

🕒 Создано: 07.02.2026 в 13:23

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:59

Москва, Сумской проезд, 7К1

5 100 000 ₺

Москва, Сумской проезд, 7К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

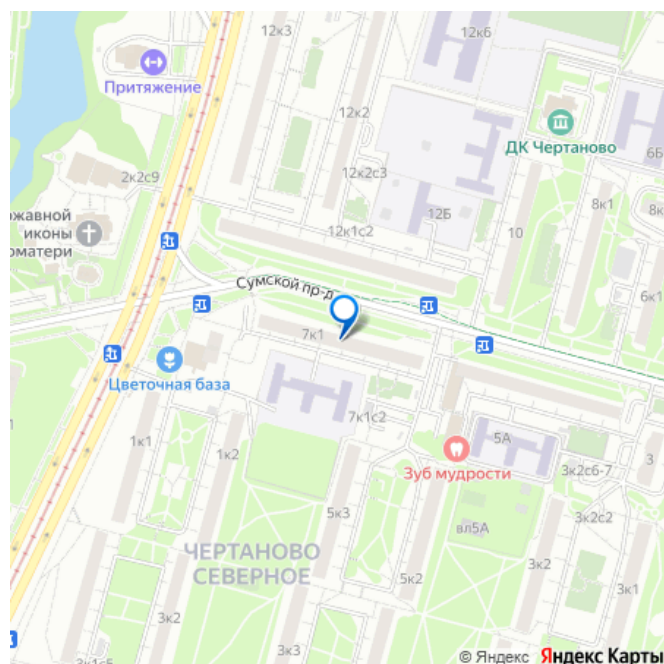
<https://move.ru/objects/9289399097>

