

Создано: 04.08.2025 в 14:15

Обновлено: 19.01.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9283859241>

Валентина Ульянова, На Петровке

**79843219322**

**Москва, улица Кржижановского, 24/35К2**

**4 990 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 24/35К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

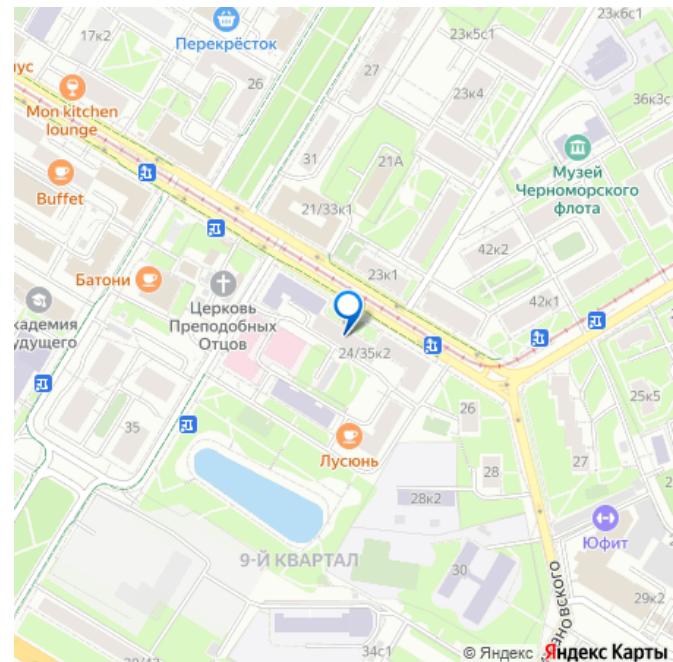
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

Продается просторная и светлая комната в общежитии секционно-коридорного типа с

отдельным кадастровым номером.

Капитальный кирпичный дом, потолок 3 м. 2 больших окна позволяют разделить комнату на две зоны. Вид из окон во двор. Есть кондиционер, новые радиаторы отопления.

Секция очень чистая, места общего пользования и лестница в хорошем состоянии, без запахов. Просторный двор, детские и спортивные площадки. Развита инфраструктура Академического района: в непосредственной близости расположены поликлиники, остановки общественного транспорта, сетевые магазины. До м.

Профсоюзная 10 мин. пешком, до м Академическая и МЦК Крымская несколько мин. на трамвае. Отличная инвестиция для проживания и сдачи в найм. Данную комнату можно приобрести в ипотеку по ставке 12,25% годовых на весь срок! Бесплатная юридическая консультация, сопровождение сделки, помочь в одобрении ипотеки по субсидированной ставке. Арт. 112490881



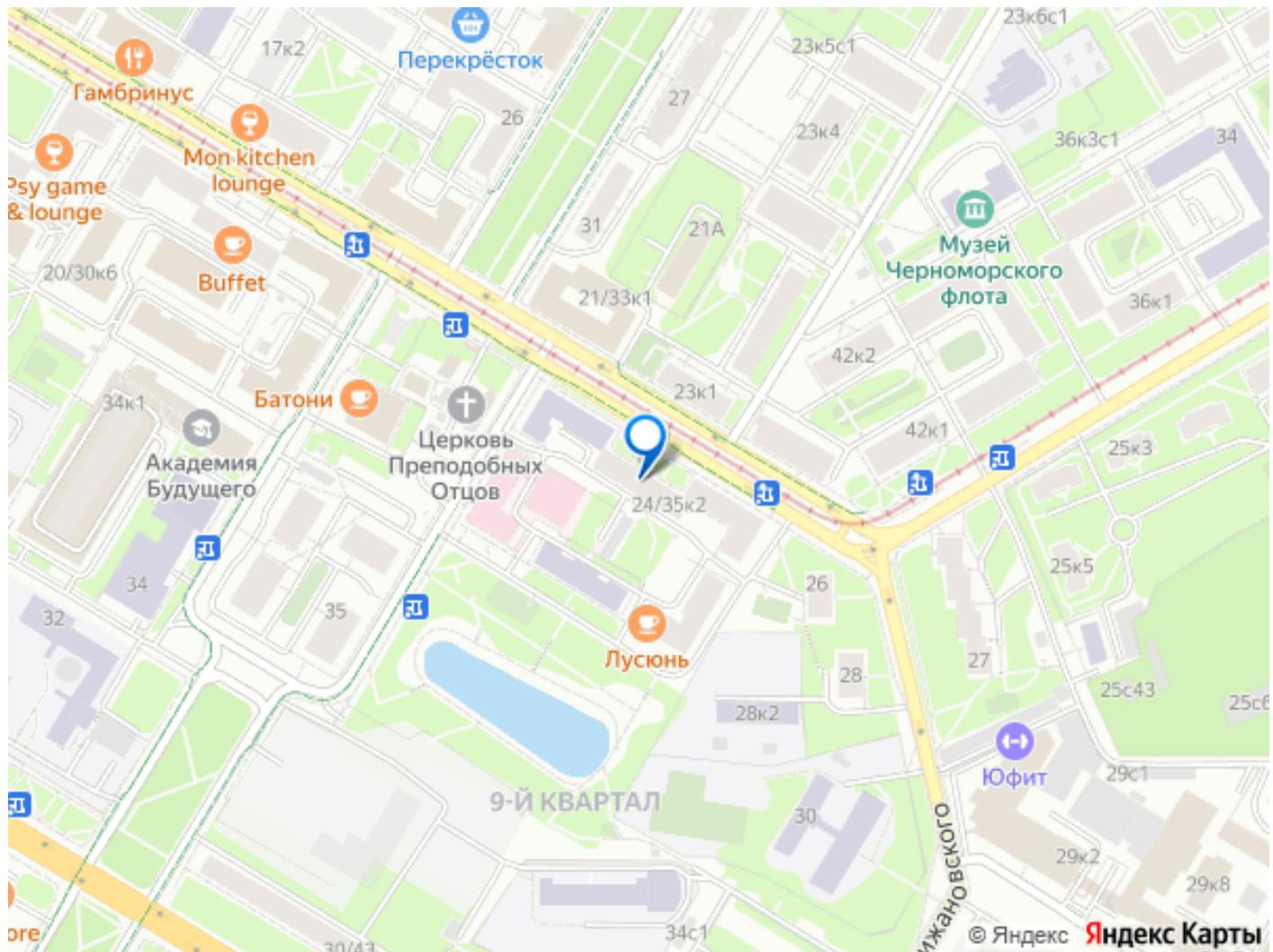
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России