

Создано: 07.02.2026 в 13:23

Обновлено: 25.03.2026 в 10:18

Москва, Сумской проезд, 7К1

**5 200 000 ₺**

Москва, Сумской проезд, 7К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

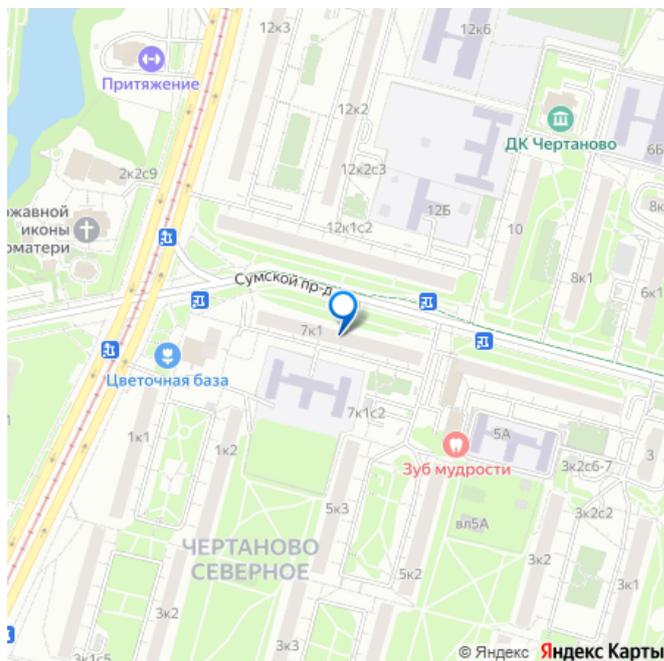
<https://move.ru/objects/9289399097>

**Анна Владимировна Тетюева, Этажи**

**Москва**

**79339381672**

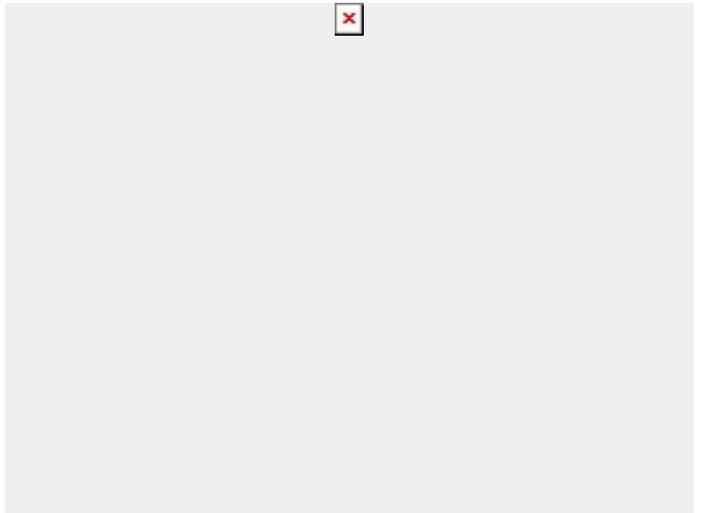
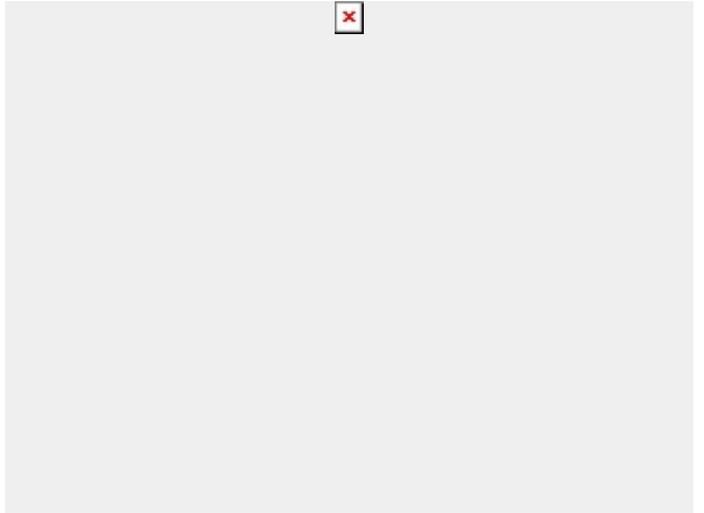
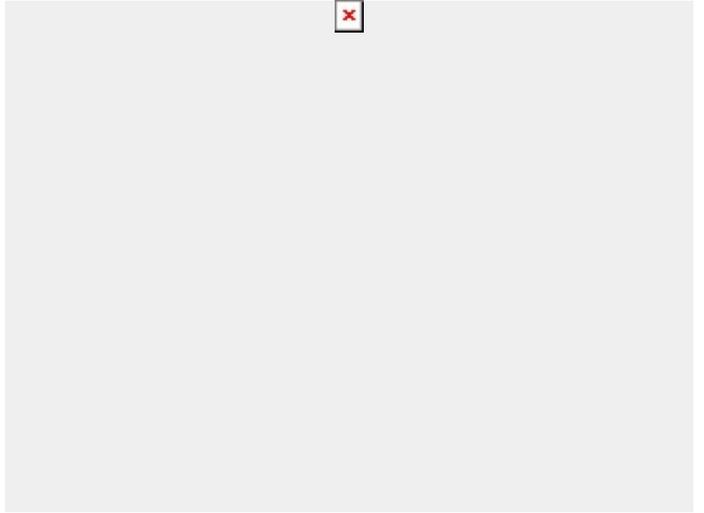
для заметок

