

Создано: 23.01.2026 в 16:30

Обновлено: 23.01.2026 в 17:05

Москва, Кооперативная улица, 3К5

**12 000 000 ₽**

Москва, Кооперативная улица, 3К5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Кооперативная](#)

<https://move.ru/objects/9288315698>

**Александра Кирилина, Александра Кирилина**

**79856180730**

для заметок

## Комната в квартире

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

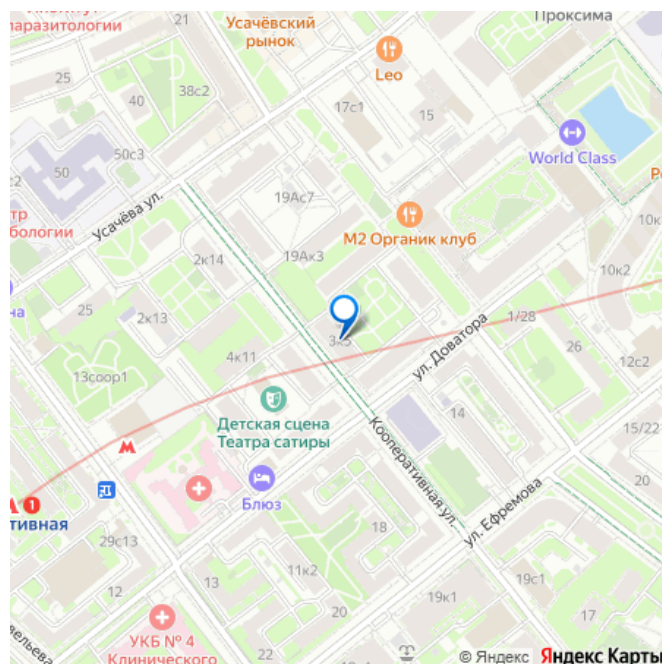
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

Продаётся огромная изолированная комната в двухкомнатной коммунальной квартире в кирпичном сталинском доме в Хамовниках. Не доля, комната с отдельным кадастровым номером. Общая площадь комнаты 23,6 кв.м.,

потолки - 3 м. Соседка всего одна (её комната меньше - 17,7 кв.м., сдаётся, теоретические перспективы совместной продажи или выкупа есть, не категоричное нет). Нотариальное свидетельство о направлении документов получено. Приведенная доля общей площади жилого помещения: 36,67 кв.м. (у соседки - 26,6). Правоустановка: договор дарения комнаты 2006 г. Жилье не единственное, обременений нет, юридически и физически свободна, документы готовы к сделке. Общие площади квартиры, конечно, требуют ремонта. Но жить или сдавать тоже вполне можно. Окна на тихую Кооперативную улицу. Просмотры оперативно, ключи на руках. Хамовники. Центр. Перспективы.