Анна Владимировна Тетюева, Этажи

Москва

79339381672

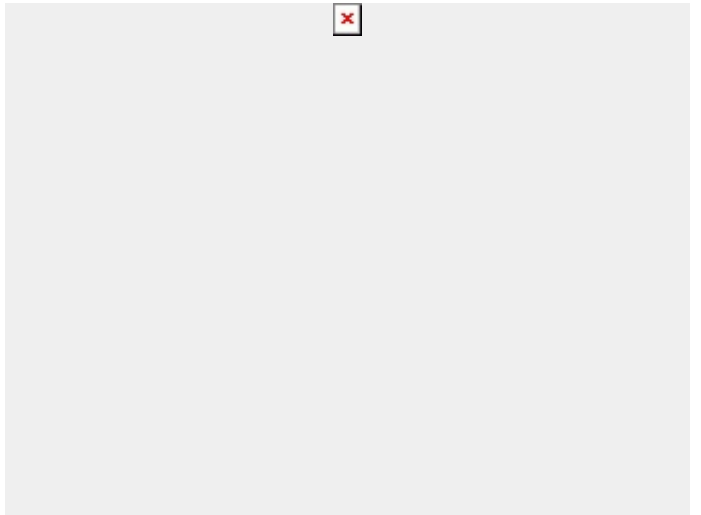
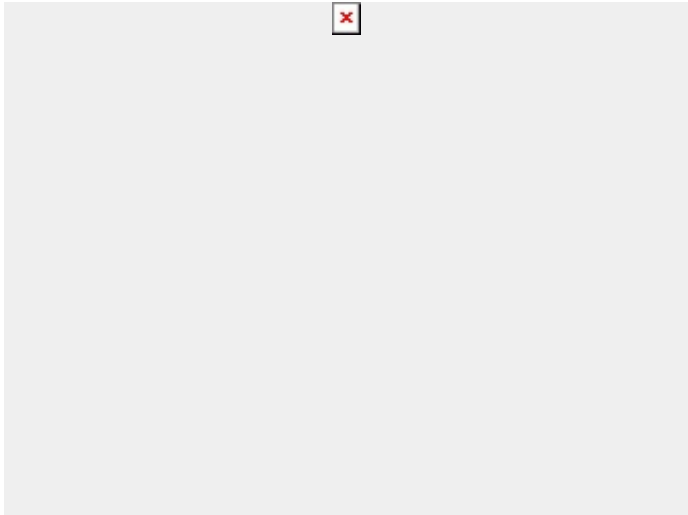
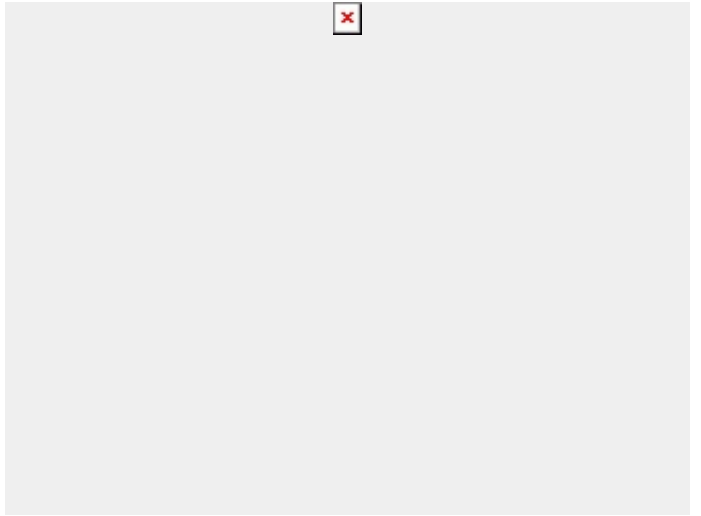
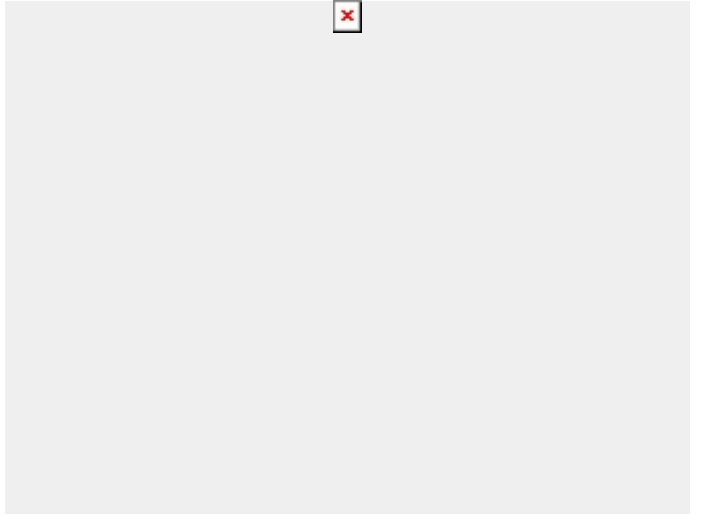
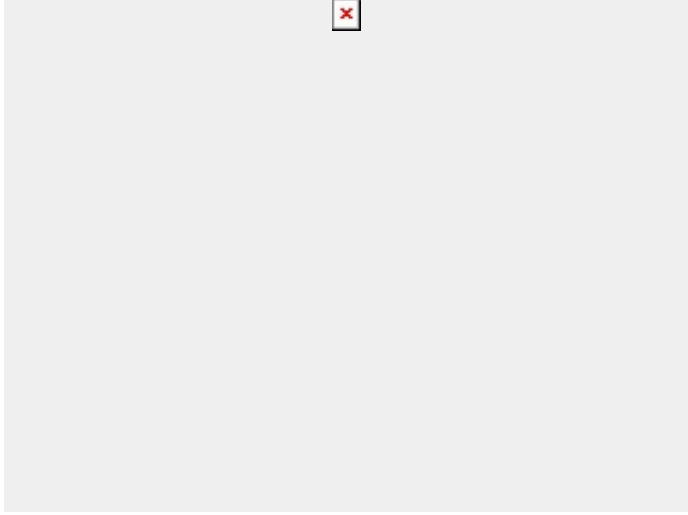
для заметок

