

Создано: 07.02.2026 в 13:23

Обновлено: 08.02.2026 в 23:03

<https://move.ru/objects/9289399097>

Анна Владимировна Тетюева, Этажи
Москва

79339376344

Москва, Сумской проезд, 7К1

4 950 000 ₽

Москва, Сумской проезд, 7К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

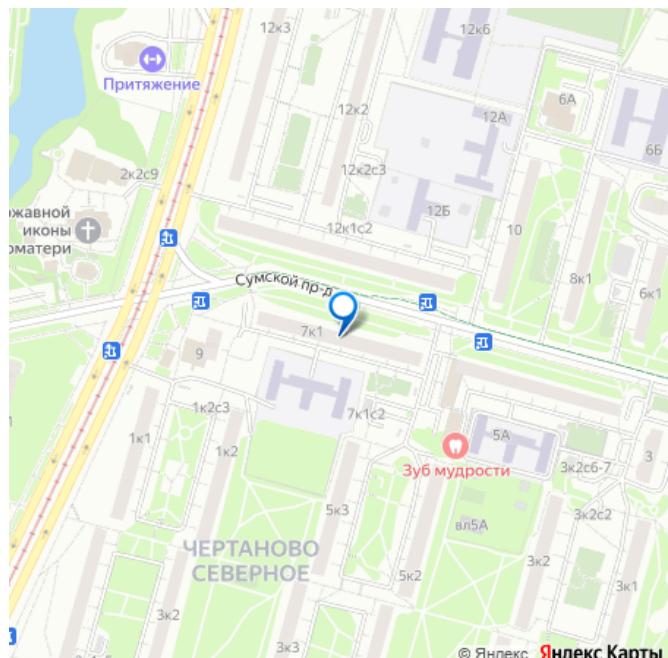
8 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

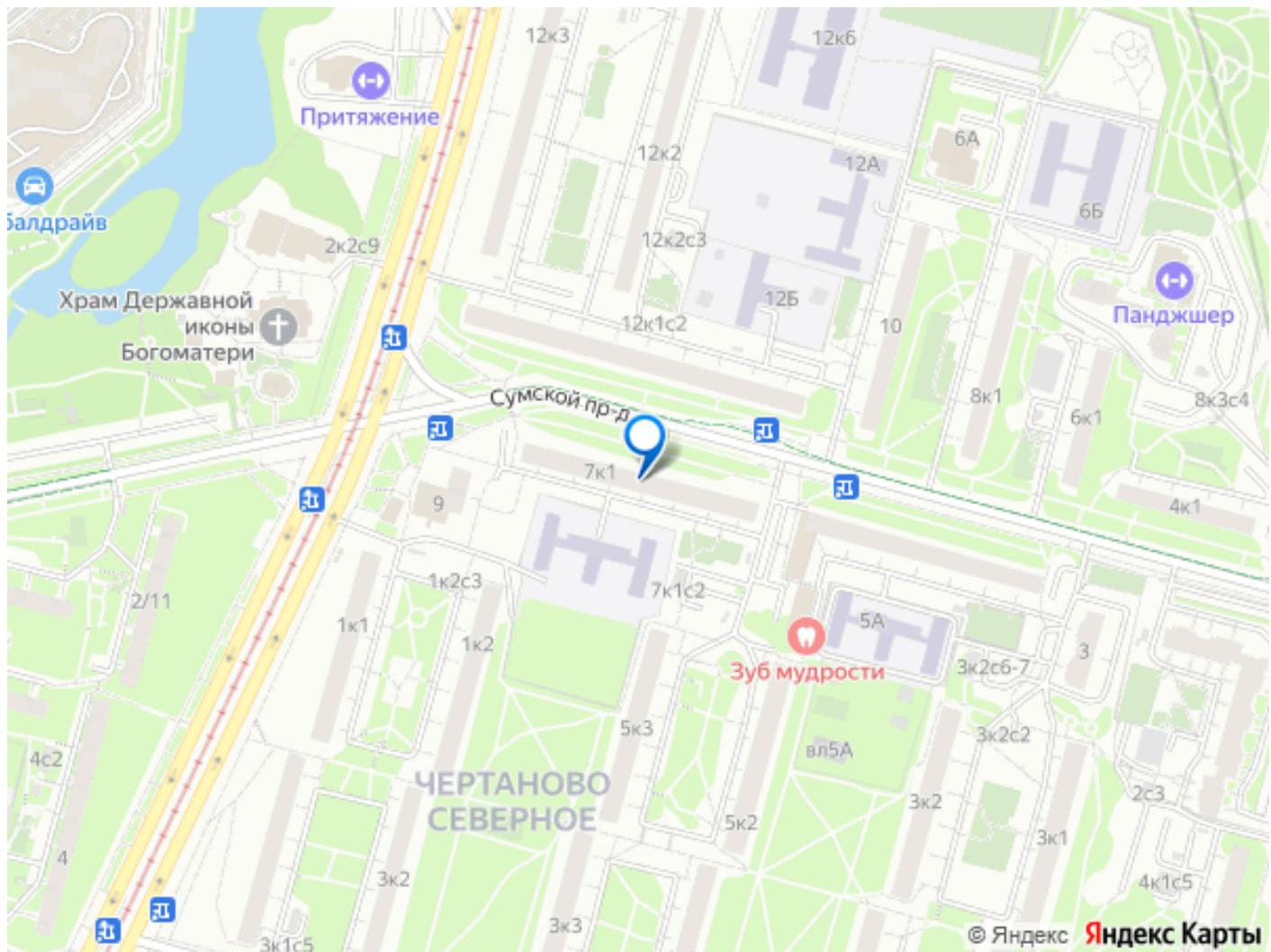
косметический

Описание

Номер в базе: 10967727. Продается изолированная уютная комната площадью 16 кв. м в трехкомнатной квартире на первом этаже. Объект является полноценной долей в праве собственности, что гарантирует юридическую чистоту и упрощает сделку.

Комната полностью готова к проживанию: выполнен свежий косметический ремонт, установлены две новые регулируемые батареи, обеспечивающие комфортный микроклизон и контроль за расходами на отопление. Из помещения есть выход на просторный балкон, который можно функционально обустроить. Квартира в целом характеризуется как теплая, с раздельным санузлом и большой кухней в 8 кв. м. Планировка с длинным коридором обеспечивает необходимую приватность. В настоящее время в квартире фактически проживает один человек, вторая соседняя комната закрыта, что минимизирует бытовые взаимодействия. Ключевым преимуществом является исключительная локация: станция метро находится в шаговой доступности, в непосредственной близости расположены магазины, школы, детский сад. Район отличается спокойной атмосферой, обилием парковых зон для прогулок и считается экологически благополучным. Это предложение представляет собой практичное решение для инвестиции или самостоятельного проживания с оптимальным сочетанием цены, готовности к заселению и развитой инфраструктуры. Код пользователя: 198250





Move.ru - вся недвижимость России