

🕒 Создано: 23.03.2026 в 20:00

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 08:48

**Москва, Новая Басманная улица, 12С2**

**13 760 000 ₺**

Москва, Новая Басманная улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

Номер в базе: 12137601. В продаже комната площадью 31 кв. м. в 150 кв. м расположена в историческом здании на Новой Басманной, 12С2, в шести минутах ходьбы от станций метро «Красные Ворота» и «Комсомольская». Объект находится в частной собственности более 20 лет. Ключевым преимуществом является уникальная планировка с высокими потолками 3,75 м и поднятыми на метр полами, что создает эффект бельэтажа и

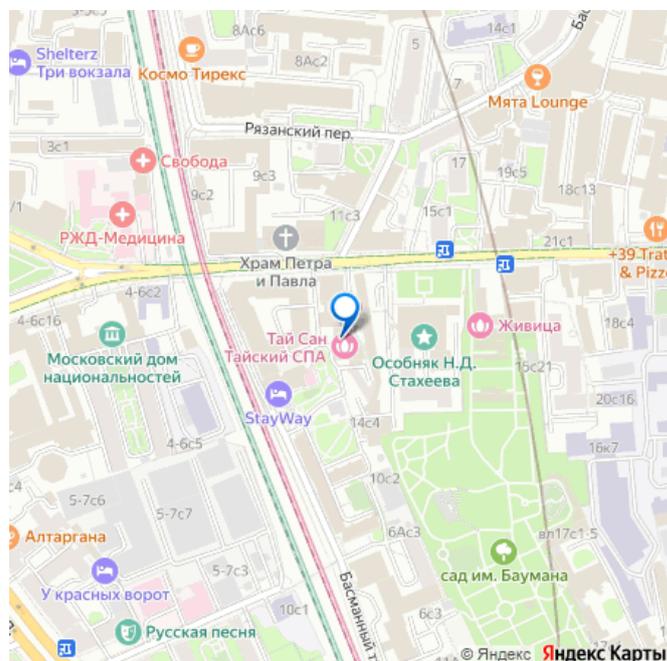
<https://move.ru/objects/9292995817>

**Давид Николаевич Петросян, Этажи**

**Москва**

**79240840859**

для заметок



позволяет скрыть все инженерные коммуникации. В квартире предусмотрена ванная комната с предбанником и два отдельных санузла. Дом отличается спокойной атмосферой, поскольку остальные помещения заняты офисами, обеспечен круглосуточной охраной и видеонаблюдением на прилегающей парковке. Инфраструктура включает Сад имени Баумана с зонами отдыха, детскими площадками, кафе и ресторанами, при этом весь центр Москвы находится в пешей доступности. Код пользователя: 200929



