

Создано: 02.02.2026 в 13:49

Обновлено: 02.02.2026 в 19:18

для заметок

## Москва, Садовая-Спасская улица, 17/2

# 5 799 000 ₽

Москва, Садовая-Спасская улица, 17/2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

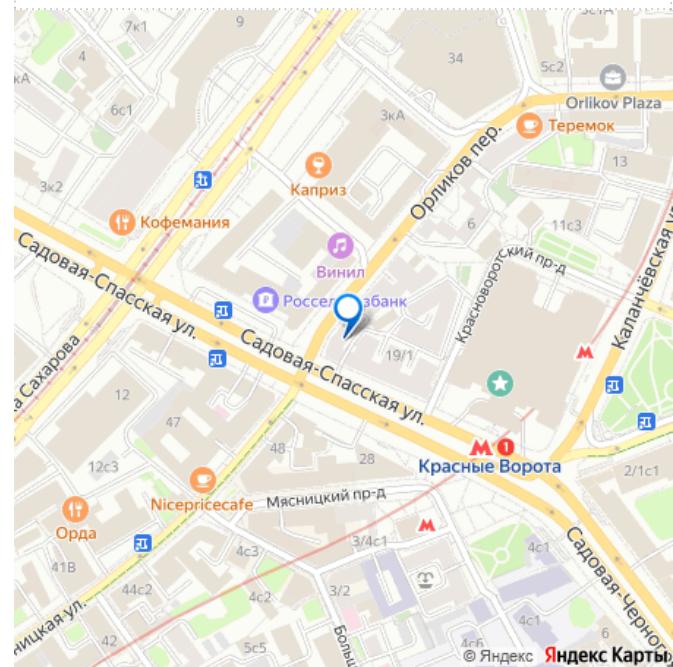
Тип санузла

два

Ремонт

косметический

## Описание



Код объекта: 2024759. В продаже комната  
15.2 м<sup>2</sup> в ЦАО (в квартире всего 7 комнат).  
Отказы получены. Доходный дом  
архитектора Флоренского Ивана Ивановича  
построен по заказу семьи Орлик в 1905 году.  
В 2022 году был сделан капитальный ремонт  
фасада дома, крыши и подъезда. Окна  
комнаты выходят Орликов переулок, что  
избавляет от шума Садового кольца. Высокие  
потолки 3.9 метров, возможно обустроить 2-й  
этаж как спальное место. Исторический  
центр Москвы в пешей доступности.

Ближайшая станция метро Красные Ворота в  
5 минутах ходьбы. 1 взрослый собственник,  
без обременений, быстрый выход на сделку.  
Уважаемые покупатели, готов ответить на  
все ваши вопросы об объекте и организовать  
оперативный просмотр!

