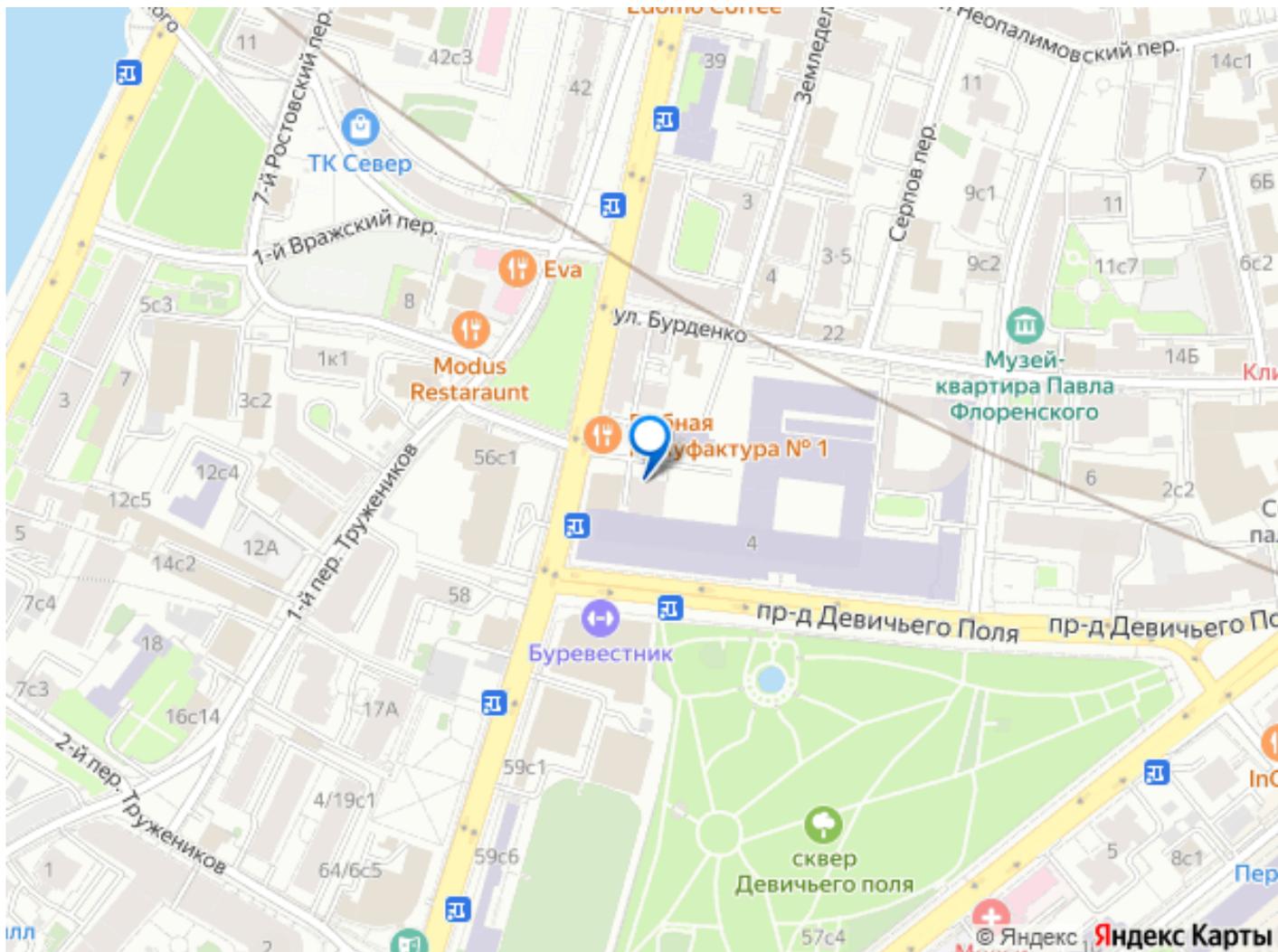
для заметок



Продается комната площадью 15.3м в культурно-историческом центре района Хамовники, по адресу: Плющиха 55 стр. 1. В шаговой доступности старый Арбат (10-15 минут), несколько парков (Льва Толстого , усадьба Трубецких). Развитая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиника. Плющиха, 55, строение 1 (Хамовники) числится как объект в Москве, который сохраняют в рамках реконструкции/реновации, так как он попал в список 218 исторических зданий, подлежащих защите, что подтверждает его культурное значение и потенциальное включение в реестры Включен в программу реновации: 2029-2032 год. Ключевые факторы для инвестора: Престижность локации (Хамовники): Это один из самых дорогих и востребованных районов Москвы (ЦАО). Стоимость квадратного метра на Плющихе в среднем составляет около 923 тыс. рублей, а в новых проектах может превышать 1 млн рублей. Получение новой квартиры в этом районе гарантирует значительный прирост капитализации объекта после завершения строительства.







Move.ru - вся недвижимость России