

🕒 Создано: 14.03.2026 в 07:19

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 16:22

Собственник

79892324251

Москва, улица Льва Яшина, 9

3 000 000 ₺

Москва, улица Льва Яшина, 9

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Льва Яшина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

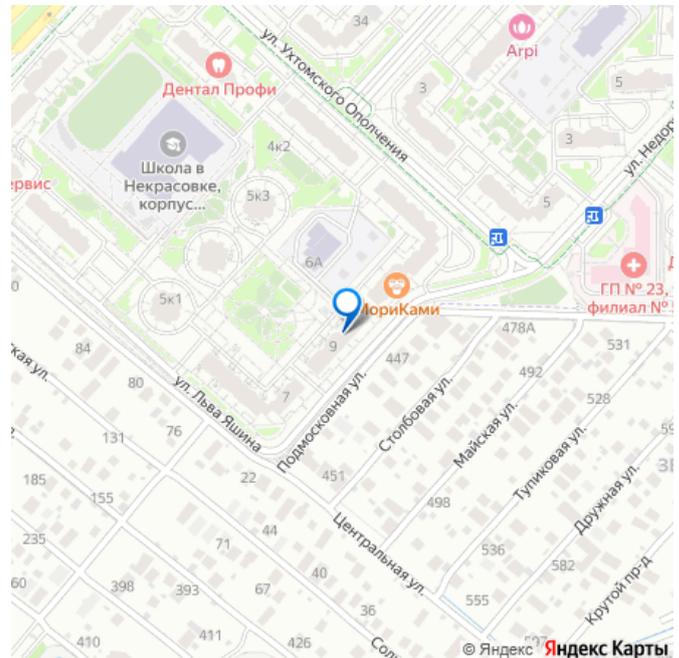
3 м²

Общая площадь

15 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

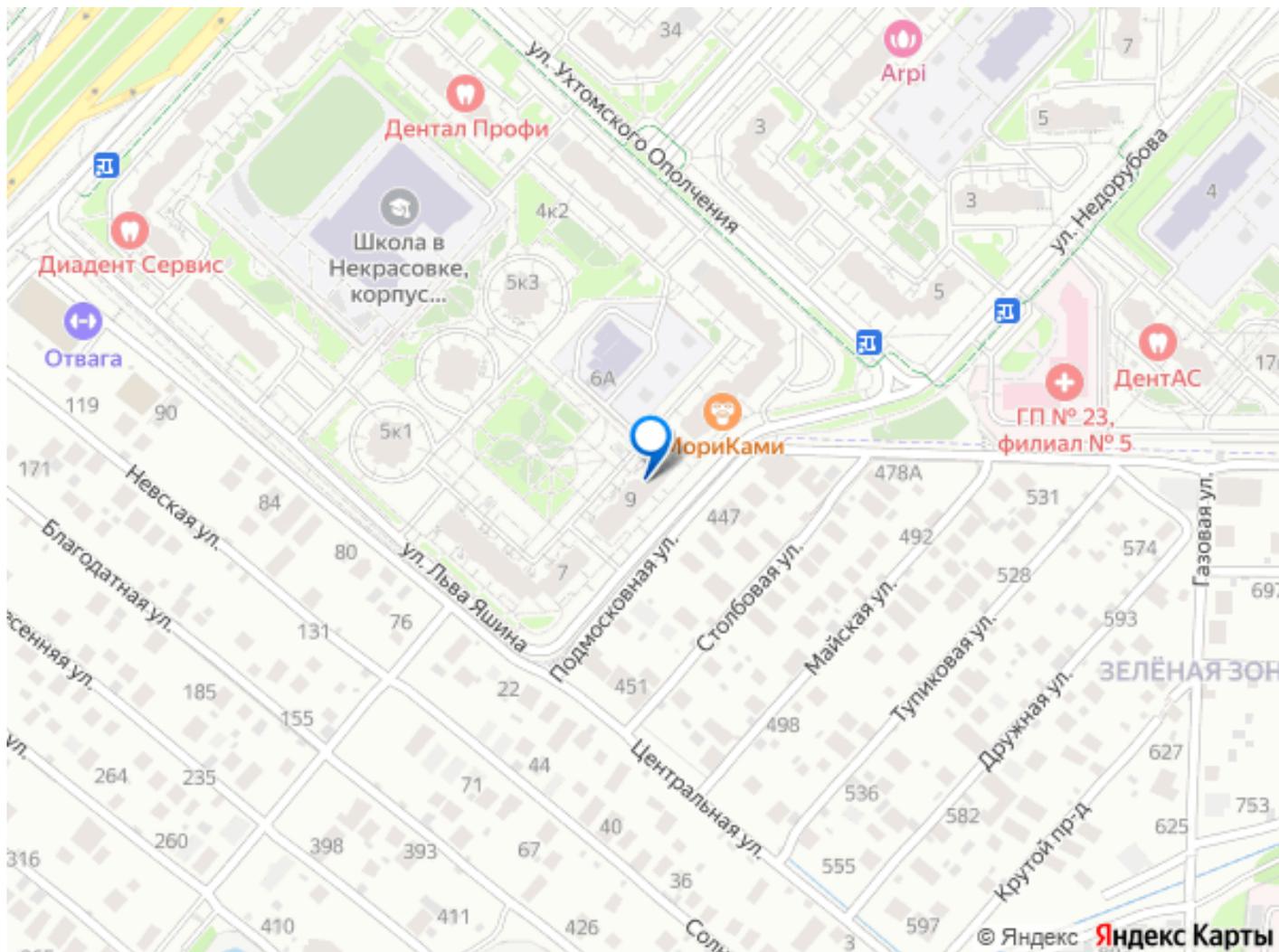
без ремонта

Описание

За объект уже внесли аванс Своя студия рядом с Москвой за доступные деньги | 10 мин пешком до метро Некрасовка | Заезжай и живи. Продается уютная готовая студия в современном доме рядом с метро. Идеальный вариант для переезда, первой недвижимости или жизни без съемного жилья. Это не просто комната, а отдельная студия со своим санузлом и кухней в теплом доме 2024 года постройки. Можно заехать сразу после покупки. Почему это удобный вариант для жизни. Минимальные коммунальные платежи. Платежи только за электричество, вода и канализация автономные. Газ по границе. В среднем до 3000 ? в месяц. Нет управляющей компании и лишних сборов. Все готово для проживания. В студии есть мебель, кухня, санузел. Не