

Создано: 13.01.2026 в 01:29

Обновлено: 13.01.2026 в 09:55

<https://move.ru/objects/9287941972>

Собственник

79852036226

Москва, улица Плющиха, 55С1

15 500 000 ₽

Москва, улица Плющиха, 55С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Плющиха](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15.3 м²

Общая площадь

15.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

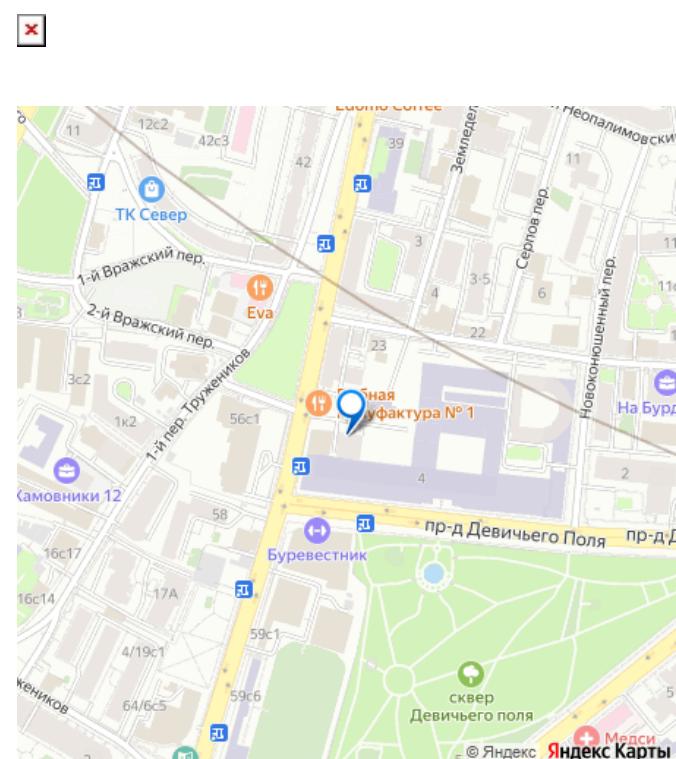
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Продается комната площадью 15.3м в культурно-историческом центре района Хамовники, по адресу: Плющиха 55 стр. 1. В шаговой доступности старый Арбат (10-15 минут), несколько парков (Льва Толстого , усадьба Трубецких). Развитая инфраструктура: детские сады, школы,



поликлиника. Плющиха, 55, строение 1 (Хамовники) числится как объект в Москве, который сохранят в рамках реконструкции/реконструкции, так как он попал в список 218 исторических зданий, подлежащих защите, что подтверждает его культурное значение и потенциальное включение в реестры Включен в программу реконструкции: 2029-2032 год. Ключевые факторы для инвестора: Престижность локации (Хамовники): Это один из самых дорогих и востребованных районов Москвы (ЦАО). Стоимость квадратного метра на Плющихе в среднем составляет около 923 тыс. рублей, а в новых проектах может превышать 1 млн рублей. Получение новой квартиры в этом районе гарантирует значительный прирост капитализации объекта после завершения строительства.