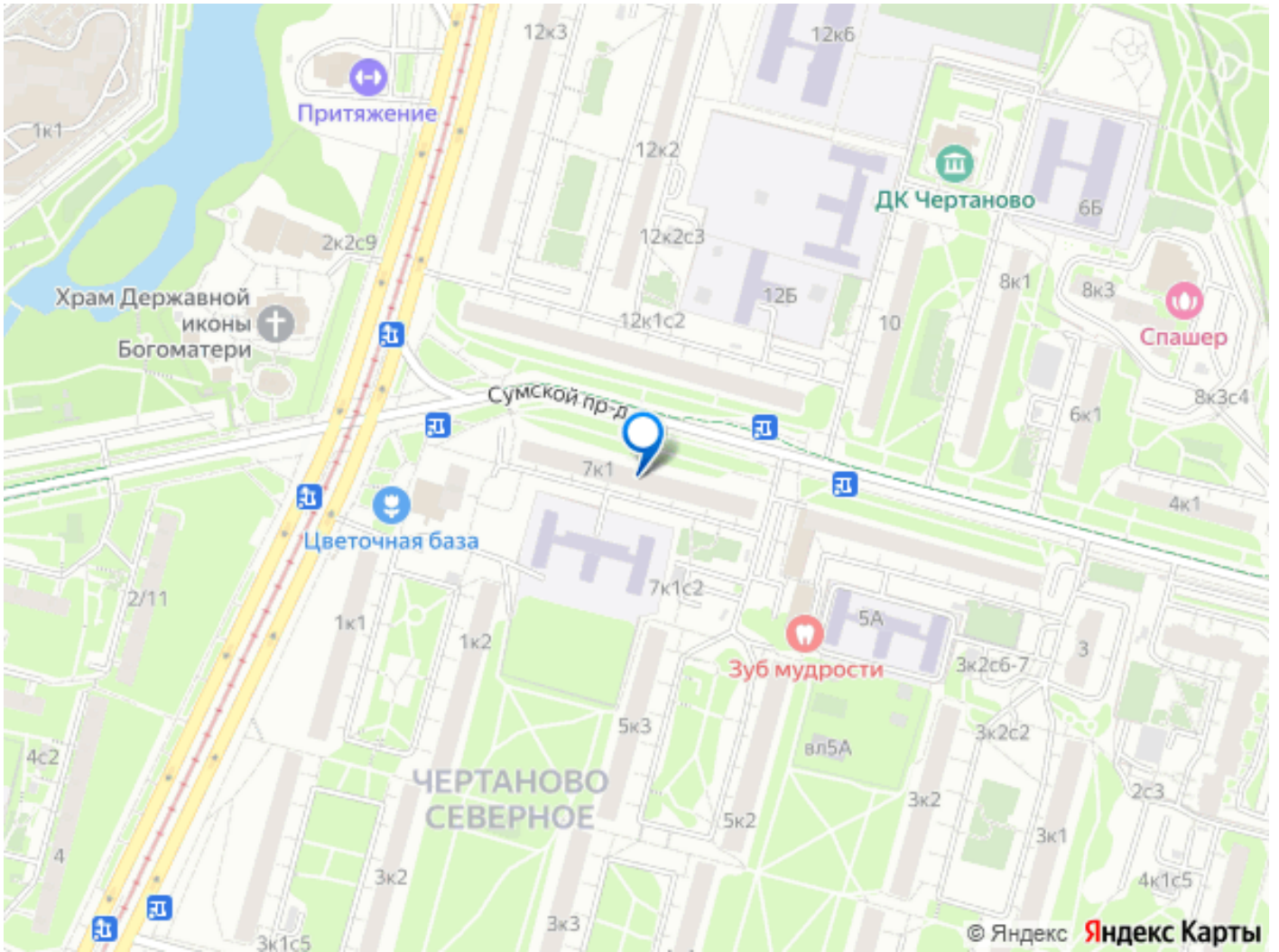


Описание

Номер в базе: 10967727. Продается изолированная уютная комната площадью 16 кв. м в трехкомнатной квартире на первом этаже. Объект является полноценной комнатой с отдельным кадастровым номером в собственности 1 человек, что гарантирует юридическую чистоту и упрощает сделку. Комната полностью готова к проживанию: выполнен косметический ремонт, установлены две новые регулируемые батареи, обеспечивающие комфортный микроклизон и контроль за расходами на отопление. Отдельные счетчики на электричество. Из комнаты есть выход на просторный балкон, который можно функционально обустроить. Квартира в целом характеризуется как теплая, с отдельным санузлом и большой кухней в 8 кв. м. Планировка с длинным коридором обеспечивает необходимую приватность. В настоящее время в квартире никто не проживает, вторая комната закрыта, а в соседней третьей комнате живет женщина (собственник 2 и 3 комнаты), что минимизирует бытовые взаимодействия. Ключевым преимуществом является исключительная локация: станция метро находится в шаговой доступности, в непосредственной близости расположены магазины, школы, детский сад. Район отличается спокойной атмосферой, обилием парковых зон для прогулок и считается экологически благополучным. Это предложение представляет собой практичное решение для инвестиции или самостоятельного проживания с оптимальным сочетанием цены, готовности к заселению и развитой инфраструктуры. Обременений нет, документы готовы к

выходу на сделку. Код пользователя: 198250





Move.ru - вся недвижимость России