

🕒 Создано: 23.03.2026 в 20:00

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 09:44

Москва, Новая Басманная улица, 12С2

18 760 000 ₺

Москва, Новая Басманная улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

<https://move.ru/objects/9292995817>

Давид Николаевич Петросян, Этажи

Москва

79240840859

для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

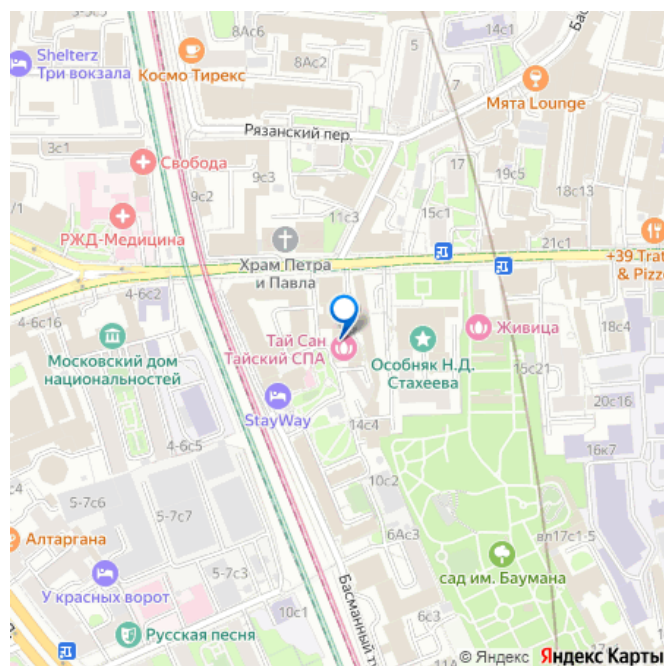
два

Ремонт

без ремонта

Описание

Номер в базе: 12137601. В продаже комната площадью 31 кв.м. в 150 кв. м расположена в историческом здании на Новой Басманной, 12С2, в шести минутах ходьбы от станций метро «Красные Ворота» и «Комсомольская».



Объект находится в частной собственности более 20 лет. Ключевым преимуществом является уникальная планировка с высокими потолками 3,75 м и поднятыми на метр полами, что создает эффект бельэтажа и позволяет скрыть все инженерные коммуникации. В квартире предусмотрена ванная комната с предбанником и два отдельных санузла. Дом отличается спокойной атмосферой, поскольку остальные помещения заняты офисами, обеспечен круглосуточной охраной и видеонаблюдением на прилегающей парковке. Инфраструктура включает Сад имени Баумана с зонами отдыха, детскими площадками, кафе и ресторанами, при этом весь центр Москвы находится в пешей доступности. Код пользователя: 200929



