

Создано: 13.01.2026 в 01:29

Обновлено: 13.01.2026 в 09:55

<https://move.ru/objects/9287941972>

Собственник

**79852036226**

Москва, улица Плющиха, 55С1

**15 500 000 ₽**

Москва, улица Плющиха, 55С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Плющиха](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

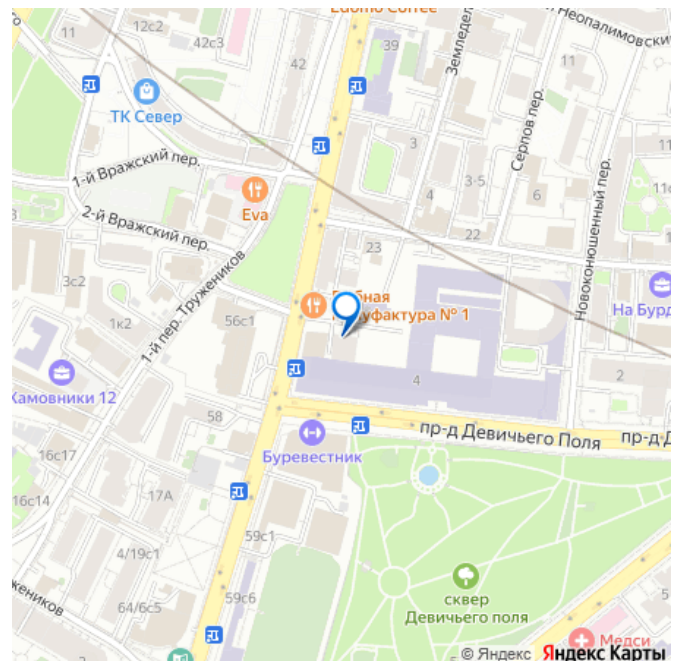
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



## Описание

Продается комната площадью 15.3м в культурно-историческом центре района Хамовники, по адресу: Плющиха 55 стр. 1. В шаговой доступности старый Арбат ( 10-15 минут ), несколько парков ( Льва Толстого , усадьба Трубецких ). Развитая инфраструктура: детские сады, школы,

поликлиника. Плющиха, 55, строение 1 (Хамовники) числится как объект в Москве, который сохраняют в рамках реконструкции/реновации, так как он попал в список 218 исторических зданий, подлежащих защите, что подтверждает его культурное значение и потенциальное включение в реестры. Включен в программу реновации: 2029-2032 год. Ключевые факторы для инвестора: Престижность локации (Хамовники): Это один из самых дорогих и востребованных районов Москвы (ЦАО). Стоимость квадратного метра на Плющихе в среднем составляет около 923 тыс. рублей, а в новых проектах может превышать 1 млн рублей. Получение новой квартиры в этом районе гарантирует значительный прирост капитализации объекта после завершения строительства.



