

🕒 Создано: 18.02.2026 в 12:03

Обновлено: 18.02.2026 в 11:31

Собственник

79153140407

Москва, Молодежная улица, 6

9 800 000 ₽

Москва, Молодежная улица, 6

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Молодежная](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

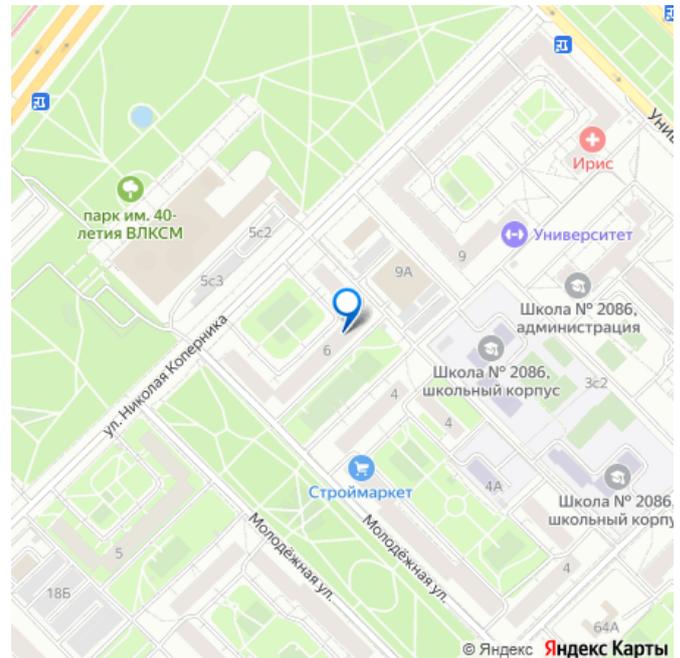
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



Описание

Продается изолированная комната в квартире в шаговой доступности от метро Университет. Данную комнату можно сделать и официально оформить как однокомнатную квартиру с отдельным входом и гигиеническим блоком. Предоставим помощь (план имеется). Один взрослый собственник с 2008г. Обременений на квартире нет, все документы юридически чистые. Отдельный лицевой счет. В комнате 3х метровые потолки, площадь комнаты 26 м2, площадь кухни 10 м2 (доля от общей площади кухни). В коридоре большой встроенный шкаф на замке. Два больших окна, которые выходят на солнечную сторону. Тихое место. Общая площадь квартиры 91 м2. В квартире имеется косметический ремонт. Дом расположен напротив театра Н.И. Сац и Большого Московского Государственного Цирка. В шаговой доступности элитные ВУЗы Москвы, Воробьевы горы, парки, новый офис Яндекс, главное здание МГУ, Дарвиновский музей. Также детские сады, школы, все сетевые магазины, кофейни и торговый центр Капитолий. Район спокойный, тихий, зеленый. Все окна в квартире выходят во двор. Соседи спокойные и интеллигентные. Свободная продажа. Готовы к оперативному выходу на сделку. Есть вариант покупки всей квартиры на выгодных условиях.