нужно делать ремонт и покупать технику. Можно заехать сразу после сделки. Теплый дом, не панелька. Трехэтажный дом 2024 года. Хорошо держит тепло зимой. Летом не жарко. Отлично подходит для переезда в Москву 10 минут пешком до станции метро Некрасовка. 20 минут до центра Москвы без пересадок (до метро Нижегородская). Можно жить рядом с Москвой и не платить за аренду. Рядом есть: магазины школа детский сад пункты выдачи остановки удобный выезд на автотрассы. Как оформляется: у нотариуса подписывается договор дарения, как доля в доме и земле. • Площадь студии ~есть от 9 (стоимость 3млн) до 19 м?(стоимость 4,5млн) • Доля в доме (прописка в МО) • Доля в земле населённых пунктов • Дом 2024 года • Всего 8 студий Это обычная схема для такого формата жилья. Материнский капитал, ипотека — не подходит. Оплата — наличные (после подписания договора у нотариуса). услуги нотариуса и мфц, оплачивает покупатель. Кому подойдет: для

переезда в Москву. для жизни одному или паре. вместо съемной квартиры. как первая недвижимость. как временное жилье. Показ по договоренности. В продаже несколько студий — можно выбрать. Пишите. Отправлю видео на Т*Г, или в*тсап.





Move.ru - вся недвижимость России