

Создано: 06.11.2025 в 16:04

Обновлено: 02.12.2025 в 13:52

<https://move.ru/objects/9286383957>

Илья Кальницкий, ИНФИНИТИ

**79850849530**

**Москва, Мичуринский проспект, 38**

**6 400 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 38

Округ

для заметок

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

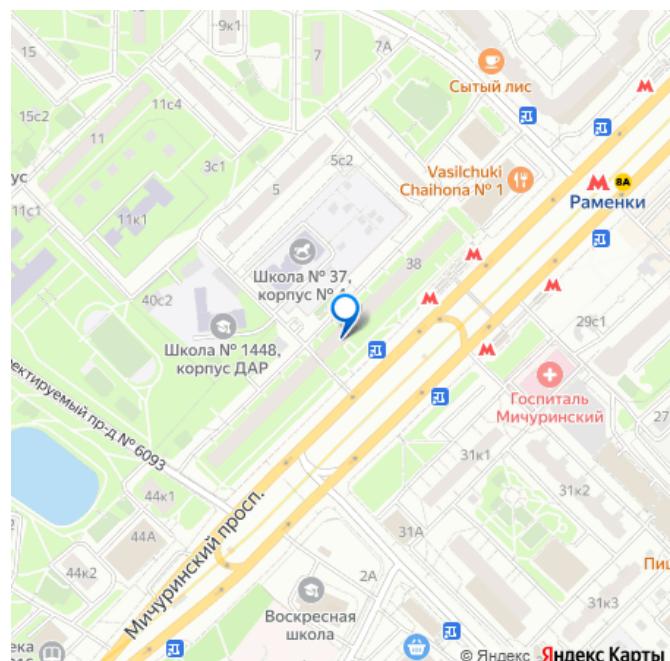
14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

Идеальное предложение для первого взноса, инвестиций или комфортной жизни в самом сердце развитого района! Комната с балконом и со своим кадастровым номером 14,4 м<sup>2</sup> + 11 м<sup>2</sup> места общего пользования! Возможна полная продажа квартиры! Ваш ключ к идеальной московской жизни: Всего 5 минут пешком до метро «Раменки»! Цените свое время — добирайтесь до метро быстрее, чем до ближайшей кофейни. Тихий и спокойный двор. Окна выходят не на шумную дорогу, а в уютный двор — гарантия вашего спокойного отдыха. Уникальное преимущество — зона для отдыха: балкон! Прекрасное место для утреннего кофе, книг или вечерних посиделок с друзьями. О квартире: Студия с потолками 2,64 м. Интересная планировка, которую можно обыграть по своему вкусу. Дом в отличном состоянии, тихие соседи. Район мечты для комфортной жизни: В пешей доступности всё, что нужно для счастливой жизни: Инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, больницы, банки. Отдых и атмосфера: уютные кофейни, пекарни, салоны красоты и парк «Событие» рядом. Для автомобилистов: возле дома всегда есть место на наземной парковке. Выгодное вложение: Эта квартира — готовое решение как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду благодаря феноменальной локации. Чистая и безопасная сделка: 1 собственник. Прямая продажа, без цепочек и посредников. Без обременений и перепланировок. Полная юридическая чистота. Все документы готовы к сделке. Можно быстро оформить ипотеку. Полная стоимость указана в договоре — никаких скрытых платежей. Финансы и

безопасность: Помощь в одобрении ипотеки со сниженной ставкой! Экономьте на процентах. Все документы готовы, обременений нет. Сделка пройдет быстро и безопасно. Полная юридическая поддержка и сопровождение на всех этапах. Не упустите свой шанс! Эта студия — редкое сочетание уюта, локации и полной готовности к жизни. Торг уместен! Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Номер объекта: #1/543760/23361