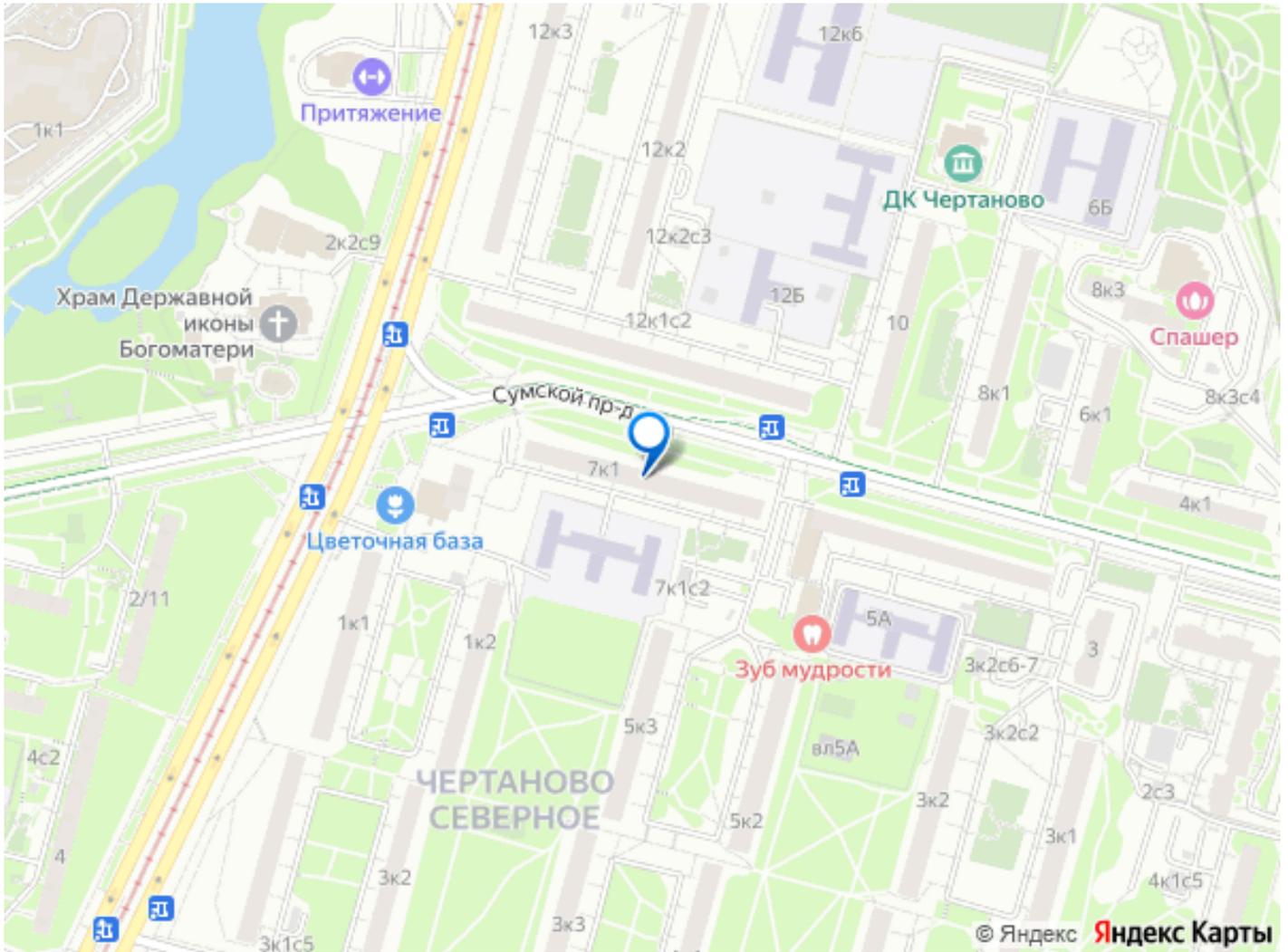


## Описание

Номер в базе: 10967727. Продается изолированная уютная комната площадью 16 кв. м в трехкомнатной квартире на первом этаже. Объект является полноценной комнатой с отдельным кадастровым номером в собственности 1 человек, что гарантирует юридическую чистоту и упрощает сделку. Комната полностью готова к проживанию: выполнен косметический ремонт, установлены две новые регулируемые батареи, обеспечивающие комфортный микроклизон и контроль за расходами на отопление. Отдельные счетчики на электричество. Из комнаты есть выход на просторный балкон, который можно функционально обустроить. Квартира в целом характеризуется как теплая, с отдельным санузлом и большой кухней в 8 кв. м. Планировка с длинным коридором обеспечивает необходимую приватность. В настоящее время в квартире никто не проживает, вторая комната закрыта, а в соседней третьей комнате живет женщина (собственник 2 и 3 комнаты), что минимизирует бытовые взаимодействия. Ключевым преимуществом является исключительная локация: станция метро находится в шаговой доступности, в непосредственной близости расположены магазины, школы, детский сад. Район отличается спокойной атмосферой, обилием парковых зон для прогулок и считается экологически благополучным. Это предложение представляет собой практичное решение для инвестиции или самостоятельного проживания с оптимальным сочетанием цены, готовности к заселению и развитой инфраструктуры. Обременений нет, документы готовы к

выходу на сделку. Код пользователя: 198250





Move.ru - вся недвижимость России