

🕒 Создано: 16.03.2026 в 12:13

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 12:21

**Светлана Ли, Частный маклер**

**79926615802**

**Москва, Коптевская улица, 83К1**

**5 590 000 ₺**

Москва, Коптевская улица, 83К1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Коптевская](#)

### Комната в квартире

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

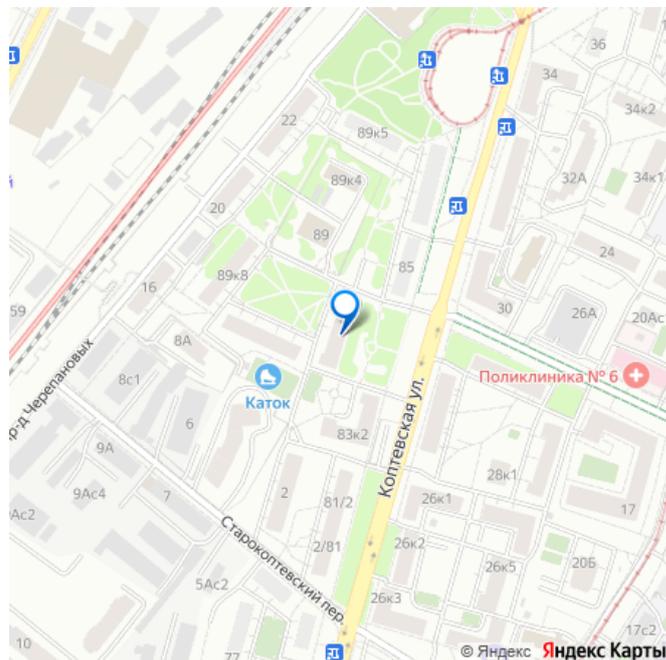
Раздел

[Комнаты](#)

### Описание

Продаётся изолированная комната (не доля) с отдельным кадастровым номером в реестре. Комната (16 кв/м), в коммунальной 3-х комнатной квартире (80 кв/м) на 5 этаже, в одном из самых лучших районов Москвы - Коптевский район, где есть все для комфортного проживания. Рядом парки: Тимирязевский парк, Старопетровский парк, Мичуринский сад, озеро. В шаговой доступности станция метро Коптево, (10 мин

для заметок



пешком до метро). Ухоженный двор,  
наземная парковка, соседи  
доброжелательные и культурные, в шаговой  
доступности школы, детские сады,  
всевозможные магазины и многое другое. В  
комнате сделан ремонт. Счётчики горячей и  
холодной воды, общий счетчик потребления  
электроэнергии, домофон, железная дверь,  
частично остаётся мебель. Квартира теплая и  
уютная (отдельный лицевой счёт для оплаты  
коммунальных услуг). Туалет и ванна  
раздельные. Отказы от соседей получены.  
Один собственник, свободная продажа.  
ПОДХОДИТ под ипотеку. Соседи дружные.



