

Создано: 06.01.2026 в 23:37

Обновлено: 06.01.2026 в 23:37

<https://move.ru/objects/9287845968>

ИП ЗОТОВ Ю.И., ИП ЗОТОВ Ю.И.

**79820898479**

**Москва, улица Шверника, 12/2К2**

**5 700 000 ₽**

Москва, улица Шверника, 12/2К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

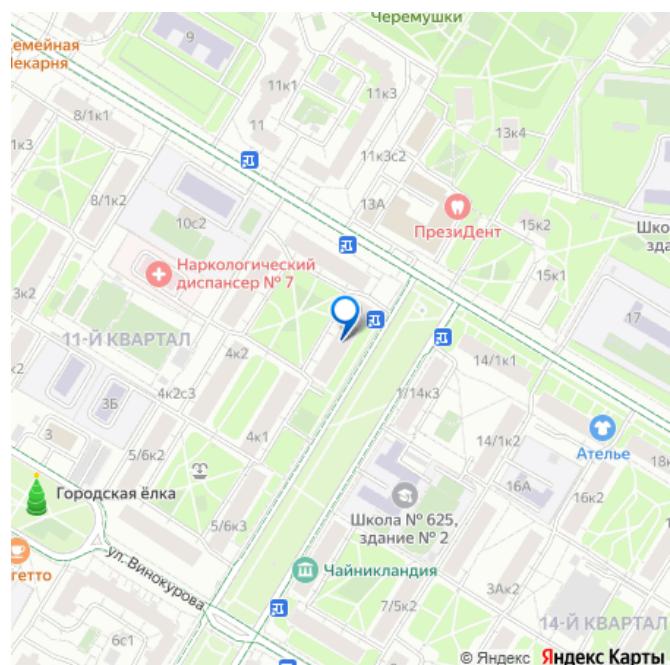
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



**Описание**

Продается комната в 3-комнатной коммунальной квартире в престижном Академическом районе. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Площадь 20,9 кв.м.; - 15 мин. пешком до м. Академическая; - 15 мин. пешком до метро / МЦК Крымская; - 15 мин. пешком до ТЦ РИО; - Комфортный третий

этаж; - Высокие потолки; - Состояние комнаты и мест общего пользования - среднее, нуждается в ремонте. - Два соседа.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ:** - Свободная продажа; - Один взрослый собственник; - Полная цена в ДКП; - Более 5 лет в собственности; - Документы-основания: Договор передачи 2014 г. + Договор Дарения 2025 г. - Юр. освобождение до сделки; - **ОТКАЗЫ СОСЕДЕЙ НА РУКАХ.** Оперативные показы. Помощь в одобрении ипотеки.



