

Создано: 20.01.2026 в 12:15

Обновлено: 20.01.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9288138390>

Собственник

79863237101

Москва, аллея Первой Маевки, 15с4

4 000 000 ₽

Москва, аллея Первой Маевки, 15с4

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)



для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

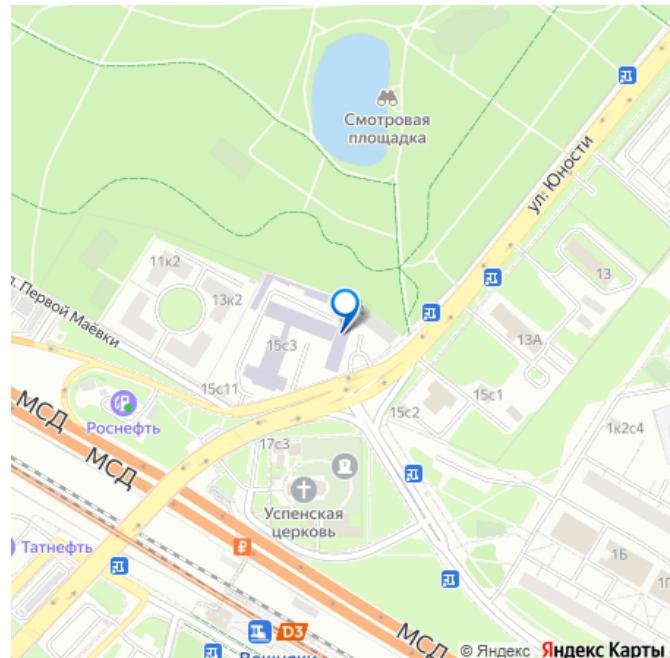
1 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Я - единственный собственник. Продаю апартаменты без посредников. Студия расположена в пешей доступности от метро Рязанский проспект, в 3-х минутах от МЦД Вешняки. Студию снимает арендатор на данный момент. Если рассматривать ее как инвестиционный проект, то это 40.000

ежемесячно. Апартаменты продаются с мебелью и быт.техникой. Студия БЕЗ ОКНА на улицу, НО, есть окно в коридор и стоит дорогостоящая система рекуперации воздуха, приточная вентиляция со свежим воздухом из парка+кондиционер! 1 уровень - 13,4 КВ.м+второй спальный этаж (антресоль)-около 5 КВ.м. Кадастровый номер присвоен. За стеной комплекса, находится роскошный Кусковский парк со знаменитой усадьбой Шереметьева. Прекрасная инфраструктура, закрытая территория, на территории магазин, кафе, патио(контактная крыша с лавочками и зонами отдыха).

РИЕЛТОРОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ!

