

Создано: 23.05.2025 в 14:37

Обновлено: 06.12.2025 в 00:18

<https://move.ru/objects/9279924804>

Александр Табуринский, Частный  
маклер

**79850261103**

Москва, Лесная улица, 8/12

**7 200 000 ₽**

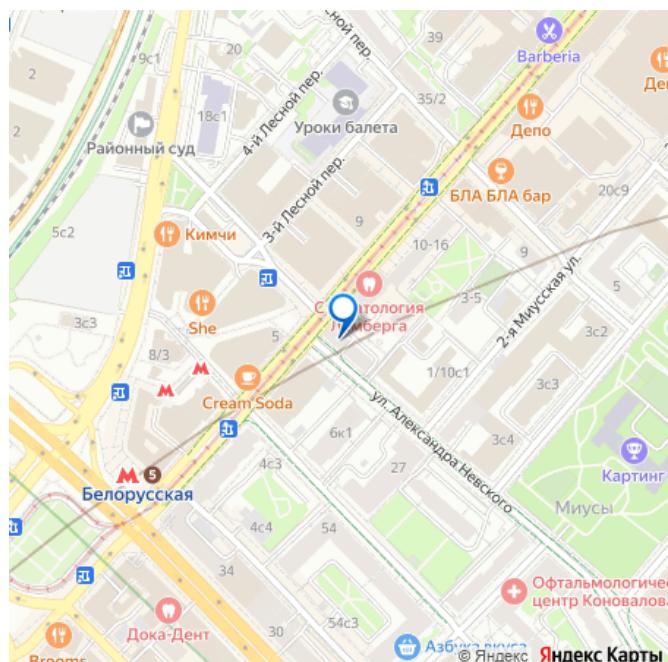
Москва, Лесная улица, 8/12

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

## Описание

Вашему вниманию предлагается просторная комната С БАЛКОНОМ, в трёхкомнатной квартире в двух шагах от метро Белорусская. У комнаты отдельный кадастровый номер.

Площадь комнаты указаны без учёта площади балкона. Добротный кирпичный дом 1935 года постройки. Высота потолков 3,1 м. Чистый подъезд, без посторонних запахов. В комнате выполнен ремонт. По

договоренности, возможен ремонт мест общего пользования за счёт Продавца.

Площадь комнаты составляет 43% от общей жилой площади квартиры. Остальные две комнаты принадлежат одной семье.

Проживает женщина 65+ лет. Места общего пользования в обычном состоянии. Отличная возможность получить прописку в Тверском районе Москвы и резидентское разрешение на две машины. Один взрослый собственник.

Документ основание: Договор купли-продажи, 2021 год. Звоните, уважаемые Клиенты и коллеги.



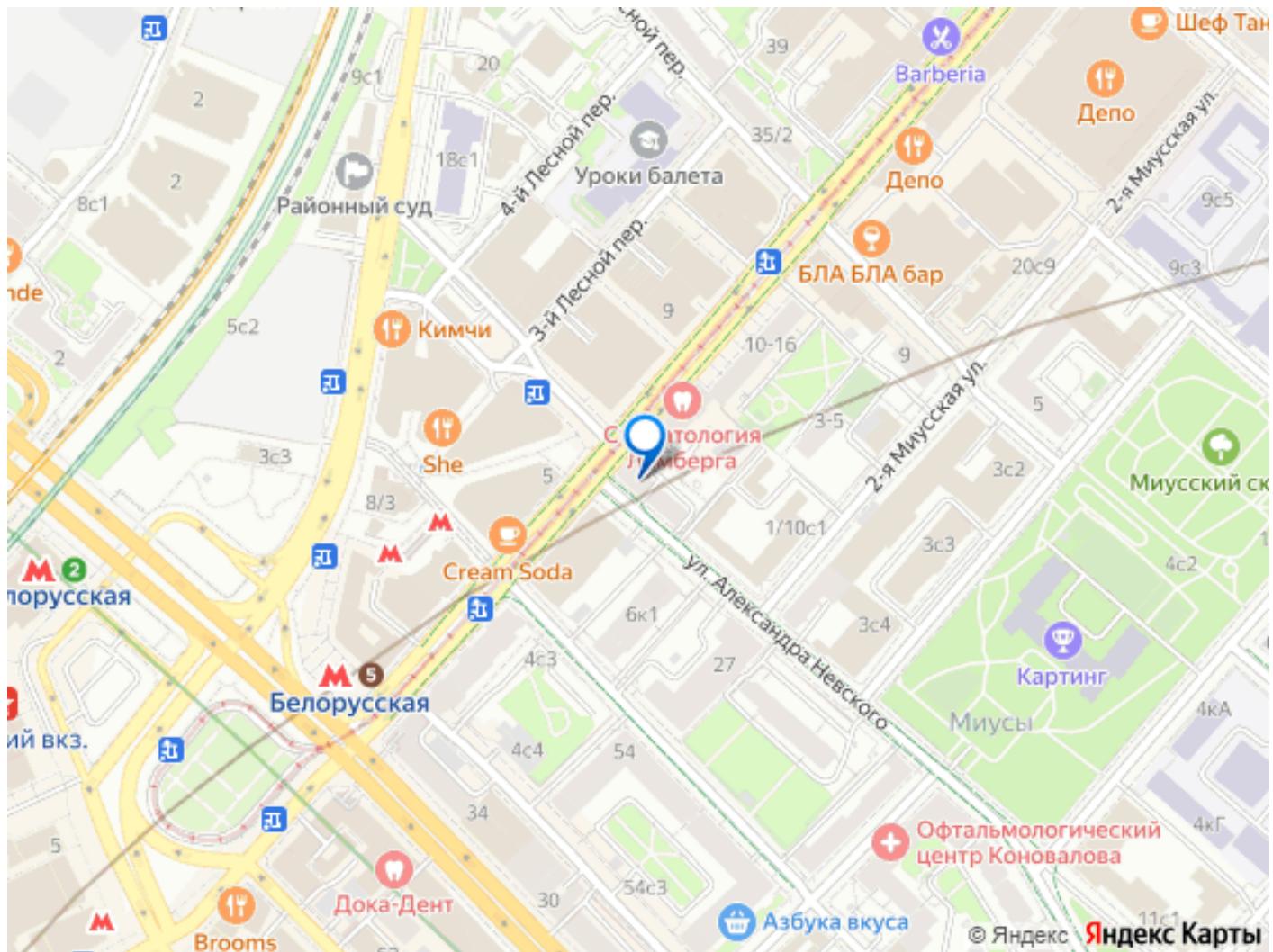
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России