

Создано: 25.11.2025 в 14:49

Обновлено: 03.12.2025 в 14:54

Москва, Донская улица, 28

**7 425 000 ₽**

Москва, Донская улица, 28

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Донская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

Номер в базе: 1787945. УНИКАЛЬНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ЭТАЖИ И БАНКА ПАРТНЕРА

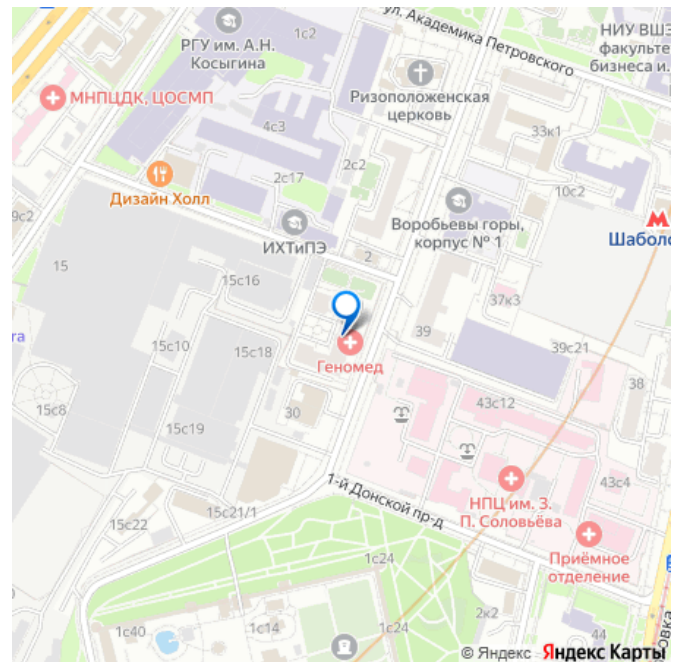
<https://move.ru/objects/9286897256>

Ирина Владимировна Пузырева,

Этажи Москва

**79230726803**

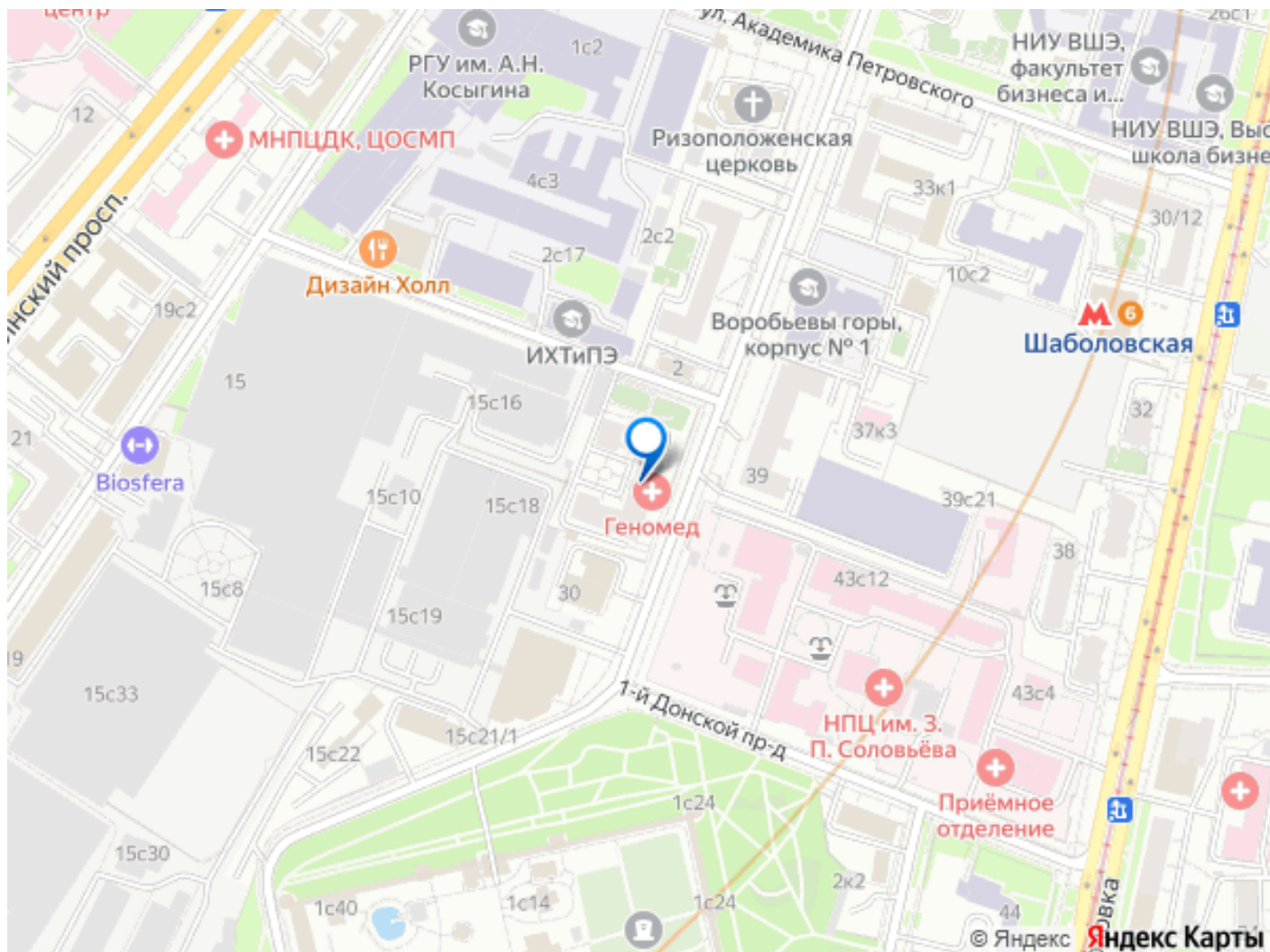
для заметок



НА ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОЙ СТАВКИ от 16,4%!

Продается уютная комната 17.3 кв.м. в трехкомнатной квартире в сталинском доме в центре Москвы . В комнате сделан качественный ремонт. Общая площадь квартиры -77,7 кв.м. Общая жилая площадь - 48,8 кв.м. кухня - 7,3 кв.м. ванная - 3 кв.м уборная- 1.2 кв.м холл + коридор - 8,8 + 8,6 кв.м Места общего пользования нуждаются в небольших косметических работах, но потенциал квартиры превосходит незначительные вложения. Соседи - доброжелательная пожилая пара, которая имеет две комнаты. У дома есть огороженная территория с парковкой, что обеспечивает безопасность и комфорт жильцам. Район Якиманка - лучший район Москвы с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся больницы, сады, школы, магазины, кафе, рестораны. Рядом расположены парк им. Горького, Нескучный Сад, Донской монастырь и набережная. Отличная транспортная доступность: до метро «Шаболовская» 5 минут пешком. По документам - жилая комната с отдельным кадастровым номером. В собственности более 10 лет, 1 взрослый собственник. Свободная продажа. НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ: - помощь в одобрении ипотеки от банка-партнёра - выгода по процентной ставке до 1% - одобрение 96% - страховка на весь срок ипотеки с выгодой до 50% - полное юридическое сопровождение сделки Код пользователя: 162119





Move.ru - вся недвижимость России