move.ru
10 лет вместе

Создано: 23.03.2026 в 20:00

Обновлено: 14.04.2026 в 11:53

https://move.ru/objects/9292995817

Давид Николаевич Петросян, Этажи Москва

79240840859

Москва, Новая Басманная улица, 12С2

9 500 000 ₽

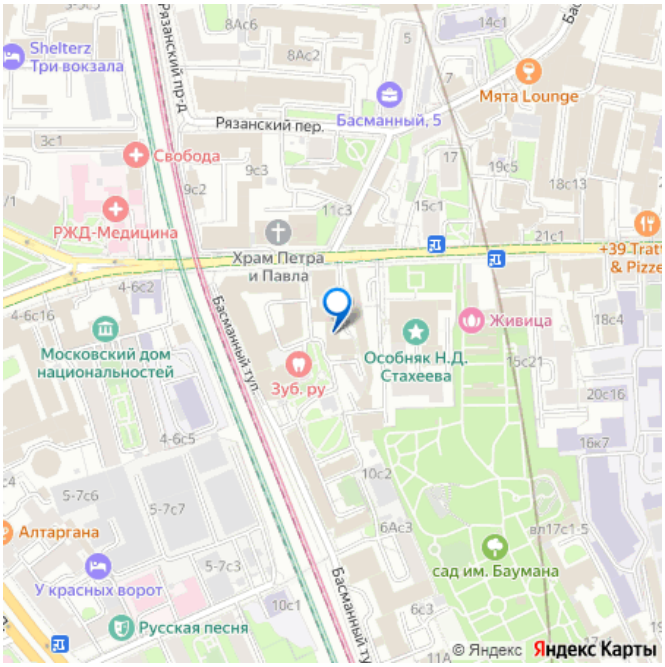
Москва, Новая Басманная улица, 12С2

Округ

ЦАО, Басманный район

для заметок

Комната в квартире



Жилая площадь	16 м^2
Общая площадь	22 м^2
Этаж	4/5

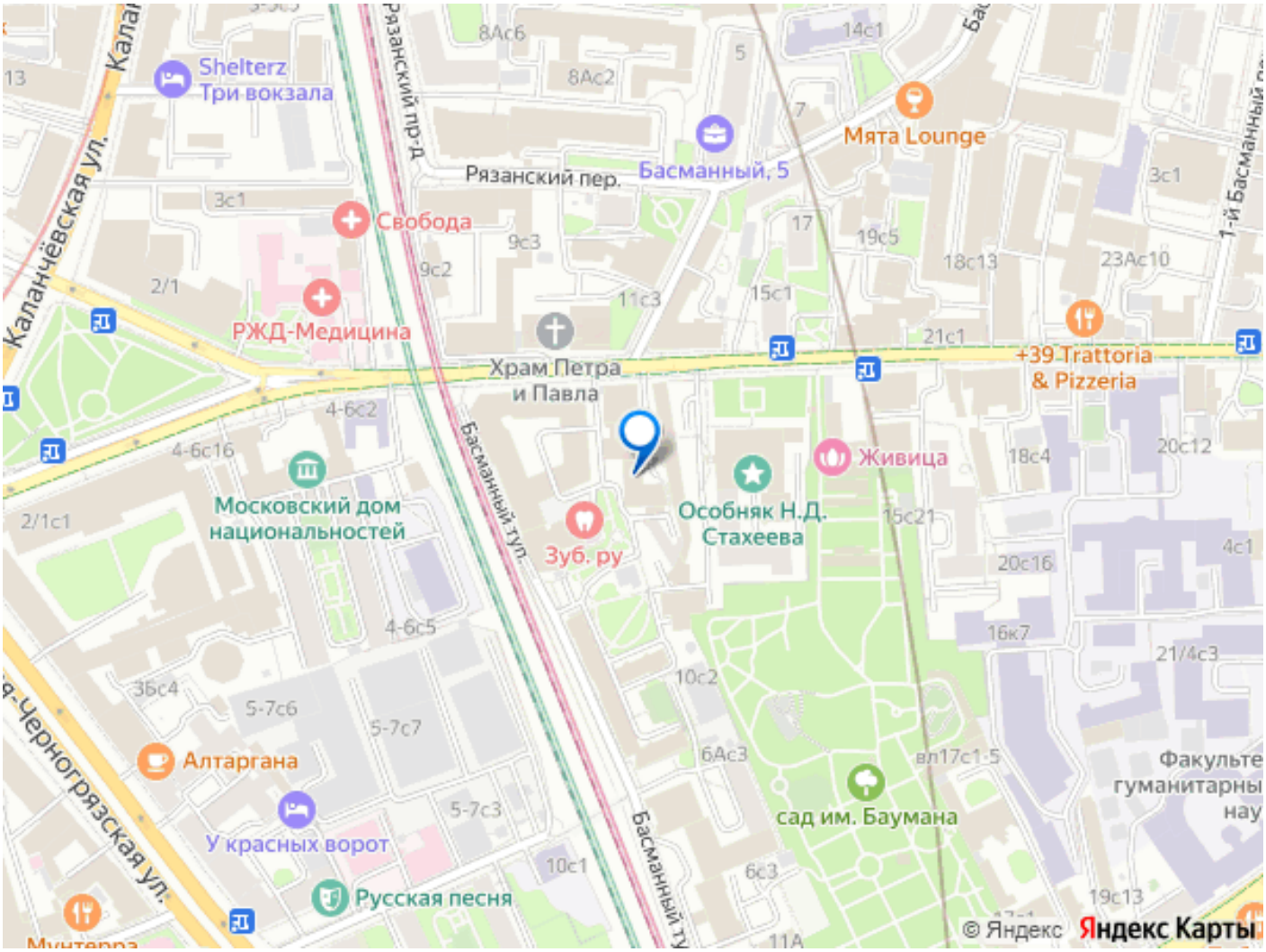
Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Комнаты
Тип санузла	два
Ремонт	без ремонта

Описание

Номер в базе: 12137601. В продаже комната площадью 31кв.м. в 150 кв. м расположена в историческом здании на Новой Басманной, 12с2, в шести минутах ходьбы от станций метро «Красные Ворота» и «Комсомольская».

Объект находится в частной собственности более 20 лет. Ключевым преимуществом является уникальная планировка с высокими потолками 3,75 м и поднятыми на метр полами, что создает эффект бельэтажа и позволяет скрыть все инженерные коммуникации. В квартире предусмотрена ванная комната с предбанником и два раздельных санузла. Дом отличается спокойной атмосферой, поскольку остальные помещения заняты офисами, обеспечен круглосуточной охраной и видеонаблюдением на прилегающей парковке. Инфраструктура включает Сад имени Баумана с зонами отдыха, детскими площадками, кафе и ресторанами, при этом весь центр Москвы находится в пешей доступности. Код пользователя: 200929


Shelterz
Три вокзала
Рязанский пр-д
Рязанский пер.
Басманный, 5
Мята Lounge
Свобода
РЖД-Медицина
Каланчёвская ул.
Храм Петра
и Павла
+39 Trattoria
& Pizzeria
Живица
Особняк Н.Д.
Стахеева
Московский дом
национальностей
Зуб. ру
Басманный туп.
Алтаргана
У красных ворот
Русская песня
сад им. Баумана
Черногрязская ул.
1-й Басманный
© Яндекс
Яндекс Карты